

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Unistar Autokeskus OÜ

**registrikood:** 11568488

**tänava/talu nimi,** Tallinna tn.86

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetrimõisa küla

**vald:** Saarepeedi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71073

**telefon:** +372 5032232

**e-posti aadress:** olav@unistarautokeskus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Unistar Autokeskus loodi jaanuaris 2009 aastal. Unistar Autokeskus OÜ põhitegevusteks on sõidukite hooldus, remont, kere- ja maalritööd. Ettevõtte asukohaks valisime Unistar Ärimaja, mis valmis 2008 juulis. Unistar Autokeskus kasutab ärimajas pinda, mis on 2300 ruutmeetrit

Meie käsutuses on lõuna Eesti üks moodsamaid ja kaasaegsemaid värvitöökodasid, mis võimaldab teha kõikvõimalike kere- ja maalritöid.

OÜ Unistar Autokeskuses töötab kvalifitseeritud töõjõud, kes on läbinud Toyota, Nissan ja Citroen maaletoojate koolitused. Ettevõtte 2012 aasta keskmine töötajate arv oli 10. Kulutused töötasudeks moodustasid 116372.-eur

2012 aasta kahjum on tingitud majanduslikult madalseisust lõuna Eesti piirkonnas. Lisaks mõjutas meie tulemust ka kolimine teistesse ruumidesse.

OÜ Unistar Autokeskuse juhatus on ühe liikmeline . Juhatuse liikmele töötasu 2012 aastal ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ Unistar Autokeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Unistar Autokeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 479         | 4 299         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 788        | 14 885        |
| Varud                                        | 19 496        | 15 024        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 763</b> | <b>34 208</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 7 801         | 10 447        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 801</b>  | <b>10 447</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 564</b> | <b>44 655</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 011        | 42 165        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>47 011</b> | <b>42 165</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 011</b> | <b>42 165</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -66           | 177           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 937        | -243          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-1 447</b> | <b>2 490</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>45 564</b> | <b>44 655</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 372 475        | 499 336        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -170 073       | -218 359       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>202 402</b> | <b>280 977</b> |
| Turustuskulud                               | -4 368         | -4 131         |
| Üldhalduskulud                              | -203 069       | -277 432       |
| Muud äritulud                               | 1 143          | 329            |
| Muud ärikulud                               | -48            | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 940</b>  | <b>-257</b>    |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3              | 14             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 937</b>  | <b>-243</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 937</b>  | <b>-243</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 940        | -257          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 105         | 2 870         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 105</b>  | <b>2 870</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -910          | -3 534        |
| Varude muutus                                            | -4 472        | -1 981        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 853         | 421           |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 13            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 361</b> | <b>-2 468</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -459          | -3 199        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-459</b>   | <b>-3 199</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -2 224        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>-2 224</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 820</b> | <b>-7 891</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 299</b>  | <b>12 190</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 820</b> | <b>-7 891</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 479</b>  | <b>4 299</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 177                         | 2 733  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -243                        | -243   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -66                         | 2 490  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -3 937                      | -3 937 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | -4 003                      | -1 447 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Unistar Autokeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.  
OÜ Unistar Autokeskus kasutab kasumiaruande skeemi 2.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise hinna arvutamismeetodit

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise hinna arvutamismeetodit

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eur. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-3 %
- Tootmiseseadmed 8-12 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12**

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 33           | 388          |
| Arvelduskontod    | 2 446        | 3 911        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 479</b> | <b>4 299</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 15 780        | 15 780                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 780        | 15 780                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8             | 8                                 |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 788</b> | <b>15 788</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 870        | 14 870                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 870        | 14 870                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15            | 15                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 885</b> | <b>14 885</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 434        |            | 185          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 313        |            | 2 645        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 482        |            | 5 150        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 243          |            | 235          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 520          |            | 679          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8          |              | 15         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>8 992</b> | <b>15</b>  | <b>8 894</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 19 496        | 15 024        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>19 496</b> | <b>15 024</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                             |                         |                    |                          | Kokku  |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>        |                             |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 2 198                       | 7 495                   | 9 693              | 3 852                    | 13 545 |
| Akumuleeritud kulum      | -304                        | -2 207                  | -2 511             | -915                     | -3 426 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 894                       | 5 288                   | 7 182              | 2 937                    | 10 119 |
|                          |                             |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused      |                             | 3 199                   | 3 199              |                          | 3 199  |
| Amortisatsioonikulu      | -362                        | -1 866                  | -2 228             | -643                     | -2 871 |
|                          |                             |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2011</b>        |                             |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 2 198                       | 10 694                  | 12 892             | 3 852                    | 16 744 |
| Akumuleeritud kulum      | -666                        | -4 073                  | -4 739             | -1 558                   | -6 297 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 532                       | 6 621                   | 8 153              | 2 294                    | 10 447 |
|                          |                             |                         |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused      |                             | 459                     | 459                |                          | 459    |
| Muud ostud ja parendused |                             | 459                     | 459                |                          | 459    |
| Amortisatsioonikulu      | -362                        | -2 020                  | -2 382             | -723                     | -3 105 |
|                          |                             |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                             |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus           | 2 198                       | 11 153                  | 13 351             | 3 852                    | 17 203 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 028                      | -6 093                  | -7 121             | -2 281                   | -9 402 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 170                       | 5 060                   | 6 230              | 1 571                    | 7 801  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 30 192        | 30 192                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 7 791         | 7 791                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 8 992         | 8 992                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 36            | 36                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 011</b> | <b>47 011</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 25 060        | 25 060                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 8 175         | 8 175                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 8 894         | 8 894                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 36            | 36                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 165</b> | <b>42 165</b>                    |                     |             |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 87 336         | 129 022        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 29 036         | 42 968         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>116 372</b> | <b>171 990</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 13             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 23 848     | 18 712     |

| 2012            | Ostud   | Müügid |
|-----------------|---------|--------|
| Sidusettevõtjad | 131 033 | 23     |
|                 |         |        |
| 2011            | Ostud   | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 159 408 | 10     |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

**Unistar Autokeskus OÜ (registrikood: 11568488) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAV ÕISMAA        | Juhatuse liige     | 20.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -66           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 003</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -4 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 003</b> |

OTSUS: Kasum jätta jaotamatta.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -66           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 003</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 45201      | 367096          | 98.56%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Olav Õismaa    | 36408160234                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5032232              |
| E-posti aadress | olav@unistarautokeskus.ee |