

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EstHus OÜ

registrikood: 11572900

tänava/talu nimi, Meisli tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5205505

e-posti aadress: info@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Põhitegevuse lühikirjeldus

EstHus OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) on alustanud majandustegevusega veebruaris 2009.a Tartumaal. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehases valmistatud tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide tootmine ja nendest hoonete püstitamine. Ettevõtte kaubamärk "Esthus" on juba tuntud mitmetes Euroopa riikides. Ettevõtte on müünud oma toodangut põhiliselt Rootsi ja Norra Kuningriikidesse. 2017. aastal on muudetud ettevõtte nimi EstHus OÜ-ks (endine nimi on Puitpaneel OÜ).

Majanduskeskkond

Aruandeaastal EstHus OÜ müügitulu on kasvanud 28% võrreldes 2017.aasta andmetega. 2018.aastal müügitulu Eestis moodustas 42%, Norras 17%, Soomes 38% ning Rootsis 3%.

Kasumikkus

2018.aasta müügitulu oli 5 851 091 eurot (2017.aasta 3 393 188 eurot). 2018.aastal oli saadud kahjumit 256 217 eurot (2017.a oli saadud kasumit 283 297 eurot)

Finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud on toodud järgmiselt:

	2018	2017
Müügitulu muutus	28%	-19%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,6	0,8
Likviidsuskordaja	0,4	0,4
Käiberentaablus	-4%	-8%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmised valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused;

Käiberentaablus = Puhaskasum/Netokäive x 100.

Valuutakurssi muutuste risk

Aruandeaastal Norra Kuningriigis on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakurssi muutustest tulenevaks riskiks. Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

2018.aasta lõpus ettevõttes töötas 22 inimest (2017.a 27 inimest), aruandeaasta keskmine töötajate arv on 26 inimest (2017.a 17 inimest).

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega aruandeaastal oli 636 187 eurot (2017.a 440018 eurot). Ettevõtte oli kolm juhatuse liiget, alates 01.07.2018 ettevõtte on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 95 218 eurot. 2018.aastal dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei ole tehtud (2017.a investeeringud summas 756 640 eurot). 2019.aastal ei ole planeeritud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

Eesmärgid 2019.aastaks

2019.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas, arendada MHM tooteid ning saavutada stabiilset müügiimahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 479	115 775	
Nõuded ja ettemaksed	396 407	356 553	2,19
Varud	267 479	519 012	4
Kokku käibevarad	705 365	991 340	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 612	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 304 894	1 444 104	6
Immateriaalsed põhivarad	6 750	14 093	7
Kokku põhivarad	1 381 256	1 458 197	
Kokku varad	2 086 621	2 449 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 097	345 964	9
Võlad ja ettemaksed	1 067 066	958 068	10,19
Eraldised	20 000	20 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 182 163	1 324 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	583 087	647 303	9
Eraldised	41 286	116 190	12
Sihtfinantseerimine	174 290	0	14
Kokku pikaajalised kohustised	798 663	763 493	
Kokku kohustised	1 980 826	2 087 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 256	642 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 217	-283 297	
Kokku omakapital	105 795	362 012	
Kokku kohustised ja omakapital	2 086 621	2 449 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 851 091	3 393 188	16,19
Muud äritulud	15 969	36 253	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-209 586	166 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 949 006	-3 051 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 366	-225 737	
Tööjõukulud	-636 187	-440 018	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146 621	-118 449	6,7
Muud ärikulud	-8 492	-2 058	
Ärikasum (kahjum)	-207 198	-241 041	
Intressitulud	2 930	4 553	
Intressikulud	-26 866	-29 747	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 083	-17 062	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-256 217	-283 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 217	-283 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstHus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiused ning lühiajalised paigutused rahaturufondidesse (kuni 3 kuud) ja muudesse kõrge likviidsusega fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtuse on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiirgamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod) (SME IFRS 13.17). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit. (SME IFRS 13.18).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui (SME IFRS 21.4, 21.5):

- (a) ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele ja teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest. (SME IFRS 21.A4).

