

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänava/talu nimi, Ristiku 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 5189749, +372 5156709

e-posti aadress: urmas@trustehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Trust Ehitus OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 07.01.2009.aastal, põhitegevuseks on üldehitustööd.

Trust Ehitus OÜ olulisemad koostööpartnerid olid KÜ Lai/Suur-Kloostri, OÜ Murbaran . Suuremad objektid olid Lai 11/Suur-Kloostri 3 katuse, fassaadi ja avatäidete remont-ja renoveerimistööd. Kohtu 10-1 ehitustööd, 2014 aasta lõpus sisenes Trust Ehitus OÜ Norra turule koostöös HMK Ehitus ja Projektid OÜ-ga.

Trust Ehitus OÜ jätkab sama põhitegevusega põhieesmärgiks järgmisel aastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning laienemine Norra turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 675	153 738	2
Finantsinvesteeringud	38 981	28 827	3
Nõuded ja ettemaksed	25 593	17 234	4
Varud	12 300	0	5
Kokku käibevara	150 549	199 799	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 324	4 112	6
Kokku põhivara	26 324	4 112	
Kokku varad	176 873	203 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	39 918	33 490	8
Kokku lühiajalised kohustused	73 918	33 490	
Kokku kohustused	73 918	33 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 865	48 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 466	119 121	
Kokku omakapital	102 955	170 421	
Kokku kohustused ja omakapital	176 873	203 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	567 892	432 782	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 629	-151 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 722	-20 143	
Tööjõukulud	-249 119	-139 414	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 087	-1 495	
Muud ärikulud	-84	-29	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 749	119 945	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	505	
Muud finantstulud ja -kulud	-426	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 175	120 450	
Tulumaks	-13 291	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 466	119 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 749	119 945
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 087	1 495
Kokku korrigeerimised	8 087	1 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 359	-14 117
Varude muutus	-12 300	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 429	32 208
Laekunud intressid	18	12
Kokku rahavood äritegevusest	24 126	139 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 300	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 154	-17 888
Laekunud dividendid	-444	533
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 898	-17 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-50 000	-5 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-1 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-6 329
Kokku rahavood	-80 063	115 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 738	37 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 063	115 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 675	153 738

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	53 744	56 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	119 121	119 121
Makstud dividendid	0	-5 000	-5 000
31.12.2013	2 556	167 865	170 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 466	-17 466
Makstud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	100 399	102 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	4

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	51 199	55 746
Arvekduskontod	22 476	97 992
Kokku raha	73 675	153 738

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	10 979	10 979
Soetamine	17 888	17 888
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-40	-40
31.12.2013	28 827	28 827
Soetamine	10 154	10 154
31.12.2014	38 981	38 981

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	25 593	17 234
Ostjad laekumata summad		
Kokku nõuded ostjate vastu	25 593	17 234

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	12 300	0
ehitusmaterjal		
Kokku varud	12 300	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 476	7 476
Akumuleeritud kulum	-1 869	-1 869
Jääkmaksumus	5 607	5 607
Amortisatsioonikulu	-1 495	-1 495
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 476	7 476
Akumuleeritud kulum	-3 364	-3 364
Jääkmaksumus	4 112	4 112
Ostud ja parendused	30 299	30 299
Amortisatsioonikulu	-8 087	-8 087
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 775	37 775
Akumuleeritud kulum	-11 451	-11 451
Jääkmaksumus	26 324	26 324

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	34 000	34 000		
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000		
Laenukohustused kokku	34 000	34 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 108	14 108
Võlad töövõtjatele	10 350	10 350
Maksuvõlad	15 460	15 460
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 918	39 918
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 289	5 289
Võlad töövõtjatele	13 887	13 887
Maksuvõlad	14 157	14 157
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	33 490	33 490

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4
Käibemaks	1 374	2 676
Üksikisiku tulumaks	4 185	3 494
Sotsiaalmaks	8 803	7 016
Kohustuslik kogumispension	414	329
Töötuskindlustusmaksed	684	638
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 460	14 157

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 892	432 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 892	432 782
Kokku müügitulu	567 892	432 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	567 892	432 782
Kokku müügitulu	567 892	432 782

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	184 472	104 067
Sotsiaalmaksud	64 647	35 347
Kokku tööjõukulud	249 119	139 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	25

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	29 220	21 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUG	Juhatuse liige	25.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 466
Kokku	100 399
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 399
Kokku	100 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	567892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Enn	37410014213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Urmas Aug	36607212778	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	urmas@trustehitus.eu