

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** CRH Ehitus OÜ

**registrikood:** 11568146

**tänava/talu nimi, Sõpruse pst 2**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50703

**e-posti aadress:** onne77@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 2009 .a . jaanuarikuus. Äriühingu tegevusalad aastal 2018 olid järgmised:

1. Renditud kinnisvara üür ja käitus
2. Transporditeenused.

2018.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 3 036 eurot. Aruandeaastal töötas ettevõttes 5 töötajat. Töötasudena maksti välja 29 206 EUR (ilma sotsiaalmaksuta). Juhatusel maksti töötasudena 762 EUR.

2019.aastal planeerib ettevõtte tugevdada oma positsiooni transporditeenuste turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 803         | 47 445         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 954         | 42 939         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 757</b>  | <b>90 384</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 168 014        | 168 153        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>168 014</b> | <b>168 153</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>241 771</b> | <b>258 537</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 41 727         | 25 153         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 518         | 17 015         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 245</b>  | <b>42 168</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 70 390         | 97 196         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 390</b>  | <b>97 196</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125 635</b> | <b>139 364</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 616        | 111 299        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 036         | 5 318          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>116 136</b> | <b>119 173</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>241 771</b> | <b>258 537</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 278 368       | 257 239      | 11      |
| Muud äritulud                               | 25 000        | 2 161        | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 514       | -13 869      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -185 350      | -158 352     | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -41 021       | -29 716      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -52 639       | -43 335      |         |
| Muud ärikulud                               | -7            | -7 060       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 163</b> | <b>7 068</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 873        | -1 750       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 036</b> | <b>5 318</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 036</b> | <b>5 318</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. CRH Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. CRH Ehitus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 Eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 803</b> | <b>47 445</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 43 567        | 43 567         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 801        | 29 801         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 13 766        | 13 766         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 387           | 387            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>43 954</b> | <b>43 954</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 42 539        | 42 539         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28 773        | 28 773         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 13 766        | 13 766         |
| Ettemaksed                         | 400           | 400            |
| Muud makstud ettemaksed            | 400           | 400            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 939</b> | <b>42 939</b>  |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>29 801</b> | <b>28 773</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 13 766        | 13 766        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>43 567</b> | <b>42 539</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 680        | 1 010        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 111          | 246          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 025        | 750          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 40           | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 64           | 46           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 387        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>387</b> | <b>2 920</b> | <b>2 094</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|--------------------|----------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 220 257                 | 220 257            | 220 257        |
| Akumuleeritud kulum | -52 777                 | -52 777            | -52 777        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>167 480</b>          | <b>167 480</b>     | <b>167 480</b> |
|                     |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused | 56 000                  | 56 000             | 56 000         |
| Amortisatsioonikulu | -43 335                 | -43 335            | -43 335        |
| Müügid              | -11 992                 | -11 992            | -11 992        |
|                     |                         |                    |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 276 257                 | 276 257            | 276 257        |
| Akumuleeritud kulum | -108 104                | -108 104           | -108 104       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>168 153</b>          | <b>168 153</b>     | <b>168 153</b> |
|                     |                         |                    |                |
| Ostud ja parendused | 52 500                  | 52 500             | 52 500         |
| Amortisatsioonikulu | -52 639                 | -52 639            | -52 639        |
|                     |                         |                    |                |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |                |
| Soetusmaksumus      | 328 757                 | 328 757            | 328 757        |
| Akumuleeritud kulum | -160 743                | -160 743           | -160 743       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>168 014</b>          | <b>168 014</b>     | <b>168 014</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Liising                          | 112 117    | 41 727                            | 70 390              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 112 117    | 41 727                            | 70 390              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 112 117    | 41 727                            | 70 390              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Liising                          | 82 349     | 25 153                            | 57 196              |             |
| Omaniku pikaajaline laen         | 40 000     |                                   | 40 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 122 349    | 25 153                            | 97 196              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 122 349    | 25 153                            | 97 196              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 771         | 4 771          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 506         | 2 506          |
| Maksuvõlad                       | 2 920         | 2 920          |
| Muud võlad                       | 1 058         | 1 058          |
| Muud viitvõlad                   | 1 058         | 1 058          |
| Saadud ettemaksed                | 2 263         | 2 263          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 263         | 2 263          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 518</b> | <b>13 518</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 633         | 6 633          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 716         | 1 716          |
| Maksuvõlad                       | 2 094         | 2 094          |
| Muud võlad                       | 695           | 695            |
| Muud viitvõlad                   | 695           | 695            |
| Saadud ettemaksed                | 5 877         | 5 877          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 877         | 5 877          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 015</b> | <b>17 015</b>  |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 2 506        | 1 716        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 506</b> | <b>1 716</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                |                |
| Eesti                                        | 276 558        | 255 629        |
| Leedu                                        | 1 810          | 1 610          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>278 368</b> | <b>257 239</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>278 368</b> | <b>257 239</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                |                |
| Muud teenused                                | 2 384          | 1 301          |
| Renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus | 65 437         | 83 599         |
| Transporditeenused                           | 210 547        | 172 339        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>278 368</b> | <b>257 239</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2018          | 2017         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 645          |
| Muud                           | 25 000        | 1 516        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>25 000</b> | <b>2 161</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 132         | 327           |
| Transpordikulud                                  | 15 799        | 9 275         |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 3 467         | 1 767         |
| Muud                                             | 1 116         | 2 500         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>25 514</b> | <b>13 869</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                             | 6 620          | 10 050         |
| <b>Energia</b>                          | <b>125 124</b> | <b>113 295</b> |
| Elektrienergia                          | 10 050         | 11 420         |
| Soojusenergia                           | 20 250         | 24 590         |
| Kütus                                   | 94 824         | 77 285         |
| Mitmesugused bürookulud                 | 544            | 181            |
| Lähetuskulud                            | 671            | 0              |
| Koolituskulud                           | 0              | 100            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 4 336          | 412            |
| Ostetud teenused                        | 3 580          | 3 260          |
| Kindlustuskulud                         | 9 527          | 8 889          |
| Pangateenused                           | 152            | 118            |
| Autode hooldus ja remondikulud          | 22 881         | 18 201         |
| Renditud ruumide hooldus ja remondikulu | 10 922         | 3 698          |
| Reklaamikulud                           | 0              | 147            |
| Muud                                    | 993            | 1              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>185 350</b> | <b>158 352</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 29 206        | 21 108        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 815        | 8 608         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>41 021</b> | <b>29 716</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 4             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 0          | 0          | 40 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                  | 2018 | 2017 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 762  | 762  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

**CRH Ehitus OÜ (registrikood: 11568146) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ÕNNE HEINAKROON    | Juhatuse liige     | 24.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 116 616        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 036         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 580</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 113 580        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113 580</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 210547          | 75.64%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 67821           | 24.36%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Õnne Heinakroon | 47111282745                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | onne77@hotmail.ee |