Kohtuvaidlused.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul:

- (a) kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva;
- (b) kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused; ja
- (c) kohtuvaidlusega kaasnevat tõenäolist kulutuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhul kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. (SME IFRS 24.4 (c)). Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus); vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte kajastamisel on lähtutud RTJ 2 p.51-55 toodud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisades kajastatakse tehingud seotud osapooltega vastavalt RTJ 15 p.19-25 toodud nõuetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	288 622	219 010	69 612	
Ostjatelt laekumata arved	349 006	279 394	69 612	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 384	-60 384		3
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 828	79 828		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 335	52 335		5
Muud nõuded	40 500	40 500		
Viitlaekumised	40 500	40 500		
Ettemaksed	4 734	4 734		
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 019	396 407	69 612	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	151 997	151 997		
Ostjatelt laekumata arved	174 997	174 997		3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 000	-23 000		3
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 906	76 906		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85 914	85 914		5
Muud nõuded	40 500	40 500		
Viitlaekumised	40 500	40 500		
Ettemaksed	1 236	1 236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 553	356 553		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	349 006	174 997	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 384	-23 000	2
Kokku nõuded ostjate vastu	288 622	151 997	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	255 119	296 477
Lõpetamata toodang	0	108 905
Valmistoodang	12 360	113 630
Kokku varud	267 479	519 012

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			7 416	
Käibemaks	38 884	463	53 830	60 632
Üksikisiku tulumaks		12 186		11 773
Sotsiaalmaks		22 423		22 619
Kohustuslik kogumispension		1 114		1 091
Töötuskindlustusmaksed		1 362		1 234
Ettemaksukonto jääk	13 451		24 668	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 335	37 548	85 914	97 349

Seisuga 31.12.2018.a. käibemaksu ettemaksuna on kajastatud Eesti käibemaksu enamaks summas 38 884 eurot. Seisuga 31.12.2018.a. käibemaksu võlgnevus koosneb Norra käibemaksu kohustusest summas 463 eurot.

Seisuga 31.12.2017.a. käibemaksu võlgnevus koosneb Eesti käibemaksu kohustusest summas 53830 eurot ning Norra käibemaksu kohustusest summas 60 632 eurot.

Seisuga 31.12.2017.a. ettevõtte tulumaksuna on kajastatud Norra Kuningriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks summas 7 416 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	201 800	133 329	124 022	11 901	151 444	287 367	42 727	89 558	346 638	436 196	1 101 419
Akumuleeritud kulum		-54 443	-43 000	-8 464	-79 145	-130 609	-34 617				-219 669
Jääkmaksumus	201 800	78 886	81 022	3 437	72 299	156 758	8 110	89 558	346 638	436 196	881 750
Ostud ja parendused				2 616	756 610	759 226	2 987				762 213
Muud ostud ja parendused				2 616	756 610	759 226	2 987				762 213
Amortisatsioonikulu		-9 333	-24 485	-3 534	-67 215	-95 234	-5 734				-110 301
Müügid								-89 558		-89 558	-89 558
Ümberliigitamised					346 638	346 638			-346 638	-346 638	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					346 638	346 638			-346 638	-346 638	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	201 800	133 329	124 022	14 517	1 254 692	1 393 231	37 746	0	0	0	1 766 106
Akumuleeritud kulum		-63 776	-67 485	-11 998	-146 360	-225 843	-32 383				-322 002
Jääkmaksumus	201 800	69 553	56 537	2 519	1 108 332	1 167 388	5 363	0	0	0	1 444 104
Ostud ja parendused				2 016		2 016					2 016
Muud ostud ja parendused				2 016		2 016					2 016
Amortisatsioonikulu		-9 333	-24 485	-2 654	-100 626	-127 765	-2 137				-139 235
Müügid			-1 991			-1 991					-1 991
31.12.2018											
Soetusmaksumus	201 800	133 329	104 108	13 731	1 254 692	1 372 531	23 718				1 731 378
Akumuleeritud kulum		-73 109	-74 047	-11 850	-246 986	-332 883	-20 492				-426 484
Jääkmaksumus	201 800	60 220	30 061	1 881	1 007 706	1 039 648	3 226				1 304 894

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	9 083	0
Transpordi- vahendid	9 083	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	89 558
Lõpetamata projektid	0	89 558
Kokku	9 083	89 558

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 869	17 869
Akumuleeritud kulum	-6 880	-6 880
Jääkmaksumus	10 989	10 989
Ostud ja parendused	11 250	11 250
Amortisatsioonikulu	-8 146	-8 146
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 119	29 119
Akumuleeritud kulum	-15 026	-15 026
Jääkmaksumus	14 093	14 093
Amortisatsioonikulu	-7 343	-7 343
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 119	29 119
Akumuleeritud kulum	-22 369	-22 369
Jääkmaksumus	6 750	6 750

