

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FINARTE OÜ

registrikood: 11574075

tänavatänu nimi, Vismeistri tn 20-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 56907010

e-posti aadress: finarte@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ FINARTE asutati 2009.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ FINARTE põhitegevusalaks on finantsnõustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ FINARTE müügitulu 137 230 eurot.

OÜ FINARTE brutokasumiks kujunes 137 000 eurot. Üldhalduskulud olid 70 682 eurot. Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum moodustas 76 619 eurot.

Personal

2021.aastal OÜ-s FINARTE oli 1 töötaja. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 40 518 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 961	236 582	2
Finantsinvesteeringud	70 715	79 924	3
Nõuded ja ettemaksed	13 765	12 528	4
Kokku käibevarad	355 441	329 034	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 507	0	5
Kokku põhivarad	48 507	0	
Kokku varad	403 948	329 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 485	6 883	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 485	6 883	
Kokku kohustised	6 485	6 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 339	247 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 312	71 727	
Kokku omakapital	397 463	322 151	
Kokku kohustised ja omakapital	403 948	329 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	137 230	124 324	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-230	-339	12
Brutokasum (-kahjum)	137 000	123 985	
Üldhalduskulud	-70 682	-58 030	13
Muud äritulud	10 316	0	11
Muud ärikulud	-15	0	15
Ärikasum (kahjum)	76 619	65 955	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 595	4 796	16
Intressitulud	367	185	17
Muud finantstulud ja -kulud	921	791	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 312	71 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 312	71 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FINARTE 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ FINARTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastavad mitterahalised finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse, aktsiatesse või teistesse võõr- ja omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalsed nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Põhivara arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kuluminormid 10-25% aastas.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018. aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. 2020. aastal saab 14 %-lise määraga maksustada 1/3 2018. aastal ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal residendist äriühing saab dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86 kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui kasumi jaotamine välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi kasumist see on välja kuulutatud või millal see tegelikult välja makstakse. Juhul kui ettevõtte on kohustatud lisaks ettevõtte tulumaksule pidama dividendilt või muudelt omakapitali vähendavatelt väljamaksetelt kinni veel täiendavat tulumaksu (nt teatud juhtudel füüsilisele isikule makstavatelt dividendidelt), kajastatakse seda jaotamata kasumi vähendamisenä.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Finarte OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Isikule kuulub üle 10 % juriidilise isiku osakapitalist
- Tütar- ja sidusettevõtted
- Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Ettevõtte töötajad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	270 961	236 582
Kokku raha	270 961	236 582

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2019	52 498	7 357	59 855	
Soetamine	41 891	0	41 891	
Müük müügihinnas või lunastamine	-26 618	0	-26 618	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 700	96	4 796	16
31.12.2020	72 471	7 453	79 924	
Kajastatud õiglasest väärtuses	72 471	7 453	79 924	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 614	0	-6 614	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 369	-226	-2 595	16
31.12.2021	63 488	7 227	70 715	
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 488	7 227	70 715	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 765	13 765	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 765	13 765	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 765	13 765	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 523	12 523	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 523	12 523	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 528	12 528	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	31 237	2 268	33 505	33 505
Akumuleeritud kulum	-31 237	-1 795	-33 032	-33 032
Jääkmaksumus	0	473	473	473
Amortisatsioonikulu	0	-473	-473	-473
31.12.2020				
Soetusmaksumus	31 237	2 268	33 505	33 505
Akumuleeritud kulum	-31 237	-2 268	-33 505	-33 505
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	58 208	0	58 208	58 208
Muud ostud ja parendused	58 208	0	58 208	58 208
Amortisatsioonikulu	-9 701	0	-9 701	-9 701
31.12.2021				
Soetusmaksumus	58 208	0	58 208	58 208
Akumuleeritud kulum	-9 701	0	-9 701	-9 701
Jääkmaksumus	48 507	0	48 507	48 507

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	10 000	0
Transpordivahendid	10 000	0
Kokku	10 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	458	458	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	0	0	
Maksuvõlad	3 575	3 575	0	0	7
Muud võlad	652	652	0	0	
Muud viitvõlad	652	652	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 485	6 485	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	265	265	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 580	2 580	0	0	
Maksuvõlad	3 166	3 166	0	0	7
Muud võlad	872	872	0	0	
Muud viitvõlad	872	872	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 883	6 883	0	0	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 176	0	1 772
Üksikisiku tulumaks	0	354	0	338
Erisoodustuse tulumaks	0	88	0	54
Sotsiaalmaks	0	902	0	940
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	62
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 575	5	3 166

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	316 200	255 471
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	79 050	63 868
Kokku tingimuslikud kohustised	395 250	319 339

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 230	112 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 230	112 324
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	12 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 000
Kokku müügitulu	137 230	124 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	137 230	124 324
Kokku müügitulu	137 230	124 324

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	32	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	284	0
Kokku muud äritulud	10 316	0

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-230	-339
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-230	-339

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-2 248	-1 548	
Kütus	-2 248	-1 548	
Mitmesugused bürookulud	-4 925	-1 351	
Lähetuskulud	-4 793	-50	
Koolituskulud	-660	-80	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 746	-1 718	
Tööjõukulud	-40 518	-45 038	14
Amortisatsioonikulu	-9 701	-473	5
Muud	-5 091	-7 772	
Kokku üldhalduskulud	-70 682	-58 030	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-30 290	-33 804
Sotsiaalmaksud	-10 228	-11 234
Kokku tööjõukulud	-40 518	-45 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-15	0
Kokku muud ärikulud	-15	0

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-226	96
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-2 369	4 700
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 595	4 796

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	22	17
Intressitulu võlakirjadelt	345	168
Kokku intressitulud	367	185

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	595	-131
Dividendid	326	922
Kokku muud finantstulud ja -kulud	921	791

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	21 030	15 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

FINARTE OÜ (registrikood: 11574075) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA ZAPOROŽTSEVA	Juhatuse liige	04.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 312
Kokku	394 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 651
Kokku	394 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 312
Kokku	394 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	394 651
Kokku	394 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	137230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Kovalenko	47503170222	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907010
E-posti aadress	finarte@yahoo.com