

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuivainetekeskus OÜ

registrikood: 11579055

tänava/talu nimi, Lossi tn 40

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5266656

e-posti aadress: kaaresed@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kuivainetekomplex on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevusalaks oli kuivainete müük. Sellel aastal tegeleti rohkem kinnisvara käitluse ja külalistemaja teenindusega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 17183 EURi. Käibe mahust 100 % moodustas müük Eestis.

2022. aastal suurendatakse veelgi lisategevuse tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 450	0
Nõuded ja ettemaksed	6 557	0
Varud	31 453	0
Kokku käibevarad	41 460	38 093
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	192 322	0
Kokku põhivarad	192 322	176 826
Kokku varad	233 782	214 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 419	0
Võlad ja ettemaksed	30 584	0
Kokku lühiajalised kohustised	70 003	53 368
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 911	0
Kokku pikaajalised kohustised	98 911	79 398
Kokku kohustised	168 914	132 766
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 597	77 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 285	2 219
Kokku omakapital	64 868	82 153
Kokku kohustised ja omakapital	233 782	214 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 183	41 596
Muud äritulud	48 030	45 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 013	-24 799
Mitmesugused tegevuskulud	-20 369	-24 481
Tööjõukulud	-12 779	-14 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 504	-11 910
Muud ärikulud	-507	-6 470
Ärikasum (kahjum)	-14 959	4 471
Intressikulud	-2 326	-2 253
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 285	2 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 285	2 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivainetekomplex OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kuivainetekomplex OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdü toodangu, kaupade või teenuste kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto reliseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto reliseerimisväärtuses on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida firma hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses - soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes firma sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021
Palgakulu	-9 725
Sotsiaalmaksud	-3 054
Kokku tööjõukulud	-12 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kuivainetekeskus OÜ (registrikood: 11579055) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KAARES	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 285
Kokku	62 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	15311	89.11%	Jah
Suhkru, šokolaadi, kondiitri- ja pagaritoodete hulgimüük	46361	1872	10.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kaares	39304096051		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266656
E-posti aadress	kaaresed@hotmail.ee