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	2 141	2 141		6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	30.07.2019
Swedbank Liising AS	5 985	4 207	1 778	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.05.2020
Swedbank Liising AS	3 983	2 642	1 341	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising AS	4 709	2 236	2 473	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising AS	4 656	2 211	2 445	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising AS	1 271	1 271		6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	22 745	14 708	8 037			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	5 296	3 317	1 979	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	30.07.2019
Swedbank Liising AS	5 729	3 588	2 141	6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	30.07.2019
Swedbank Liising AS	10 109	4 123	5 986	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.05.2020
Swedbank Liising AS	6 574	2 590	3 984	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising AS	6 902	2 193	4 709	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising AS	6 823	2 168	4 655	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021
Swedbank Liising AS	4 271	3 000	1 271	6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	45 704	20 979	24 725			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmed	25 511	56 537
Kokku	25 511	56 537

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	32 860	32 860			6 kuu EURIBOR +3,50%	EUR	15.02.2019	
Lühiajalised laenud kokku	32 860	32 860						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	622 579	47 529	575 050		3 KUJ EURIBOR+3,95%	EUR	25.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	622 579	47 529	575 050					
Kapitalirendikohustised kokku	22 745	14 708	8 037					8
Laenukohustised kokku	678 184	95 097	583 087					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank lühiajaline laen	188 000	188 000			3 KUJ EURIBOR+3,45%	EUR	25.03.2018	
Arvelduskrediit	32 611	32 611			6 kuu EURIBOR +3,50%	EUR	15.02.2019	
Lühiajalised laenud kokku	220 611	220 611						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	726 952	104 374	622 578		3 KUJ EURIBOR+3,45%	EUR	25.11.2019	
Pikaajalised laenud kokku	726 952	104 374	622 578					
Kapitalirendikohustised kokku	45 704	20 979	24 725					8
Laenukohustised kokku	993 267	345 964	647 303					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	201 800	201 800
Ehitised	60 220	69 553
Kokku	262 020	271 353

Laenulepingute tagatiseks on seatud ühishüpotek ettevõtte kinnistutele aadressiga Meisli tn.8, Tartu ja kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 600 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	803 233	803 233	
Võlad töövõtjatele	41 240	41 240	11
Maksuvõlad	37 548	37 548	5
Muud võlad	3 367	3 367	
Muud viitvõlad	3 367	3 367	
Saadud ettemaksed	181 678	181 678	
Tulevaste perioodide tulud	181 678	181 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 066	1 067 066	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 650	638 650	
Võlad töövõtjatele	51 614	51 614	11
Maksuvõlad	97 349	97 349	5
Muud võlad	3 788	3 788	
Muud viitvõlad	3 788	3 788	
Saadud ettemaksed	166 667	166 667	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 068	958 068	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	25 609	28 611
Puhkusetasude kohustis	15 631	23 003
Kokku võlad töövõtjatele	41 240	51 614

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	143 087	-6 897	136 190
Sealhulgas:			
Lühiajalised	20 000		20 000
Muud eraldised	20 000		20 000
Pikaajalised	123 087	-6 897	116 190
Garantiieraldis	123 087	-6 897	116 190
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	136 190	-74 904	61 286
Sealhulgas:			
Lühiajalised	20 000		20 000
Muud eraldised	20 000		20 000
Pikaajalised	116 190	-74 904	41 286
Garantiieraldis	116 190	-74 904	41 286

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	82 431	287 405	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 608	71 851	
Käendusleping	416 947	502 481	19
Garantiilepingud	0	359 650	
Kokku tingimuslikud kohustised	519 986	1 221 387	

EstHus OÜ-l on pooleli kohtuvaidlus Tarnija vastu summas 82 tuh. eurot. Esimese astme kohus rahuldab hagi osaliselt 61 tuh. euro ulatuses. Nõue on edasi kaevatud. Järgmine kohtuistung toimub septembris 2019.a.

Ettevõtte on vaidlus Norra kliendiga lepituskohus Lensmannen i Hallingdal summas 164 tuh. euro ulatuses.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	31 857		-31 857	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 857		-31 857	0
Kokku sihtfinantseerimine	31 857		-31 857	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS	0	174 290		174 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		174 290		174 290
Kokku sihtfinantseerimine		174 290		174 290

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	189 919	258 972
Eesti	2 444 753	1 672 675
Soome	2 214 873	380 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 849 545	2 311 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 001 546	1 081 541
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 001 546	1 081 541
Kokku müügitulu	5 851 091	3 393 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja paigaldus	5 805 095	3 381 096
Muud tulud	45 996	12 092
Kokku müügitulu	5 851 091	3 393 188

