

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maderon Invest OÜ

registrikood: 11577010

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11411

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: jyri.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maderon Invest OÜ 2015 aastal osutas õiguslaseid (teatud valdkonna) konsultatsioone, üüris välja kinnisvara. 2015. majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud. Eesmärk järgnevals majandusaastaks on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 078	9 659
Nõuded ja ettemaksed	186	1 431
Kokku käibevara	15 264	11 090
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	430 453	434 104
Kinnisvarainvesteeringud	104 000	104 000
Kokku põhivara	534 453	538 104
Kokku varad	549 717	549 194
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 800	9 800
Võlad ja ettemaksed	3 009	1 406
Kokku lühiajalised kohustused	8 809	11 206
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 037	90 815
Kokku pikaajalised kohustused	81 037	90 815
Kokku kohustused	89 846	102 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 361	403 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 698	40 919
Kokku omakapital	459 871	447 173
Kokku kohustused ja omakapital	549 717	549 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	36 179	14 543
Muud äritulud	83	82
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 057	-21 411
Tööjõukulud	-106	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 979	-6 786
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-3 651	48 753
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 048
Muud finantstulud ja -kulud	-4 630	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 698	40 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 698	40 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 451	14 245
Muud äritegevuse tulude laekumised	57	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 551	-20 349
Makstud intressid	-4 631	-4 244
Muud rahavood äritegevusest	-113	-831
Kokku rahavood äritegevusest	19 213	-11 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-104 000
Laekunud intressid	0	1 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-102 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-150	103 694
Saadud laenude tagasimaksed	-13 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 794	103 694
Kokku rahavood	5 419	-10 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 659	19 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 419	-10 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 078	9 659

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	403 442	406 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 919	40 919
31.12.2014	2 556	256	444 361	447 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 698	12 698
31.12.2015	2 556	256	457 059	459 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Ettemaksed	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	186	186
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 431	1 431
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431	1 431

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11081243	Condor Inkasso OU	Eesti	Inkassoteenus ja krediidiinfo	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Condor Inkasso OU	434 104	-3 651	430 453
Kokku	434 104	-3 651	430 453

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Condor Inkasso OU	60	19.01.2010	1 534

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 179	14 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 179	14 543
Kokku müügitulu	36 179	14 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud EMTAK 69109	13 600	8 465
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	22 579	6 078
Kokku müügitulu	36 179	14 543

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	106	0
Kokku tööjõukulud	106	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Maderon Invest OÜ (registrikood: 11577010) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 698
Kokku	457 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 698
Kokku	457 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22579	62.41%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	13600	37.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Koger	47605280237	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510080
E-posti aadress	jyri.koger@gmail.com