

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2016

**ärinimi:** VIHTRA AGRO OSAÜHING

**registrikood:** 11564438

**küla:** Vihtra küla

**vald:** Vändra vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 87603

**telefon:** +372 5033956, +372 56694164

**e-posti aadress:** taivoesula@gmail.com, ove@pmkaubamaja.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 14 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva       | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |

## Tegevusaruanne

Vihtra Agro OÜ on asutatud 2009 jaanuar. Alustas aktiivset tegevust 2009.a.aprillist, mil soetati esimesed herefordi tõugu lihaved. Loomakasvatuse edendamiseks olevast maast on 99,1% renditud, lisaks on kasutusel omandis olevad kaks kinnistut, millel asuvad laohoone loomasööda hoidmiseks, kaalumaja ja laudahoone.

Põhitegevusalaks on lihavede kasvatus. 2010.a. soetati lisaks pullidele ka lehmad, et tagada järjepidev lihavede tootmine oma karjas. Sel majandusaastal oli vasikate sündivus keskmine, oli haigestumise tõttu ja osaliselt ka selgitamata põhjustel noorloomade hukkumisi. Oli võimalik realiseerida noorloomi Türgi saatmiseks, samuti realiseerisime haiged /vigased loomad, kes müüdi alla omahinna. Kuna liha kokkuostuhinnad olid müügihetkel väga madalad ja karjast müüdud ka praakloomi, kujunes 2015.a. majandusaastal Vihtra Agro OÜ realiseerimise netokäibeks 46629 EURI ja kasumiks 20 EURI.

Majandusperioodi lõpuks oli firmas 1 töötaja- juhatuse liige. Palgakulud kokku moodustasid 7419 EURI, kasutatud hooajaliselt lisatööjõudu. Järgneval majandusaastal jätkame senise tegevusega, väga suuri investeeringuid plaanis ei ole. Otsustatud soetada uus pull ja vana realiseerida, et tagada karja uuendamine noorkarja arvelt ja söödavarumise lihtsustamiseks plaanis soetada traktorihaagis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2016     | 31.03.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 13 374         | 495            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 956            | 2 111          | 3,4     |
| Varud                                        | 4 368          | 1 560          | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 69 075         | 81 688         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>87 773</b>  | <b>85 854</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 161 835        | 175 211        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>161 835</b> | <b>175 211</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>249 608</b> | <b>261 065</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 356         | 21 556         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 093         | 14 786         | 11,12   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 449</b>  | <b>36 342</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 76 777         | 82 445         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 745          | 7 661          | 11      |
| Sihtfinantseerimine                          | 60 474         | 60 474         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>142 996</b> | <b>150 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>175 445</b> | <b>186 922</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 29 400         | 29 400         | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 940          | 2 940          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 803         | 28 587         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20             | 13 216         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>74 163</b>  | <b>74 143</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>249 608</b> | <b>261 065</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 46 629                     | 17 998                     | 15      |
| Muud äritulud                               | 77 287                     | 84 644                     | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 908                    | -12 579                    | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 357                    | -54 363                    | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -7 419                     | -7 171                     | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 376                    | -11 395                    | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 499                     | -806                       | 20      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 357</b>               | <b>16 328</b>              |         |
| Intressikulud                               | -3 337                     | -3 112                     | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20</b>                  | <b>13 216</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20</b>                  | <b>13 216</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 357                      | 16 328                     |         |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 376                     | 11 395                     | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 376</b>              | <b>11 395</b>              |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 155                      | 444                        |         |
| Varude muutus                                            | 9 805                      | -14 797                    |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -4 072                     | 1 542                      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>23 621</b>              | <b>14 912</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                          | -51 369                    |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0                          | 11 494                     |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>                   | <b>-39 875</b>             |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 10 300                     | 38 692                     | 10      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -16 028                    | -9 600                     | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -4 141                     | -4 141                     | 11      |
| Makstud intressid                                        | -873                       | -840                       | 21      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 742</b>             | <b>24 111</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>12 879</b>              | <b>-852</b>                |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 495                        | 1 347                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>12 879</b>              | <b>-852</b>                |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 13 374                     | 495                        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.03.2014</b>              | 29 400                      | 2 940                        | 28 587                      | 60 927 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 13 216                      | 13 216 |
| <b>31.03.2015</b>              | 29 400                      | 2 940                        | 41 803                      | 74 143 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 20                          | 20     |
| <b>31.03.2016</b>              | 29 400                      | 2 940                        | 41 823                      | 74 163 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vihtra Agro 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Majandusaasta algas 01.aprill 2015 ja lõppes 31.märts 2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvestus-ja esitusvaluuta on eurodes täpsusastmega 1€.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisil ei ole.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud tavapärase tegevuse tagajärjel tekkinud nõudeid ja tulevaste perioodide kulude eest ettemakstud summasid.

#### Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast,muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse mahakandmisel FIFO-meetodil

#### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses,millele lisanduvad muud mittetagastatavad maksud ja soetamisega otseselt seotud veokulud.Varad hinnatakse bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses,mille tulem kajastub kasumiaruandes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga(üle ühe aasta) varad,mille soetusmaksumus ületab 640.-EUR.Varad soetusmaksumusega alla nimetatud summa kantakse 100%-liselt kuludesse,arvestust peetakse eraldi(kui väheväärtuslik inventar) koguseliselt. Põhivara ettemaksuna summas 17172.-€ on kajastatud PRIALT põhivara soetuseks ühisprojekti raames makstud toetus,kohustusena bilansis tähtajaga 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.Sissetulnud põhivarade amortisatsioon algab põhivarade kasutusele võtmise kuust,väljaläinud põhivara amortiseerimine lõpeb väljamineku kuul.

Amortisatsioonimäärad määratakse 1 kord aastas.

Amortisatsioonimäärad 2015.a.majandusaastal on põhigruppidele järgmised:

- \* Tööriistad,sisseseade 10%
- \* Masinad ja seadmed 10%
- \* Hooned,rajatised 5%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvestus toimub brutomeetodil.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**



**Rendid**

Kasutusrendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena, ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on bilansis kajastatud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslike kohustusena on lisas kajastatud võimalikud väljamakstavad dividendid ja sellega kaasnev tulumaksukulu ja PRIALT saadud investeeringutoetused, mille realiseerimise tingimused ei ole veel täidetud.

**Sihtfinantseerimine**

Saadud sihtfinantseering, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastav kohustus bilansis lühi- või pikaajaline olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Kui saadud toetuse tingimused on täidetud, kajastatakse saadud toetused tuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti kapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta osanikele väljamakseid.

**Tulud**

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttele on tekkinud summale nõudeõigus.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

**Maksustamine**

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja tema lähedaste pereliikmetega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.03.2016    | 31.03.2015 |
|-------------------|---------------|------------|
| Sularaha kassas   | 16            | 16         |
| Arvelduskonto     | 13 358        | 479        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 374</b> | <b>495</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.03.2016 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 273        | 273            |
| Ettemaksed                         | 683        | 683            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 683        | 683            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>956</b> | <b>956</b>     |

  

|                                    | 31.03.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 95           | 95             |
| Ettemaksed                         | 2 016        | 2 016          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 016        | 2 016          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 111</b> | <b>2 111</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.03.2016 |            | 31.03.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 150        |            | 521          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 197        |            | 472          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 139        |            | 139          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 18         |            | 17           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 273        |            | 95         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>273</b> | <b>504</b> | <b>95</b>  | <b>1 149</b> |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.03.2016   | 31.03.2015   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 4 368        | 1 560        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>4 368</b> | <b>1 560</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                             |                                    | Kokku                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                       | Loomsed varad                      |                                    |
| <b>31.03.2014</b>                                     | 64 914                             | 64 914                             |
| Soetused                                              | 0                                  |                                    |
| Müügid                                                | -12 579                            | -12 579                            |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine           | 30 082                             | 30 082                             |
| Muud muutused                                         | -729                               | -729                               |
| <b>31.03.2015</b>                                     | 81 688                             | 81 688                             |
| Müügid                                                | -37 725                            | -37 725                            |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine           | 26 525                             | 26 525                             |
| Muud muutused                                         | -1 413                             | -1 413                             |
| <b>31.03.2016</b>                                     | 69 075                             | 69 075                             |
| <b>Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b> |                                    |                                    |
|                                                       | <b>01.04.2015 -<br/>31.03.2016</b> | <b>01.04.2014 -<br/>31.03.2015</b> |
| Loomsed varad                                         | 42 476                             | 17 819                             |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>42 476</b>                      | <b>17 819</b>                      |

