

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Realty Group OÜ

registrikood: 11576312

tänavatalu nimi, Haapsalu mnt 57d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76606

maakond: Harju maakond

telefon: +375 3487 421

faks: +372 6044 037

e-posti aadress: info@puidupood.ee

veebilehe aadress: www.puidupood.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Realty Group alustas tegevust 2009 aasta veebruarikuust. Ettevõtte tegeleb ehitusmaterjalide jaemüügiga Keilas. Põhiliseks müügiartiklaks on puitmaterjal, milledeks on ehituslik saematerjal, voodri- ja põrandalauad, hõõvelmaterjalid ja liistud. Lisaks müüakse kinnitusvahendeid, puidukaitsevahendeid, värve, tööriistu ja tellimisel ka muid üldehitusmaterjale.

Vaatamata hetke majanduslanguse perioodile jäi ettevõtte kasumisse 84627 krooni. Realty Group OÜ eesmärgiks on olemasolevaid kliente hoida ja võita uusi tänu usaldusväärsele, kvaliteetsele ja kiirele teenindamisele.

2010 aastal investeerida ettevõttel kavas ei ole. Plaanis on jätkata ja arendada olemasolevat tegevust.

2009 aastal oli ettevõttel kaks töötajat (juhatuse liikmed). 2010 aastal on plaanis jätkata samade töötajate arvuga kuid tulevikus on plaanis müüki suurendada ning võtta tööle kaks müüjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Realty Group OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 15.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid.
- Realty Group OÜ tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige Ilmar Jääger

Juhatuse liige Artjom Sažin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	15.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 571	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	8 332		3
Varud	505 178		
Kokku käibevara	526 081	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 000		5
Kokku põhivara	32 000		
Kokku varad	558 081	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	423 454		7
Kokku lühiajalised kohustused	423 454		
Kokku kohustused	423 454		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 627		
Kokku omakapital	134 627	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	558 081	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 251 536	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 080 246	5,6,8
Brutokasum (-kahjum)	171 290	
Turustuskulud	-16 700	
Üldhalduskulud	-70 871	
Muud äritulud	908	
Äriksusum (-kahjum)	84 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 627	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 627	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 000	5
Kokku korrigeerimised	8 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 332	3
Varude muutus	-505 178	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360 004	7
Kokku rahavood äritegevusest	-60 879	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 450	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 450	
Kokku rahavood	-27 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 571	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.01.2009	40 000		40 000
15.01.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		84 627	84 627
Emiteeritud osakapital	10 000		10 000
31.12.2009	50 000	84 627	134 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui ka rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva hinnatakse alla 100% ulatuses. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "turustuskulu".

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseslt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 kroni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad - ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuuna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	15.01.2009
Sularaha kassas	9 596	40 000
Arvelduskontod	2 975	
Kokku raha	12 571	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 217	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 332	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 584
Üksikisiku tulumaks		1 227
Sotsiaalmaks		4 368
Kohustuslik kogumispension		91
Töötuskindlustusmaksed		556
Ettemaksukonto jääk	4 217	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 217	10 826

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	40 000	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000	-8 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	32 000	32 000	32 000

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	15.01.2009 - 31.12.2009
Kasutusrendikulu	80 080
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	
	31.12.2009
12 kuu jooksul	7 280

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras ruume Haapsalu mnt 57d Keila.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	342 945
Võlad töövõtjatele	4 713
Maksuvõlad	10 826
Muud võlad	63 450
Kokku võlad ja ettemaksed	421 934

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	15.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	115 180
Sotsiaalmaksud	38 920
Kokku tööjõukulud	154 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhtimise eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Realty Group OÜ (registrikood: 11576312) 15.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JÄÄGER	Juhatuse liige	07.06.2010
ARTJOM SAŽIN	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 627
Kokku	84 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 627
Kokku	84 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	3251536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kuzmenok	36011070258	Tupsi talu, Nasva küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	20000 EEK
Inge Rikkolas	47105300314		20000 EEK
Ilmar Jääger	35512160220	Eesti	5000 EEK
Artjom Sažin	38203280216		5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161074
E-posti aadress	info@puidupood.ee