

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Voltem

registrikood: 11567299

tänava/talu nimi, Vahtra pst 56

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44306

telefon: +372 5224427

e-posti aadress: jyri.roosivali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Voltem alustas tegevust 2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. 2016. aasta müügitulu oli 270 931 eurot, mis on 2,6 % vähem kui eelnenud aastal. OÜ Voltem müügitulust moodustas 100 % müük Eesti Vabariiki.

2016. aastal jätkas ettevõtte oma tavapärast tegevust ja plaanib seda jätkata ka järgmisel aastal.

Nagu eelmisel majandusaastal nii ka 2016. aastal oli suurimaks tööde tellijaks HKScan Estonia AS.

2016. a aruandeaasta kahjumiks kujunes 10 380 eurot. Kauba, toorme, materjali ja teenuste kulu oli 127 192 eurot, mitmesugused tegevuskulud 11 209 eurot ja tööjõukulud 133 089 eurot. Oluliselt on suurenenud seoses keerulise olukorraga tööjõuturul ettevõtte tööjõukulud, võrreldes eelmise majandusaastaga.

OÜ-l Voltem on üks osanik, kes on ühtlasi ka juhatuse liige ja tegevjuht. Juhatuse liige juhtimistasusid ja muid juhatuse liikmetele mõeldud soodustusi ei saanud. Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 398	38 827	2
Nõuded ja ettemaksed	85 866	48 418	3
Varud	7 223	1 776	
Kokku käibevarad	98 487	89 021	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 256	14 379	5
Kokku põhivarad	10 256	14 379	
Kokku varad	108 743	103 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 613	2 533	6
Võlad ja ettemaksed	55 002	21 746	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 615	24 279	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 243	6 857	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 243	6 857	
Kokku kohustised	61 858	31 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 453	30 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 380	39 246	
Kokku omakapital	46 885	72 264	
Kokku kohustised ja omakapital	108 743	103 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	270 931	278 150	11
Muud äritulud	197	710	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 192	-133 813	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 209	-14 621	13
Tööjõukulud	-133 089	-82 781	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 038	-5 584	5
Muud ärikulud	-9	-2	
Ärikasum (kahjum)	-6 409	42 059	
Intressikulud	-220	-313	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 629	41 746	
Tulumaks	-3 751	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 380	39 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

OÜ Voltem 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Ettevõtte varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksamise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoorusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib osaniku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

OÜ Voltem kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgmised tingimused on täidetud: olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused: tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

OÜ Voltem kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ehitusteenuste osutamisega otseselt seotud materjalikulud, tööriistade ja tehnika rendikulud ning teenuste- ja transpordikulud. Tööjõukuluna on lisaks arvestatud töötasudele kajastatud ka puhkusereserv, sotsiaalmaksukulu ja tööandja töötuskindlustusmakse kulu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 296	23 103
Arvelduskontod	1 102	15 724
Kokku raha	5 398	38 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 268	85 268
Ostjatelt laekumata arved	85 268	
Muud nõuded	150	150
Intressinõuded	150	
Ettemaksed	448	448
Tulevaste perioodide kulud	448	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 866	85 866
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 325	45 325
Ostjatelt laekumata arved	49 436	49 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 111	-4 111
Muud nõuded	2 650	2 650
Laenunõuded	2 500	2 500
Intressinõuded	150	150
Ettemaksed	443	443
Tulevaste perioodide kulud	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 418	48 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 633	3 718
Üksikisiku tulumaks	940	1 121
Sotsiaalmaks	1 821	2 117
Kohustuslik kogumispension	51	91
Töötuskindlustusmaksed	132	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 577	7 201

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	27 498	1 112	652	29 262	29 262
Akumuleeritud kulum	-10 196	-315	-587	-11 098	-11 098
Jääkmaksumus	17 302	797	65	18 164	18 164
Ostud ja parendused			1 799	1 799	1 799
Amortisatsioonikulu	-5 105	-222	-257	-5 584	-5 584
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 523	1 112	2 451	29 086	29 086
Akumuleeritud kulum	-13 326	-537	-844	-14 707	-14 707
Jääkmaksumus	12 197	575	1 607	14 379	14 379
Ostud ja parendused			1 915	1 915	1 915
Amortisatsioonikulu	-5 105	-222	-711	-6 038	-6 038
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 523	1 112	4 366	31 001	31 001
Akumuleeritud kulum	-18 431	-759	-1 555	-20 745	-20 745
Jääkmaksumus	7 092	353	2 811	10 256	10 256

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		167
Transpordivahendid		167
Kokku		167

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	6 857	2 613	4 244	3 kuu euribor + 2,9%	euro
Kapitalirendikohustised kokku	6 857	2 613	4 244		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	9 410	2 553	6 857	3 kuu euribor + 2,9%	euro
Kapitalirendikohustised kokku	9 410	2 553	6 857		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	4 176	8 031
Kokku	4 176	8 031

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 291	38 291
Võlad töövõtjatele	4 303	4 303
Maksuvõlad	9 577	9 577
Muud võlad	2 831	2 831
Kokku võlad ja ettemaksed	55 002	55 002
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 657	7 657
Võlad töövõtjatele	4 294	4 294
Maksuvõlad	7 201	7 201
Muud võlad	2 594	2 594
Muud viitvõlad	2 594	2 594
Kokku võlad ja ettemaksed	21 746	21 746

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	38 291	7 657

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	4 303	3 900
Puhkusetasude kohustis	0	394
Kokku võlad töövõtjatele	4 303	4 294

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 931	278 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 931	278 150
Kokku müügitulu	270 931	278 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitustööd ja remonditeenused	270 931	270 609
metsakultuuride hooldus	0	0
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	0	6 629
Transportteenused	0	912
Lume ja jää eemaldamine hoonete katustelt	0	0
Kokku müügitulu	270 931	278 150

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	102 409	116 468
Ostetud teenused ja transport	21 710	1 785
Tööriistade ja tehnika rent	3 073	9 966
Muud	0	5 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 192	133 813

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	51	17
Koolituskulud	284	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 110
Pangateenused	330	322
Mobiiltelefoniteenused ja internet	404	469
Kindlustuskulu	956	946
Autokütus	4 400	4 346
Põhivara hooldus ja remont	2 592	2 849
Ajalehed, ajakirjad, trükised	286	272
Reklaam	0	52
IT teenused ja arvutitarvikud	0	0
Muud	1 906	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 209	14 621

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	99 468	61 869
Sotsiaalmaksud	32 825	20 417
Töötuskindlustus	796	495
Kokku tööjõukulud	133 089	82 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	220	313
Kokku intressikulud	220	313

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	18 323	15 037

Ettevõtte juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

OÜ Voltem (registrikood: 11567299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	06.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 380
Kokku	44 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 073
Kokku	44 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 380
Kokku	44 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	270931	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Roosiväli	37206305219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224427
E-posti aadress	jyri.roosivali@mail.ee