

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maderon Invest OÜ

registrikood: 11577010

tänavatänu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: maderon.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maderon Invest OÜ 2018 aastal osutas õiguslaseid (teatud valdkonna) konsultatsioone, vahendas ja üüris välja kinnisvara, rentis sõidukit.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 272	20 191
Nõuded ja ettemaksed	14 869	27 560
Kokku käibevarad	44 141	47 751
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	104 000	104 000
Materiaalsed põhivarad	23 200	0
Kokku põhivarad	127 200	104 000
Kokku varad	171 341	151 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 700	3 600
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 517
Kokku lühiajalised kohustised	7 361	5 117
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 944	69 802
Kokku pikaajalised kohustised	63 944	69 802
Kokku kohustised	71 305	74 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020	528 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 204	-454 236
Kokku omakapital	100 036	76 832
Kokku kohustised ja omakapital	171 341	151 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	34 849	28 814
Muud äritulud	55	11 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502	-1 078
Mitmesugused tegevuskulud	-10 771	-10 085
Ärikasum (kahjum)	23 631	29 313
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-481 260
Muud finantstulud ja -kulud	-427	-2 289
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 204	-454 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 204	-454 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2018.a. tööjõukulud ei olnud

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Maderon Invest OÜ (registrikood: 11577010) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 204
Kokku	97 224

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 204
Kokku	97 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22667	65.04%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	9582	27.50%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2600	7.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Koger	47605280237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510080
E-posti aadress	maderon.invest@gmail.com