

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EstHus OÜ

registrikood: 11572900

tänava/talu nimi, Meisli tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5205505

e-posti aadress: info@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Põhitegevuse lühikirjeldus

EstHus OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) on alustanud majandustegevusega veebruaris 2009.a Tartumaal. Ettevõtte põhitegevusalaks on tehases valmistatud tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide tootmine ja nendest hoonete püstitamine. Ettevõtte kaubamärk "Esthus" on juba tuntud mitmetes Euroopa riikides. Ettevõtte on müünud oma toodangut põhiliselt Soome, Rootsi ja Norra Kuningriikidesse.

2017. aastal on muudetud ettevõtte nimi EstHus OÜ-ks (endine nimi on Puitpaneel OÜ).

Majanduskeskkond

Aruandeaastal EstHus OÜ müügitulu on kahanenud 61% võrreldes 2018.aasta andmetega. 2019.aastal müügitulu Eestis moodustas 46%, Rootsis 37%, Soomes 8%, Islandil 6% ning Norras 3%.

Kasumlikkus

2019.aasta müügitulu oli 2 256 645 eurot (2018.aasta 5 851 091 eurot). 2019.aastal oli saadud kahjumit 7 785 eurot (2018.a kahjum 256 217 eurot).

Finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud on toodud järgmiselt:

	2018	2019
Müügitulu muutus	72%	-61%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,6	0,9
Likviidsuskordaja	0,4	0,8
Käiberentaablus	-4%	-0,3%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmised valemid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = (Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused;

Käiberentaablus = Puhaskasum/Netokäive x 100.

Valuutakurssi muutuste risk

Aruandeaastal Norra Kuningriigis on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakurssi muutustest tulenevaks riskiks.

Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

2019.aasta lõpus ettevõttes töötas 13 inimest (2018.a 22 inimest), aruandeaasta keskmine töötajate arv on 16 inimest (2018.a 26 inimest).

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega aruandeaastal oli 298 964 eurot (2018.a 636 187 eurot). Ettevõttel on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 40 857 eurot. 2019.aastal dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

2019.a. müüdnud kinnisvara aadressil Meisli tn 8,10 ja 12 Tartu; müüdnud üks transpordivahend ja üks tootmismasin. Põhivarade müügist saadud kasumit summas 411 050 eurot. Aruandeaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei ole tehtud. 2020.aastal ei ole planeeritud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

2019.aasta olulised sündmused

Augustis 2019.a. Ettevõtte esitas Tartu Maakohtule avalduse saneerimiskava kinnitamiseks. Oktoobris 2019.a. Tartu Maakohtu otsusega saneerimiskava kinnitati. Saneerimiskava järgi rahuldatakse võlausaldajate põhinõudest 53% osamaksetena viie aastase perioodi vältel.

Eesmärgid 2020.aastaks

2020.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas, arendada MHM tooteid, saavutada stabiilne müügiimaht ja rahavoog, kindlustada saneerimiskava täitmine.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 965	41 479	
Nõuded ja ettemaksed	911 368	396 407	2
Varud	128 840	267 479	4
Kokku käibevarad	1 052 173	705 365	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 282	69 612	2
Materiaalsed põhivarad	925 525	1 304 894	6
Immateriaalsed põhivarad	4 500	6 750	7
Kokku põhivarad	940 307	1 381 256	
Kokku varad	1 992 480	2 086 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	673 205	95 097	9
Võlad ja ettemaksed	425 024	1 067 066	10
Eraldised	20 000	20 000	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 118 229	1 182 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 383	583 087	9
Võlad ja ettemaksed	560 861	0	10
Eraldised	31 707	41 286	12
Sihtfinantseerimine	174 290	174 290	14
Kokku pikaajalised kohustised	776 241	798 663	
Kokku kohustised	1 894 470	1 980 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 039	359 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 785	-256 217	
Kokku omakapital	98 010	105 795	
Kokku kohustised ja omakapital	1 992 480	2 086 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 256 645	5 851 091	16
Muud äritulud	1 014 545	15 969	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 360	-209 586	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 020 078	-4 949 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-283 798	-124 366	
Tööjõukulud	-298 965	-636 187	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 670	-146 621	6,7
Muud ärikulud	-500 593	-8 492	19
Ärikasum (kahjum)	35 726	-207 198	
Intressitulud	2 682	2 930	
Intressikulud	-27 251	-26 866	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 942	-25 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 785	-256 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 785	-256 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstHus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiused ning lühiajalised paigutused rahaturufondidesse (kuni 3 kuud) ja muudesse kõrge likviidsusega fondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod) (SME IFRS 13.17). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja

kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit. (SME IFRS 13.18).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui (SME IFRS 21.4, 21.5):

- (a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele ja teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest. (SME IFRS 21.A4).

Kohtuvaidlused.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul:

- (a) kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva;
- (b) kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused; ja
- (c) kohtuvaidlusega kaasnevat tõenäolist kulutuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhul kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. (SME IFRS 24.4 (c)).

Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus); vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte kajastamisel on lähtutud RTJ 2 p.51-55 toodud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisades kajastatakse tehingud seotud osapooltega vastavalt RTJ 15 p.19-25 toodud nõuetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	735 891	725 609	10 282	
Ostjatelt laekumata arved	1 007 629	997 347	10 282	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-271 738	-271 738		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 776	4 776		5
Muud nõuded	177 350	177 350		
Laenunõuded	53 527	53 527		
Intressinõuded	18 463	18 463		
Viitlaekumised	105 360	105 360		
Ettemaksed	3 633	3 633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 650	911 368	10 282	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	288 622	219 010	69 612	
Ostjatelt laekumata arved	349 006	279 394	69 612	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-60 384	-60 384		3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 335	52 335		5
Muud nõuded	120 328	120 328		
Laenunõuded	64 045	64 045		
Intressinõuded	15 783	15 783		
Viitlaekumised	40 500	40 500		
Ettemaksed	4 734	4 734		
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 019	396 407	69 612	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 007 629	349 006	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-271 738	-60 384	2
Kokku nõuded ostjate vastu	735 891	288 622	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	128 840	255 119
Valmistoodang	0	12 360
Kokku varud	128 840	267 479

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20	0	0
Käibemaks	4 776	0	38 884	463
Üksikisiku tulumaks	0	5 848	0	12 186
Sotsiaalmaks	0	17 560	0	22 423
Kohustuslik kogumispension	0	534	0	1 114
Töötuskindlustusmaksed	0	808	0	1 362
Intress	0	123	0	0
Ettemaksukonto jääk			13 451	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 776	24 893	52 335	37 548

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	201 800	133 329	124 022	14 517	1 254 692	1 393 231	37 746	1 766 106
Akumuleeritud kulum		-63 776	-67 485	-11 998	-146 360	-225 843	-32 383	-322 002
Jääkmaksumus	201 800	69 553	56 537	2 519	1 108 332	1 167 388	5 363	1 444 104
Ostud ja parendused				2 016		2 016		2 016
Amortisatsioonikulu		-9 333	-24 485	-2 654	-100 626	-127 765	-2 137	-139 235
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 991			-1 991		-1 991
31.12.2018								
Soetusmaksumus	201 800	133 329	104 108	13 731	1 254 692	1 372 531	23 718	1 731 378
Akumuleeritud kulum		-73 109	-74 047	-11 850	-246 986	-332 883	-20 492	-426 484
Jääkmaksumus	201 800	60 220	30 061	1 881	1 007 706	1 039 648	3 226	1 304 894
Amortisatsioonikulu		-5 444	-16 912	-1 881	-92 316	-111 109	-867	-117 420
Müügid (jääkmaksumuses)	-201 800	-54 776	-1 436		-3 937	-5 373		-261 949
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	0	82 567	13 731	1 237 192	1 333 490	23 718	1 357 208
Akumuleeritud kulum		0	-70 854	-13 731	-325 739	-410 324	-21 359	-431 683
Jääkmaksumus	0	0	11 713	0	911 453	923 166	2 359	925 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	650 000	0
Masinad ja seadmed	22 999	9 083
Transpordivahendid	11 999	9 083
Muud masinad ja seadmed	11 000	0
Kokku	672 999	9 083

