

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Trust Ehitus

registrikood: 11573785

tänava/talu nimi, Ristiku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10320

telefon: +372 5189749, +372 5156709

e-posti aadress: urmas@trustehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Trust Ehitus OÜ asutati 07.01.2009.aastal

Trust Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitustööd

Trust Ehitus OÜ olulisemad koostööpartnerid aastal 2019 olid Vilcon Ehitus OÜ, Oiu Veski OÜ, Tallinna Linnaplaneerimis Amet, Mitt & Perlebash OÜ, Kaamos Ehitus OÜ, KÜ Kirikuplats 2/Kohtu 2/Piiskopi 2.

Mahukaimad objektid aastal 2019 olid Türgi tiiva tugimüürid, Tartu mnt 80 Lai 33 katus, Haapsalus :katus, fassaad, verenda, torn renoveerimine. 2019 aastal tegi Trust Ehitus OÜ varasemast enam koostööd teiste ehitusettevõtetega, et teha tööd mahukamatel objektidel.

Trust ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning püsiva koostöö edendamine usaldusväärsete peatöövõtjate ja alltöövõtjatega mahukamate objektide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 901	52 343	2
Nõuded ja ettemaksed	211 782	151 917	3
Kokku käibevarad	352 683	204 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 526	7 799	4
Kokku põhivarad	8 526	7 799	
Kokku varad	361 209	212 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181 114	105 029	5
Kokku lühiajalised kohustised	181 114	105 029	
Kokku kohustised	181 114	105 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 474	100 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 065	3 791	
Kokku omakapital	180 095	107 030	
Kokku kohustised ja omakapital	361 209	212 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 384 248	898 436	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-865 690	-440 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 217	-89 677	
Tööjõukulud	-347 280	-347 881	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 869	-2 600	
Muud ärikulud	0	-2 073	
Ärikasum (kahjum)	88 192	15 513	
Intressitulud	422	160	
Intressikulud	-549	-632	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 065	15 041	
Tulumaks	0	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 065	3 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trust Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	38 242	24 581
Arvekduskontod	102 659	27 762
Kokku raha	140 901	52 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 227	211 227
Ostjatelt laekumata arved	211 227	211 227
Muud nõuded	555	555
Laenunõuded	555	555
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 782	211 782
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 767	151 767
Ostjatelt laekumata arved	151 767	151 767
Muud nõuded	150	150
Laenunõuded	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 917	151 917

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	33 475		33 475
Akumuleeritud kulum	-23 076		-23 076
Jääkmaksumus	10 399		10 399
Amortisatsioonikulu	-2 600		-2 600
31.12.2018			
Soetusmaksumus	33 475		33 475
Akumuleeritud kulum	-25 676		-25 676
Jääkmaksumus	7 799		7 799
Ostud ja parendused	1 346	2 250	3 596
Amortisatsioonikulu	-2 700	-169	-2 869
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 821	2 250	37 071
Akumuleeritud kulum	-28 376	-169	-28 545
Jääkmaksumus	6 445	2 081	8 526

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 365	11 548
Üksikisiku tulumaks	5 876	5 078
Sotsiaalmaks	14 789	15 006
Kohustuslik kogumispension	520	546
Töötuskindlustusmaksed	999	1 008
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 549	33 186

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 258	133 258
Võlad töövõtjatele	22 307	22 307
Maksuvõlad	25 549	25 549
Kokku võlad ja ettemaksed	181 114	181 114
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 745	47 745
Võlad töövõtjatele	24 098	24 098
Maksuvõlad	33 186	33 186
Kokku võlad ja ettemaksed	105 029	105 029

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 384 248	898 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 384 248	898 436
Kokku müügitulu	1 384 248	898 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuonete ehitus	1 384 248	898 436
Kokku müügitulu	1 384 248	898 436

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	255 815	261 195
Sotsiaalmaksud	91 465	86 686
Kokku tööjõukulud	347 280	347 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 125	30 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OÜ Trust Ehitus (registrikood: 11573785) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS AUG	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 065
Kokku	177 539
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1384248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aug	36607212778	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Imre Enn	37410014213	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189749
Mobiiltelefon	+372 5156709
E-posti aadress	urmas@trustehitus.eu