

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Porto Mare OÜ

registrikood: 11575123

tänava/talu nimi, Lille tn 6-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 56987393, +372 6622082

e-posti aadress: velda.veia@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Porto Mare asutati 08. jaanuaril 2009. aastal Kunde Kinnisvarabüroo ja Nõustamiskeskus OÜ nime all. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendusteenus. Käive oli 2019. aastal 11,7 tuhat eurot ja 2020. aastal 12,1 tuhat eurot. 2021. aastal olulist käibe kasvu ei planeerita.

Aruandeaastal ühingu töötajaid ei olnud, juhatuseliikme tasusid ei arvestatud. 2020. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning 2021. aastal neid ei planeerita. Juhatuseliikmetele ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel eraldi tasusid ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 673	2 130	
Nõuded ja ettemaksed	1	1 365	2
Kokku käibevarad	8 674	3 495	
Kokku varad	8 674	3 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	30	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	30	
Kokku kohustised	0	30	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653	4 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209	-4 198	
Kokku omakapital	8 674	3 465	
Kokku kohustised ja omakapital	8 674	3 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 101	11 741	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-846	-1 185	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 046	-7 405	9
Tööjõukulud	0	-5 846	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 503	4
Ärikasum (kahjum)	5 209	-4 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 209	-4 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209	-4 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Porto Mare OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühingu omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid ja ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364
Ostjatelt laekumata arved	1 364	1 364
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 325	6 325
Akumuleeritud kulum	-4 822	-4 822
Jääkmaksumus	1 503	1 503
Amortisatsioonikulu	-1 503	-1 503
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 325	6 325
Akumuleeritud kulum	-6 325	-6 325
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 325	6 325
Akumuleeritud kulum	-6 325	-6 325
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 101	11 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 101	11 741
Kokku müügitulu	12 101	11 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenuse	10 005	11 741
Sotsiaaltoetused	2 096	0
Kokku müügitulu	12 101	11 741

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Muud	846	1 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	846	1 185

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 091	4 278
Koolituskulud	60	0
Muud	3 895	3 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 046	7 405

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	4 394
Sotsiaalmaksud	0	1 452
Kokku tööjõukulud	0	5 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Porto Mare OÜ (registrikood: 11575123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELDA VEIA	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209
Kokku	5 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 862
Kokku	5 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 209
Kokku	5 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 862
Kokku	5 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10005	82.68%	Jah
Mujal liigitamata sotsiaalhoolekanne majutuseta	88991	2096	17.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Velda Veia	46103290272	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622082
Mobiiltelefon	+372 56987393
E-posti aadress	velda.veia@mail.ee