

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänavanimi: Väike-Männiku tn 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 5099706

e-posti aadress: nael@nael.ee, meelis@nael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aasta oli Ehituslogistikule järjakorras juba kaheksas tegutsemisaasta.

Jätkasime tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2016.aasta müügitulu oli 998 tuhat eurot, mis oli 157 tuhande euro võrra vähem kui 2015. aastal. Müügitulust moodustasid 60% üldehitusmaterjalide, 8% puitmaterjalide, 14% viimistlusmaterjalide ning 18% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 78% müüdi Eestisse ning 22% Eestist väljapoole.

Ehituslogistik OÜ 2016.a. tulemiks jäi kasum 29 tuhat eurot.

Muud tegevuskulud moodustasid 88 tuhat eurot, mis on 20 tuhande euro võrra vähem kui 2015. aastal.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele. Varasema krooni ja arseeni baasil toodetud immutusvahendite asemel kasutatakse tänapäevase immutusvahendina erikoostisega toodet Tanalith E, mille koostisse kuulub vask ja kaks orgaanilist asoolbiotsiidi. See ei sisalda krooni ja arseeni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

2016. aastal oli tööl 1 kliendihaldur ning töjõukulud olid 15 tuhat eurot, mis on 1 tuhande euro võrra rohkem kui 2015. aastal.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaali- ja WEB keskkonnas püüda oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Samuti on plaanis WEB keskkonna arendamine ja kaasajastamine. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2017. aastal kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 276	9 640	
Nõuded ja ettemaksed	192 974	254 113	2, 3
Varud	98 836	28 934	
Kokku käibevarad	306 086	292 687	
Kokku varad	306 086	292 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	3 000	
Võlad ja ettemaksed	76 042	115 828	3, 4
Kokku lühiajalised kohustised	103 042	118 828	
Kokku kohustised	103 042	118 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 591	69 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 185	78 792	
Kokku omakapital	203 044	173 859	
Kokku kohustised ja omakapital	306 086	292 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	998 332	1 155 001	5
Muud äritulud	5	27	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-925 758	-1 012 085	6
Mitmesugused tegevuskulud	-28 158	-48 071	7
Tööjõukulud	-15 241	-13 898	8
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	29 177	80 974	
Intressikulud	0	-2 184	
Muud finantstulud ja -kulud	8	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 185	78 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 185	78 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 759	163 759
Ostjatelt laekumata arved	163 759	163 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 653	21 653
Muud nõuded	7 500	7 500
Viitlaekumised	7 500	7 500
Ettemaksed	62	62
Muud makstud ettemaksed	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 974	192 974
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244 167	244 167
Ostjatelt laekumata arved	244 167	244 167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 361	2 361
Muud nõuded	7 501	7 501
Viitlaekumised	7 501	7 501
Ettemaksed	84	84
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 113	254 113

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		590		472
Üksikisiku tulumaks		274		229
Sotsiaalmaks		594		508
Kohustuslik kogumispension		54		46
Töötuskindlustusmaksed		43		37
Ettemaksukonto jääk	21 653		2 361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 653	1 555	2 361	1 292

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 638	72 638
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499
Maksuvõlad	1 555	1 555
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	76 042	76 042
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112 556	112 556
Võlad töövõtjatele	1 477	1 477
Maksuvõlad	1 292	1 292
Saadud ettemaksed	503	503
Tulevaste perioodide tulud	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	115 828	115 828

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	778 239	1 081 847
Soome	0	71 643
Rootsi	72 718	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 000	1 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	853 957	1 155 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetamata territooriumid	143 956	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	419	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	144 375	0
Kokku müügitulu	998 332	1 155 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehtusmaterjalid	600 800	713 329
ehituspuit ja saematerjal	81 356	139 293
viimistlusmaterjalid	137 001	55 209
muud abimaterjalid	179 175	247 170
Kokku müügitulu	998 332	1 155 001

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	902 967	927 845
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 711	50 913
Muud	1 080	33 327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	925 758	1 012 085

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	511	1 440
Mitmesugused bürookulud	1 557	1 279
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 101
Turunduskulud	11 024	4 938
Ostetud muud teenused	7 418	7 641
Ostetud müügiteenused	3 954	24 698
Väikevahendid	800	1 867
Personaliga seotud kulud	2 880	2 880
Muud	14	227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 158	48 071

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 391	10 388
Sotsiaalmaksud	3 850	3 510
Kokku tööjõukulud	15 241	13 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Dividende ja muid väljamakseid omakapitalist ei ole tehtud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustas 177 776 eurot (2015.a. 148 590 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 35 555 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 142 221 eurot (2015.a. vastavalt 29 718 ja 118 872 eurot).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MGM Varad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	27 000	3 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	16 917	3 538
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 850	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 185
Kokku	177 776
Jaotamine	
Kokku	177 776

Kasumit hetkel ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	916976	91.85%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	81356	8.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis@nael.ee
E-posti aadress	nael@nael.ee