

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Unico Invest Group

registrikood: 11576464

tänavatalu nimi, Valge tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5544954, +372 6077072

faks: +372 6077073

e-posti aadress: info@unico.ee

veebilehe aadress: www.ustudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Unico Invest Group alustas tegevust 16.01.2009.aastal ja põhiliseks tegevusalaks on insnertehniliste teenuste osutamine, nt. projekteerimine, arhitektuurlahendused jms. Praegu põhiliseks tuluallikaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal moodustas OÜ Unico Invest Group müügitulu moodustas 28690 eurot. Põhitegevus oli kasumis 11050 eurot, kuid lootusetu võlgade mahakandmine tekkis kahjumit 24172 eurot ning kahjumiks kujunes 13122 eurot.

2015. aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töölisi. Ettevõtte juhatuse tööd eraldi ei tasustata.

2016. aastaks juhatuse eesmärke ei püstita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93	45	2
Nõuded ja ettemaksed	46 862	23 789	3
Kokku käibevara	46 955	23 834	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 514	0	4
Kokku põhivara	3 514	0	
Kokku varad	50 469	23 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	5 757	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	39 757	0	
Kokku kohustused	39 757	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 022	12 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 122	8 084	
Kokku omakapital	10 712	23 834	
Kokku kohustused ja omakapital	50 469	23 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	28 690	6 755	7
Muud äritulud	0	3 169	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 155	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 330	-1 839	9
Muud ärikulud	-24 172	-1	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 967	8 084	
Muud finantstulud ja -kulud	-155	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 122	8 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 122	8 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 967	8 084	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 237	0	3, 11
Kokku korrigeerimised	2 237	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 704	-8 875	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 757	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	2 731	-791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 514	0	4
Antud laenud	-33 014	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 528	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 000	0	
Kokku rahavood	203	-791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	203	-791	
Valuutakursside muutuste mõju	-155	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	45	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	12 938	15 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 084	8 084
31.12.2014	2 556	256	21 022	23 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 122	-13 122
31.12.2015	2 556	256	7 900	10 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Invest Group 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena, välja arvatud korrigeeritud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	93	45
Kokku raha	93	45

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 047	4 047
Ostjatelt laekumata arved	4 047	4 047
Muud nõuded	42 815	42 815
Laenunõuded	40 614	40 614
Viitlaekumised	2 201	2 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 862	46 862
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 952	13 952
Ostjatelt laekumata arved	13 952	13 952
Muud nõuded	9 837	9 837
Laenunõuded	9 837	9 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 789	23 789

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11949767	Unico Trade OÜ	Eesti	värviliste metallide hulgiost-müük	0	37.48
11938137	Unico Logistics OÜ	Eesti	logistika	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Unico Trade OÜ	0	958	958
Unico Logistics OÜ	0	2 556	2 556
Kokku	0	3 514	3 514

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	34 000	34 000			EUR	31.12.16
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000				
Laenukohustused kokku	34 000	34 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 243	2 243
Muud võlad	3 514	3 514
Muud viitvõlad	3 514	3 514
Kokku võlad ja ettemaksed	5 757	5 757

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 690	6 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 690	6 755
Kokku müügitulu	28 690	6 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane projekteerimisteenus	0	6 755
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 690	0
Kokku müügitulu	28 690	6 755

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	7 155	0
Ruumide hoolduskulud	4 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 155	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riigilõivud	50	0
IT teenused	3 080	0
Juriidilised teenused	2 910	1 839
Muud	290	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 330	1 839

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum lootusetu võlgade mahakandmisest	23 789	0
Muud	383	1
Kokku muud ärikulud	24 172	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja			2 237
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 241	3 514	11 627

2015	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 010	33 014

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Unico Invest Group (registrikood: 11576464) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 122
Kokku	7 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 900
Kokku	7 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Švarts	38310260249	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vagif German	38311102211	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
Faks	+372 6077073
Mobiiltelefon	+372 5544954
E-posti aadress	info@unico.ee
Veebilehe aadress	www.ustudio.ee