1413-€ väärtuses on kulusse kantud hukkunud loomad.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                    | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku   |
|----------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|---------|
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| <b>31.03.2014</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 1 652  | 26 203   | 56 673                  | 56 673                | 44 149                  | 17 172     | 61 321                                   | 145 849 |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -6 055   | -4 558                  | -4 558                |                         |            |                                          | -10 613 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 1 652  | 20 148   | 52 115                  | 52 115                | 44 149                  | 17 172     | 61 321                                   | 135 236 |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| Ostud ja parendused                                | 15 109 |          | 13 273                  | 13 273                | 22 987                  |            | 22 987                                   | 51 369  |
| Amortisatsioonikulu                                |        | -3 528   | -7 867                  | -7 867                |                         |            |                                          | -11 395 |
| Ümberklassifitseerimised                           |        | 67 136   |                         |                       | -67 136                 |            | -67 136                                  | 0       |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |        | 67 136   |                         |                       | -67 136                 |            | -67 136                                  | 0       |
| Muud muutused                                      |        |          | 1                       | 1                     |                         |            |                                          | 1       |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| <b>31.03.2015</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 16 761 | 93 339   | 69 947                  | 69 947                | 0                       | 17 172     | 17 172                                   | 197 219 |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -9 583   | -12 425                 | -12 425               |                         |            |                                          | -22 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 16 761 | 83 756   | 57 522                  | 57 522                | 0                       | 17 172     | 17 172                                   | 175 211 |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| Amortisatsioonikulu                                |        | -4 667   | -8 709                  | -8 709                |                         |            |                                          | -13 376 |
|                                                    |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| <b>31.03.2016</b>                                  |        |          |                         |                       |                         |            |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 16 761 | 93 339   | 69 947                  | 69 947                | 0                       | 17 172     | 17 172                                   | 197 219 |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -14 250  | -21 134                 | -21 134               |                         |            |                                          | -35 384 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 16 761 | 79 089   | 48 813                  | 48 813                | 0                       | 17 172     | 17 172                                   | 161 835 |

Amortisatsioon majandusaastal: hooned 5%, masinad ja seadmed 10%

Ettemakstud 17172.-põhivara eest, mis soetatud ühisprojekti raames PRIA toetusega. Vihtra Agro OÜ osalus projektis 10-15%. Tasuvusaeg 5 aastat.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.03.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Kapitalirendi kohustus               | 8 282      | 4 141                             | 4 141               | 3,99%+3kuu EURIBOR | EUR         | 30.03.2018  | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 282      | 4 141                             | 4 141               |                    |             |             |         |

  

|                                      | 31.03.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Kapitalirendi kohustus               | 12 422     | 4 141                             | 8 281               | 3,99%+3kuu EURIBOR | EUR         | 30.03.2018  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 422     | 4 141                             | 8 281               |                    |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.03.2016    | 31.03.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 27 731        | 31 429        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>27 731</b> | <b>31 429</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 01.04.2015 - 31.03.2016 | 01.04.2014 - 31.03.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 24 243                  | 22 466                  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                         |                         |
|                                                                         | 31.03.2016              | 31.03.2015              |
| 12 kuu jooksul                                                          | 25 000                  | 22 400                  |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 78 000                  | 57 500                  |

Vihtra Agro OÜ on võtnud loomade karjatamiseks kasutusrendile maaüksused eraisikutelt ja firmadelt tähtajaga 5 aastat ;omanikuga seotud firmalt on rendile võetud kaubik.Maade eest tasutud renti 21843.-€,auto kasutuse eest 2400.-€

