

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänava/talu nimi, Ristiku 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5189749, +372 5156709

e-posti aadress: urmas@trustehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Trust Ehitus OÜ asutati 07.01.2009.aastal

Trust Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd

Trust Ehitus OÜ olulisemad koostööpartnerid aastal 2015 olid Tallinna Keslinna Valitsus, ADD grupp ja Helmoldus OÜ. Mahukaimad objektid aastal 2015 olid Pärnu mnt.67a fassaadi ehitustööd, Raekoja plats 18 Hopneri maja fassaadi restaureerimine, Haapsalu Nevski õigeusu kiriku renoveerimistööd, Estonia pst 11 Eesti panga hoone interjööri renoveerimine.

2015 aastal tegi Trust Ehitus OÜ varasemast enam koostööd teiste ehitusettevõtetega, et teha tööd mahukamatel objektidel.

Trust ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning püsiva koostöö edendamine usaldusväärsete peatöövõtjate ja alltöövõtjatega mahukamate objektide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 345	73 675	2
Finantsinvesteeringud	26 545	38 981	3
Nõuded ja ettemaksed	58 797	25 593	4
Varud	0	12 300	5
Kokku käibevara	165 687	150 549	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 321	26 324	6
Kokku põhivara	19 321	26 324	
Kokku varad	185 008	176 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 000	34 000	7
Võlad ja ettemaksed	74 387	39 918	8
Kokku lühiajalised kohustused	113 387	73 918	
Kokku kohustused	113 387	73 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 399	117 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 334	-17 466	
Kokku omakapital	71 621	102 955	
Kokku kohustused ja omakapital	185 008	176 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	639 606	567 892	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 021	-240 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 099	-73 722	
Tööjõukulud	-224 503	-249 119	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 348	-8 087	
Muud ärikulud	-3 659	-84	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33 024	-3 749	
Muud finantstulud ja -kulud	1 690	-426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 334	-4 175	
Tulumaks	0	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 334	-17 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 024	-3 749
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 348	8 087
Kokku korrigeerimised	3 348	8 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 904	-8 359
Varude muutus	0	-12 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 469	40 429
Laekunud intressid	2 266	18
Makstud intressid	-576	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 421	24 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-30 300
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 655	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	12 436	-10 154
Laekunud dividendid	0	-444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 091	-40 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-63 291
Kokku rahavood	6 670	-80 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 675	153 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 670	-80 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 345	73 675

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	167 865	170 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 466	-17 466
Makstud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	100 399	102 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31 334	-31 334
31.12.2015	2 556	69 065	71 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2015. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad	4

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	43 363	51 199
Arvekduskontod	36 982	22 476
Kokku raha	80 345	73 675

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	28 827	28 827
Soetamine	10 154	10 154
31.12.2014	38 981	38 981
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 436	-12 436
31.12.2015	26 545	26 545

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	58 797	25 593
Ostjad laekumata summad		
Kokku nõuded ostjate vastu	58 797	25 593

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	12 300
ehitusmaterjal		
Kokku varud	0	12 300

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 476	7 476
Akumuleeritud kulum	-3 364	-3 364
Jääkmaksumus	4 112	4 112
Ostud ja parendused	30 299	30 299
Amortisatsioonikulu	-8 087	-8 087
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 775	37 775
Akumuleeritud kulum	-11 451	-11 451
Jääkmaksumus	26 324	26 324
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
Müügid	-4 300	-4 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	33 475	33 475
Akumuleeritud kulum	-14 154	-14 154
Jääkmaksumus	19 321	19 321

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Laenukohustused kokku	39 000	39 000		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	34 000	34 000		
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000		
Laenukohustused kokku	34 000	34 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 055	39 055
Võlad töövõtjatele	17 152	17 152
Maksuvõlad	18 180	18 180
Kokku võlad ja ettemaksed	74 387	74 387
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 108	14 108
Võlad töövõtjatele	10 350	10 350
Maksuvõlad	15 460	15 460
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	39 918	39 918

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	850	1 374
Üksikisiku tulumaks	5 303	4 185
Sotsiaalmaks	10 688	8 803
Kohustuslik kogumispension	479	414
Töötuskindlustusmaksed	760	684
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 180	15 460

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	639 606	567 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 606	567 892
Kokku müügitulu	639 606	567 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	639 606	567 892
Kokku müügitulu	639 606	567 892

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	167 690	184 472
Sotsiaalmaksud	56 813	64 647
Kokku tööjõukulud	224 503	249 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	20 355	29 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUG	Juhatuse liige	20.06.2016
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 334
Kokku	69 065
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	639606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Enn	37410014213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Urmas Aug	36607212778	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	urmas@trustehitus.eu