

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maderon Invest OÜ

registrikood: 11577010

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: jyri.koger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Maderon Invest OÜ 2016 aastal osutas õiguslaseid (teatud valdkonna) konsultatsioone, vahendas ja üüris välja kinnisvara.

2016. majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 147	15 078
Nõuded ja ettemaksed	7 856	186
Kokku käibevarad	23 003	15 264
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	481 689	430 453
Kinnisvarainvesteeringud	104 000	104 000
Kokku põhivarad	585 689	534 453
Kokku varad	608 692	549 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 900	5 800
Võlad ja ettemaksed	3 802	3 009
Kokku lühiajalised kohustised	13 702	8 809
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 922	81 037
Kokku pikaajalised kohustised	63 922	81 037
Kokku kohustised	77 624	89 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 059	444 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 197	12 698
Kokku omakapital	531 068	459 871
Kokku kohustised ja omakapital	608 692	549 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	41 277	36 179
Muud äritulud	795	83
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 364	-120
Mitmesugused tegevuskulud	-14 757	-15 057
Tööjõukulud	0	-106
Ärikasum (kahjum)	23 951	20 979
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 514	0
Muud finantstulud ja -kulud	-3 268	-4 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 197	16 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 197	16 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637	637
Ostjatelt laekumata arved	637	637
Muud nõuded	7 211	7 211
Laenunõuded	7 211	7 211
Ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 856	7 856
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Ettemaksed	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	186	186

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	0	106
Kokku tööjõukulud	0	106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2016.a. tööjõukulud ei olnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Maderon Invest OÜ (registrikood: 11577010) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 197
Kokku	528 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 197
Kokku	528 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38367	92.95%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	2910	7.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Koger	47605280237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510080
E-posti aadress	jyri.koger@gmail.com