

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maderon Invest OÜ

registrikood: 11577010

tänavatalu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55510080

e-posti aadress: maderon.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maderon Invest OÜ 2019 aastal osutas õiguslaseid (teatud valdkonna) konsultatsioone, vahendas ja üüris välja kinnisvara.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 634	29 272
Nõuded ja ettemaksed	9 454	14 869
Kokku käibevarad	20 088	44 141
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	112 700	104 000
Materiaalsed põhivarad	28 560	23 200
Kokku põhivarad	141 260	127 200
Kokku varad	161 348	171 341
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	700	5 700
Võlad ja ettemaksed	1 433	1 661
Kokku lühiajalised kohustised	2 133	7 361
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 970	63 944
Kokku pikaajalised kohustised	57 970	63 944
Kokku kohustised	60 103	71 305
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 223	74 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210	23 204
Kokku omakapital	101 245	100 036
Kokku kohustised ja omakapital	161 348	171 341

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 233	34 849
Muud äritulud	0	55
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 696	-502
Mitmesugused tegevuskulud	-11 889	-10 771
Muud ärikulud	-9 881	0
Ärikasum (kahjum)	2 767	23 631
Intressikulud	-2 365	0
Muud finantstulud ja -kulud	808	-427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 210	23 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210	23 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. tööjõukulud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maderon Invest OÜ (registrikood: 11577010) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOGER	Juhatuse liige	10.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210
Kokku	98 433

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 210
Kokku	98 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24333	92.76%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	1900	7.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Koger	47605280237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510080
E-posti aadress	maderon.invest@gmail.com