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 092	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	35 375
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 504	878
Muud	2 373	0
Kokku muud äritulud	15 969	36 253

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	484 322	330 261
Sotsiaalmaksud	159 237	108 943
Puhkusereserv	-7 372	814
Kokku tööjõukulud	636 187	440 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 743	148 769	106 603	159 893
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 268			

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	44 612	4,5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865 328	40 974	831 416	133 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	24 390	11 382	28 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	95 218	111 352
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	281	3 980

Ostudes 2018.aastal moodustas teenuste ost 876 tuh. eurot (2017.a 843 tuh. eurot) ja kaupade ost 0 eurot (2017.a 0 tuh. eurot).

Müükides 2018.aastal moodustas teenuste müük 19 tuh eurot (2017.a 16 tuh. eurot) ja kaupade müük 46 tuh. eurot (2017.a 147 tuh. eurot).

Ettevõtte garanteerib seotud osapoole laenu summas 417 tuh. eurot (vt lisa 13).

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2018.a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 476 798 eurot (2017.a. 336 692 eurot).

Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks on olnud kahel viimasel aastal kahjum ja kahjumiga lõppes ka 2019.a. I kvartal.

Ülaltoodust tulenevalt eksisteerib oluline ebakindlus, mis on seotud sündmuste või tingimustega, mis seavad äriüksuse tegevuse jätkamise kahtluse alla ning sellest tulenevalt ei pruugi äriüksus suuta oma varasid realiseerida ja kohustusi täita normaalse äritegevuse käigus. Juhtkond siiski usub kõikidele faktidele tuginedes, et Ettevõtte tegevus on jätkuv ning aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse seisukohalt.

Juhtkonna poolt rakendatud meetmed majandusliku olukorra parandamiseks.

Üks tootesuund- moodulite tootmine lõpetati 21.12.2018.a. Sellega seoses lõpetati ühe tehase rendileping – märkimisväärselt vähe üldkulud (rendi-, kütte-, elektri-, valve-, side-, hoolduse jm kulud).

Tööjõukulud on vähendatud. Töötajate arv vähenes 26-lt 16-ni. Osa töötajaid on tööl osalise koormusega. Tööjõukulud vähenesid jaanuar - mai 2019.a. võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ca 53%.

On sõlmitud kokkulepe Swedbankiga kuuekuuliseks laenude maksepuhkuseks ja laenuperioodi pikendamiseks, mille tulemusena laenumaksed vähenevad ca 4 tuh € kuus

On karmistatud maksepoliitikat ja võetud suund madalama riskiga müügile ja süvendatud klientide taustauuringut. Võlglaste suhtes on algatatud nõuete sissenõudmisprotsesse kohtu kaudu summas 164 tuhat eurot, tõhustatud projektijuhtimist ja kvaliteedikontrolli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2019

EstHus OÜ (registrikood: 11572900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PAABUT	Juhatuse liige	19.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EstHus OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud EstHus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EstHus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2018.a. sisaldab bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ nõuet kliendi vastu Norras summas 156 694 eurot, mis on tänase kuupäevani laekumata. Kui antud nõue ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlust. Auditi käigus ei olnud meil võimalik koguda piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali hindamiseks, kas ja millises ulatuses tuleks nõue alla hinnata, mille tulemusena suureneks kahjum ja väheneks omakapital ning bilansimaht.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei olnud meil võimalik auditi käigus koguda piisavalt asjakohast auditi tõendusmaterjali, kas ja millises ulatuses tuleks nõue kliendi vastu alla hinnata. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas tegevusaruandes esitatud finantsinfo ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 20, millest nähtub, et EstHus OÜ lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 476 798 eurot (2017.a. 336 692 eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks on olnud kahel viimasel aastal kahjum ja kahjumiga lõppes ka 2019.a. I kvartal.

Juhtkond on avalikustanud lisas 20 meetmed majandusliku olukorra parandamiseks.

Nagu lisas 20 märgitud, annavad eeltoodud asjaolud märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib põhjustada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda.

Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeauditori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoortetvõtte tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

19.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

EstHus OÜ (registrikood: 11572900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	19.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 217
Kokku	103 039
Jaotamine	
Kokku	103 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-256 217
Kokku	103 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5851091	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Sosnovski	46311152722		825 EUR (Lihtomand)
Janek Paabut	37305056514		1250 EUR (Lihtomand)
Martin Groznõi	38206282726		425 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205505
E-posti aadress	info@esthus.eu