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.03.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen firmalt                  | 11 687     | 11 687                            |                        |             | 4%                    | EUR         | 31.12.2016  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 11 687     | 11 687                            |                        |             |                       |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad       |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen pangalt                  | 1 528      | 1 528                             |                        |             | 3,5%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 28.12.2016  |
| Lühiajalised võlakirjad kokku | 1 528      | 1 528                             |                        |             |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen firmalt                  | 65 000     |                                   | 65 000                 |             | 4%                    | EUR         | 31.12.2020  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 65 000     |                                   | 65 000                 |             |                       |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad       |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen pangalt                  | 7 636      |                                   | 7 636                  |             | 3,5%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 03.12.2021  |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 7 636      |                                   | 7 636                  |             |                       |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 8 282      | 4 141                             | 4 141                  |             |                       |             |             |
| Laenukohustused kokku         | 94 133     | 17 356                            | 76 777                 |             |                       |             |             |
|                               |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
|                               | 31.03.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen firmalt                  | 15 887     | 15 887                            |                        |             | 4%                    | EUR         | 31.12.2015  |
| Laen pangalt                  | 1 528      | 1 528                             |                        |             | 3,5%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 28.12.2015  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 17 415     | 17 415                            |                        |             |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Laen firmalt                  | 65 000     |                                   | 65 000                 |             | 4%                    | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen pangalt                  | 9 164      |                                   | 7 636                  | 1 528       | 3,5%+6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 03.12.2021  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 74 164     |                                   | 72 636                 | 1 528       |                       |             |             |
| Kapitalirendikohustused kokku | 12 422     | 4 141                             | 8 281                  |             |                       |             |             |
| Laenukohustused kokku         | 104 001    | 21 556                            | 80 917                 | 1 528       |                       |             |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.03.2016    | 31.03.2015    |
|--------------|---------------|---------------|
| Maa          | 15 109        | 15 109        |
| <b>Kokku</b> | <b>15 109</b> | <b>15 109</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.03.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 549         | 3 804                             | 5 745               |         |
| Võlad töövõtjatele               | 370           | 370                               |                     | 12      |
| Maksuvõlad                       | 504           | 504                               |                     | 4       |
| Muud võlad                       | 10 415        | 10 415                            |                     |         |
| Intressivõlad                    | 10 226        | 10 226                            |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 189           | 189                               |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 838</b> | <b>15 093</b>                     | <b>5 745</b>        |         |

  

|                                  | 31.03.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 13 116        | 5 455                             | 7 661               |         |
| Võlad töövõtjatele               | 420           | 420                               |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 1 149         | 1 149                             |                     |         |
| Muud võlad                       | 7 762         | 7 762                             |                     |         |
| Intressivõlad                    | 7 762         | 7 762                             |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 447</b> | <b>14 786</b>                     | <b>7 661</b>        |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.03.2016 | 31.03.2015 | Lisa nr |
|---------------------------------|------------|------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 370        | 420        | 11      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>370</b> | <b>420</b> |         |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.03.2014 | Saadud | 31.03.2015 | Lisa<br>nr |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |            |
| Masinate soetus                                       | 15 972     |        | 15 972     |            |
| Veiselauda renoveerimine                              | 15 837     | 11 493 | 27 330     |            |
| Ühisprojekti raames masinate soetus                   | 17 172     |        | 17 172     | 7          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 48 981     | 11 493 | 60 474     |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 48 981     | 11 493 | 60 474     |            |
|                                                       |            |        |            |            |
|                                                       | 31.03.2015 | Saadud | 31.03.2016 | Lisa<br>nr |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |            |
| Masinate soetus                                       | 15 972     |        | 15 972     |            |
| Veiselauda renoveerimine                              | 27 330     |        | 27 330     |            |
| Ühisprojekti raames masinate soetus                   | 17 172     |        | 17 172     |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 60 474     |        | 60 474     |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 60 474     |        | 60 474     |            |

Põhivara arvestusel kasutatakse brutomeetodit.