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 119	29 119
Akumuleeritud kulum	-15 026	-15 026
Jääkmaksumus	14 093	14 093
Amortisatsioonikulu	-7 343	-7 343
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 119	29 119
Akumuleeritud kulum	-22 369	-22 369
Jääkmaksumus	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 119	29 119
Akumuleeritud kulum	-24 619	-24 619
Jääkmaksumus	4 500	4 500

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising AS	1 778	1 778		6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.05.2020	
Swedbank Liising AS	1 341	1 341		6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.06.2020	
Swedbank Liising AS	2 472	2 280	192	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021	
Swedbank Liising AS	2 446	2 255	191	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	8 037	7 654	383				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Swedbank Liising AS	2 141	2 141		6 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	30.07.2019	
Swedbank Liising AS	5 985	4 207	1 778	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.05.2020	
Swedbank Liising AS	3 983	2 642	1 341	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.06.2020	
Swedbank Liising AS	4 709	2 236	2 473	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021	
Swedbank Liising AS	4 656	2 211	2 445	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	30.01.2021	
Swedbank Liising AS	1 271	1 271		6 kuu EURIBOR+2,29%	EUR	30.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	22 745	14 708	8 037				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	22 851	25 511
Kokku	22 851	25 511

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	90 501	90 501			6 kuu EURIBOR +4,0%	EUR	31.05.2019	
Lühiajalised laenud kokku	90 501	90 501						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	575 050	575 050			6 KUU EURIBOR+3,95%	EUR	25.11.2020	
Omanike laen	9 000		9 000		0%	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	584 050	575 050	9 000					
Kapitalirendikohustised kokku	8 037	7 654	383					8
Laenukohustised kokku	682 588	673 205	9 383					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	32 860	32 860			6 kuu EURIBOR +3,50%	EUR	15.02.2019	
Lühiajalised laenud kokku	32 860	32 860						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	622 579	47 529	575 050		6 KUU EURIBOR+3,95%	EUR	25.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	622 579	47 529	575 050					
Kapitalirendikohustised kokku	22 745	14 708	8 037					8
Laenukohustised kokku	678 184	95 097	583 087					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	0	201 800
Ehitised	0	60 220
Kokku	0	262 020

Laenulepingute tagatiseks on seatud ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele aadressiga Meisli tn.8, Tartu ja kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 600 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	564 039	228 428	335 611	
Võlad töövõtjatele	21 630	21 630		11
Maksuvõlad	24 893	24 893		5
Muud võlad	270 994	45 744	225 250	
Intressivõlad	1 406	1 406		
Muud viitvõlad	269 588	44 338	225 250	
Saadud ettemaksed	104 329	104 329		
Tulevaste perioodide tulud	104 329	104 329		
Kokku võlad ja ettemaksed	985 885	425 024	560 861	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	803 233	803 233		
Võlad töövõtjatele	41 240	41 240		11
Maksuvõlad	37 548	37 548		5
Muud võlad	3 367	3 367		
Muud viitvõlad	3 367	3 367		
Saadud ettemaksed	181 678	181 678		
Tulevaste perioodide tulud	181 678	181 678		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067 066	1 067 066		

Muude viitvõlgadena on kajastatud lepingujärgne kohustus tehingupartnerile summas 265000 eurot tähtajaga 2024.aasta.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	13 937	25 609
Puhkusetasude kohustis	7 693	15 631
Kokku võlad töövõtjatele	21 630	41 240

