

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kiisukäpp

registrikood: 11576909

tänava/talu nimi, Mureli 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5178730

e-posti aadress: grasilekiissa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KIISUKÄPP OÜ põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK-i kood 68201) ja mujal liigitamata lõbustus-ja vaba tegevused (EMTAK-i kood 93299).

Tulud,kulud ja kasum

2011-aastal moodustas KIISUKÄPP OÜ müügitulu 55469 euro.

Müügitulust moodustas 100% teenustest müük Eestisse.

KIISUKÄPP OÜ kasum 38414 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KIISUKÄPP OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsioone säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud OÜ KIISUKÄPP 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Äriühingu juhatus on äriseadustliku p. 179-st lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aruande koostamispäeva 10.05.2012.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KIISUKÄPP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	30 165	17 011
Nõuded ja ettemaksed	3 188	1 598
Kokku käibevara	33 353	18 609
Põhivara		
Materiaalne põhivara	162 975	162 975
Kokku põhivara	162 975	162 975
Kokku varad	196 328	181 584
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 523	30 678
Võlad ja ettemaksed	1 035	1 373
Kokku lühiajalised kohustused	26 558	32 051
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	124 985	143 162
Kokku pikaajalised kohustused	124 985	143 162
Kokku kohustused	151 543	175 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 815	601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 414	3 214
Kokku omakapital	44 785	6 371
Kokku kohustused ja omakapital	196 328	181 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	55 469	34 591
Muud äritulud	2 222	1 156
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 644	-4 608
Mitmesugused tegevuskulud	-2 936	-10 961
Muud ärikulud	-419	-419
Ärikasum (kahjum)	51 692	19 759
Finantstulud ja -kulud	-13 278	-16 545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 414	3 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 414	3 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	63 375	41 559
Muud äritegevuse tulude laekumised	2 222	1 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 671	-18 748
Muud rahavood äritegevusest	-1 163	-4 288
Kokku rahavood äritegevusest	49 763	19 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 331	-21 091
Makstud intressid	-13 278	-16 545
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 609	-37 636
Kokku rahavood	13 154	-17 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 011	34 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 154	-17 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 165	17 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	601	3 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 214	3 214
31.12.2010	2 556	3 815	6 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 414	38 414
31.12.2011	2 556	42 229	44 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KIISUKÄPP 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ KIISUKÄPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud otsemeetod, mille puhul esitatakse bruto summadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed. Võlad tarnijatele hinnatakse iga konkreetse kliendi eraldi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	994	423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	994	423

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	162 975	162 975
Jääkmaksumus	162 975	162 975
31.12.2010		
Soetusmaksumus	162 975	162 975
Jääkmaksumus	162 975	162 975
31.12.2011		
Soetusmaksumus	162 975	162 975
Jääkmaksumus	162 975	162 975

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	25 523	25 523		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	124 985		124 985	
Laenukohustused kokku	150 508	25 523	124 985	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	30 678	30 678		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	143 162		143 162	
Laenukohustused kokku	173 840	30 678	143 162	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	150 508	173 840
Kokku	150 508	173 840

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 644	4 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 644	4 608

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 936	10 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 936	10 961

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2011.a.tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kiisukäpp (registrikood: 11576909) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRASILE KIISSA	Juhatuse liige	08.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 414
Kokku	42 229
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Kokku	42 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50862	91.69%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	4607	8.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grasile Kiissa	46803160288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178730
E-posti aadress	grasilekiissa@hotmail.com