

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänava/talu nimi, Ristiku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10320

telefon: +372 5189749, +372 5156709

e-posti aadress: urmas@trustehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Trust Ehitus OÜ asutati 07.01.2009.aastal

Trust Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd

Trust Ehitus OÜ olulisemad koostööpartnerid aastal 2016 olid Tallinna Kesklinna Valitsus, ADD grupp ja Helmoldus OÜ Oiu Veski OÜ, KÜ Toom-Kooli 23 ja Tallinna Kesklinna Valitsus. Mahukaimad objektid aastal 2016 olid Pärnu mnt.67a fassaadi ehitustööd, Nukuteatri restaureerimine, Tabasalu Tamme alee, Raekoja plats 12 ja Toom-Kooli 23 korterite renoveerimine.

2016 aastal tegi Trust Ehitus OÜ varasemast enam koostööd teiste ehitusettevõtetega, et teha tööd mahukamatel objektidel.

Trust ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning püsiva koostöö edendamine usaldusväärsete peatöövõtjate ja alltöövõtjatega mahukamate objektide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 666	80 345	2
Finantsinvesteeringud	0	26 545	
Nõuded ja ettemaksed	67 824	58 797	3
Kokku käibevarad	157 490	165 687	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 000	19 321	4
Kokku põhivarad	13 000	19 321	
Kokku varad	170 490	185 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 000	39 000	5
Võlad ja ettemaksed	51 915	74 387	7
Kokku lühiajalised kohustised	77 915	113 387	
Kokku kohustised	77 915	113 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 065	100 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 954	-31 334	
Kokku omakapital	92 575	71 621	
Kokku kohustised ja omakapital	170 490	185 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	949 633	639 606	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 213	-355 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 120	-86 099	
Tööjõukulud	-213 168	-224 503	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 322	-3 348	
Muud ärikulud	-6	-3 659	
Ärikasum (kahjum)	19 804	-33 024	
Intressitulud	1 960	0	
Intressikulud	-810	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 954	-31 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 954	-31 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2016. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	63 195	43 363
Arvekduskontod	26 471	36 982
Kokku raha	89 666	80 345

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	67 824	58 797
Ostjad laekumata summad		
Kokku nõuded ostjate vastu	67 824	58 797

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 775	37 775
Akumuleeritud kulum	-11 451	-11 451
Jääkmaksumus	26 324	26 324
Amortisatsioonikulu	-2 703	-2 703
Müügid	-4 300	-4 300
31.12.2015		
Soetusmaksumus	33 475	33 475
Akumuleeritud kulum	-14 154	-14 154
Jääkmaksumus	19 321	19 321
Amortisatsioonikulu	-6 321	-6 321
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 475	33 475
Akumuleeritud kulum	-20 475	-20 475
Jääkmaksumus	13 000	13 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	26 000	26 000		
Lühiajalised laenud kokku	26 000	26 000		
Laenukohustised kokku	26 000	26 000		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Laenukohustised kokku	39 000	39 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 339	35 339
Võlad töövõtjatele	6 530	6 530
Maksuvõlad	10 046	10 046
Kokku võlad ja ettemaksed	51 915	51 915
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 055	39 055
Võlad töövõtjatele	17 152	17 152
Maksuvõlad	18 180	18 180
Kokku võlad ja ettemaksed	74 387	74 387

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	478	850
Üksikisiku tulumaks	2 527	5 303
Sotsiaalmaks	6 374	10 688
Kohustuslik kogumispension	278	479
Töötuskindlustusmaksed	389	760
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 046	18 180

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	949 633	639 606
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	949 633	639 606
Kokku müügitulu	949 633	639 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	949 633	639 606
Kokku müügitulu	949 633	639 606

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	158 097	167 690
Sotsiaalmaksud	55 071	56 813
Kokku tööjõukulud	213 168	224 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	23 379	20 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUG	Juhatuse liige	10.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 954
Kokku	90 019
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	949633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Enn	37410014213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Urmas Aug	36607212778	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	urmas@trustehitus.eu