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	136 190	-74 904	61 286
Sealhulgas:			
Lühiajalised	20 000		20 000
Muud eraldised	20 000		20 000
Pikaajalised	116 190	-74 904	41 286
Garantiieraldis	116 190	-74 904	41 286
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	61 286	-9 579	51 707
Sealhulgas:			
Lühiajalised	20 000		20 000
Muud eraldised	20 000		20 000
Pikaajalised	41 286	-9 579	31 707
Garantiieraldis	41 286	-9 579	31 707

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	76 203	82 431
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 051	20 608
Käendusleping	386 894	416 947
Kokku tingimuslikud kohustised	482 148	519 986

EstHus OÜ kohtuvaidlus Tarnija vastu summas 82 tuh. on kohtu otsusega rahuldatud EstHus OÜ kasuks 08.01.2020.

EstHus OÜ vaidlus Norra kliendiga lepituskohtus Lensmannen i Hallingdal summas 164 tuh. euro ulatuses jäänud rahuldamata mõlema Poole suhtes. Seisuga 31.12.2019 Norra klient jättis maksmata nõudeid summas 164 tuh eurot.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS	174 290	174 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	174 290	174 290
Kokku sihtfinantseerimine	174 290	174 290
	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS	174 290	174 290
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	174 290	174 290
Kokku sihtfinantseerimine	174 290	174 290

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	824 839	189 919
Eesti	1 046 358	2 444 753
Soome	188 863	2 214 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 060 060	4 849 545
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	68 247	1 001 546
Island	128 338	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	196 585	1 001 546
Kokku müügitulu	2 256 645	5 851 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja paigaldus	2 241 259	5 805 095
Muud tulud	15 386	45 996
Kokku müügitulu	2 256 645	5 851 091

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	411 050	7 092
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 183	6 504
Muud	588 312	2 373
Kokku muud äritulud	1 014 545	15 969

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	229 102	484 322
Sotsiaalmaksud	77 800	159 237
Puhkusereserv	-7 938	-7 372
Kokku tööjõukulud	298 964	636 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	500 350	7 563
Muud	243	929
Kokku muud ärikulud	500 593	8 492

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	657 299	175 320	110 743	148 769
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			29 268	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	10 517	4,5%	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	44 612	4,5%	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549 960	18 946	876 329	36 950

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	661 999	9 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 857	95 218
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	281

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2019. a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara. Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks on olnud kolmel viimasel aastal kahjum. Eksisteerib ebakindlus, mis on seotud sündmuste või tingimustega, mis seavad äriüksuse tegevuse jätkamise kahtluse alla.

Juhtkonna poolt rakendatud meetmed majandusliku olukorra parandamiseks:

Aruandeaastal EstHus OÜ juhtkond otsustas alustada ettevõtte saneerimist. Saneerimiskava on kinnitatud Tartu Maakohtu otsusega 17.10.2019. a. Saneerimiskava järgi rahuldatakse võlausaldajate põhinõudest 53% osamaksetena viie aastase perioodi vältel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

EstHus OÜ (registrikood: 11572900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA SOSNOVSKI	Juhatuse liige	02.06.2020
JANEK PAABUT	Juhatuse liige	02.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EstHus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EstHus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EstHus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie kokkuvõttes, juhime tähelepanu asjaolule, et Tartu Maakohtu poolt on 17. oktoobril 2019 algatatud EstHus OÜ saneerimismenetlus. See olukord annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada EstHus OÜ tegevuse jätkuvuses märkimisväärset kahtlust. Tegevuse jätkuvus sõltub saneerimiskava täitmise edukusest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

EstHus OÜ (registrikood: 11572900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 785
Kokku	95 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 254
Kokku	95 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 785
Kokku	95 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 254
Kokku	95 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2241259	99.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Groznõi	38206282726		425 EUR (Lihtomand)
Janek Paabut	37305056514		1250 EUR (Lihtomand)
Diana Sosnovski	46311152722		825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205505
E-posti aadress	info@esthus.eu