

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Grufti OÜ

registrikood: 11571378

tänava/talu nimi, Raudtee 102

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5106049, +372 5045962

e-posti aadress: teet.saluvere@gmail.com, marie.rosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Muud äritulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Grufti OÜ asutati 2 veebruaril 2009 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük (EMTAK 68101)

Tulud ja kasum

2010. aastal Grufti OÜ müügitulu ei olnud.

Personal

Grufti OÜ 2010 majandusaastal töötajaid ei olnud

Plaanid 2011.aastaks

Uuel majandusaastal müüki ei planeerita, tegeletakse kinnisvarainvesteeringute hooldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Grufti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Grufti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. mail 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 130	22 350
Kokku käibevara	15 130	22 350
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	720 000	220 000
Materiaalne põhivara	167 995	187 639
Kokku põhivara	887 995	407 639
Kokku varad	903 125	429 989
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	657 500	157 500
Kokku lühiajalised kohustused	657 500	157 500
Kokku kohustused	657 500	157 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 511	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 864	-27 511
Kokku omakapital	245 625	272 489
Kokku kohustused ja omakapital	903 125	429 989

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Muud äritulud	15	54
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 000	-11 596
Mitmesugused tegevuskulud	-4 027	-9 561
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 644	-8 732
Muud ärikulud	-708	-65
Ärikasum (-kahjum)	-27 364	-29 900
Finantstulud ja -kulud	500	2 389
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 864	-27 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 864	-27 511

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 364	-29 900
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 644	8 732
Kokku korrigeerimised	19 644	8 732
Kokku rahavood äritegevusest	-7 720	-21 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-196 371
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500 000	-220 000
Laekunud intressid	500	2 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499 500	-413 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	227 500
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	157 500
Kokku rahavood	-7 220	-277 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 350	300 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 220	-277 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 130	22 350

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.02.2009	300 000		300 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-27 511	-27 511
31.12.2009	300 000	-27 511	272 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-26 864	-26 864
31.12.2010	300 000	-54 375	245 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grufti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Grufti kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisainformatsioon

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 130	22 350
Kokku raha	15 130	22 350

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
02.02.2009		
Jääkmaksumus	220 000	220 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	220 000	220 000
Ostud ja parendused	500 000	500 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	720 000	720 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
02.02.2009		
Jääkmaksumus	187 639	187 639
31.12.2009		
Jääkmaksumus	187 639	187 639
Amortisatsioonikulu	-19 644	-19 644
31.12.2010		
Soetusmaksumus	196 371	196 371
Akumuleeritud kulum	-28 376	-28 376
Jääkmaksumus	167 995	167 995

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
omanike laen				
Pikaajalised laenud				
omanike laen	657 500	657 500		
Pikaajalised laenud kokku	657 500	657 500		
Laenukohustused kokku	657 500	657 500		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	157 500	157 500		
Lühiajalised laenud kokku	157 500	157 500		
Laenukohustused kokku	157 500	157 500		

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	02.02.2009 - 31.12.2009
Muud äritulud	15	54
Kokku muud äritulud	15	54

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	657 500	157 000

Aruande digitaalallkirjad

Grufti OÜ (registrikood: 11571378) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIE ROSIN	Juhatuse liige	01.07.2011
TEET SALUVERE	Juhatuse liige	25.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 864
Kokku	-54 375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-54 375
Kokku	-54 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KREEDIX OÜ	11043745	Lai 27, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	150000 EEK
OÜ Teet Saluvere Konsultatsioonid	10761421	Karikakra 3, Laulasmaa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106049
Mobiiltelefon	+372 5045962
E-posti aadress	marie.rosin@gmail.com
E-posti aadress	teet.saluvere@gmail.com