#### Varad neto soetusmaksumuses

|                                  | 01.04.2015 - 31.03.2016 |            | Lisa<br>nr |
|----------------------------------|-------------------------|------------|------------|
|                                  | Saadud                  | Tagastatud |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b> | 0                       | 0          |            |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.03.2016 | 31.03.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 29 400     | 29 400     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 42 961                     | 17 998                     |
| Poola                                       | 3 668                      | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>46 629</b>              | <b>17 998</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 629</b>              | <b>17 998</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Bioloogiliste varade müük                   | 46 144                     | 17 819                     |
| Muu kauba müük                              | 485                        | 179                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 629</b>              | <b>17 998</b>              |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                    | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest | 26 525                     | 30 082                     |
| PRIA toetused                                      | 50 762                     | 54 562                     |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>77 287</b>              | <b>84 644</b>              |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bioloogilised varad                              | 37 725                     | 12 579                     |
| Muud                                             | 2 183                      | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 908</b>              | <b>12 579</b>              |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                         | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Maarent                                                 | 21 843                     | 21 209                     |
| Üür ja rent                                             | 2 400                      | 2 100                      |
| Energia                                                 | 3 883                      | 4 223                      |
| Elektrienergia                                          | 664                        | 640                        |
| Kütus                                                   | 3 219                      | 3 583                      |
| Mitmesugused bürookulud                                 | 1 726                      | 1 799                      |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                           | 227                        | 208                        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest               | 0                          | 74                         |
| Sidekulud                                               | 34                         | 47                         |
| Tehniliste-ja laudaseadmete hoolduskulud                | 4 786                      | 1 911                      |
| Väikevahendid                                           | 166                        | 125                        |
| Loomasööt,lisatarvikud,allapanu,ravimid,jõudluskontroll | 15 261                     | 14 004                     |
| Karjamaade korrashoid,hooldus,                          | 3 605                      | 5 304                      |
| Põllutöömashinate ja auto hooldus,varuosad,kindlustus   | 2 395                      | 2 029                      |
| Muud kulud kommunaalile                                 | 49                         | 70                         |
| Varakindlustused                                        | 419                        | 95                         |
| Söödavarumise teenused                                  | 1 193                      | 1 046                      |
| Liikmemaksud                                            | 136                        | 119                        |
| Muud                                                    | 234                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                  | <b>58 357</b>              | <b>54 363</b>              |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 5 471                      | 5 390                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 948                      | 1 782                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 419</b>               | <b>7 172</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 1                          |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Hukkunud ja kadumaläinud loomad | 1 413                      | 729                        |
| Muud                            | 86                         | 77                         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>1 499</b>               | <b>806</b>                 |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 01.04.2015 -<br>31.03.2016 | 01.04.2014 -<br>31.03.2015 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt       | -2 836                     | -2 272                     |
| Intressikulu kapitalirendilt | -501                       | -840                       |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-3 337</b>              | <b>-3 112</b>              |

## Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.03.2016     | 31.03.2015     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 33 458         | 33 442         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 8 365          | 8 361          |
| PRIA sihtfinantseering põhivara soetamiseks | 60 474         | 60 474         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>102 297</b> | <b>102 277</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Vihtra Agro OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti VR       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.03.2016 | 31.03.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 188     | 92 023     |

| 01.04.2015 - 31.03.2016                                                                                                                                 | Ostud  | Müügid | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 608 | 342    | 14 500                     | 10 300        |

| 01.04.2014 - 31.03.2015                                                                                                                                 | Ostud  | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 650 | 28 000        | 9 600                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.04.2015 - 31.03.2016 | 01.04.2014 - 31.03.2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 041                   | 5 040                   |
| Juhatuse esimehe töötasu                                                      | 5 041                   | 5 040                   |

Seotud osapoolteks on loetud omanikuga ja omaniku lähedaste pereliikmetega seotud firmad. Ostetud loomapidamise edendamiseks vajalikku kaupa omanikuga seotud firmalt 10220.-EUR väärtuses ja haldusteenuseid 5388.-väärtuses. Turuhinnast oluliselt erinevaid hindu rakendatud ei ole.

Kohustused: hankija võlad, laenud ja pikaajalised kohustused omanikuga seotud firmadele kokku 95188.-EUR.

Seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele ei ole tehtud allahindlusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse esimehele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole rakendatud.

Kõik lühi- ja pikaajalised kohustused on kajastatud EURODES.

## Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi toimunud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2016

**VIHTRA AGRO OSAÜHING (registrikood: 11564438) 01.04.2015 - 31.03.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIVO ESULA        | Juhatuse liige     | 28.09.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.03.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 823</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Järgneva majandusaasta investeeringu katmine | 41 823        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 823</b> |

Kasumit ei jaotata. Kasum jäetakse tuleviku investeeringuteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.03.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 41 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 823</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Jaotamatta kasum investeeringute katmiseks   | 41 823        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 823</b> |

Kasumit ei jaotata. Kasum jäetakse tuleviku investeeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                             | 01421      | 42476           | 91.09%      | Jah            |
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 4153            | 8.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Külli Pärtelson | 47507064217                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 29400 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56694164        |
| Mobiiltelefon   | +372 5033956         |
| E-posti aadress | taivoesula@gmail.com |
| E-posti aadress | ove@pmkaubamaja.ee   |