

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Maakodu Ekspert

registrikood: 11562729

tänava/talu nimi, Võidu tn 21

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 53030977

e-posti aadress: maakodud@gmail.com

veebilehe aadress: www.maakodud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maakodu Ekspert asutati 2009. aasta alguses ning põhitegevuskohaks on Saare- ja Muhumaa.

Põhitegevuseks on põllumajandus. Saare- ja Muhumaal peetakse lihavedeid, varutakse heina nii oma karjale kui ka müügiks.

Projektiga korrastatud töökoja kompleks (Põllumajandustehnika remont, tehnika remont) on toimiv ja pakub teenust üle Saare- ja Muhumaa.

2018.aastast tegeldakse lisaks põllumajandusmasinate osade ja tarvikute müügiga.

Ivo Sepp juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 357	21 925
Nõuded ja ettemaksed	28 018	39 097
Kokku käibevarad	40 375	61 022
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	104 986	130 534
Bioloogilised varad	24 300	20 700
Kokku põhivarad	129 286	151 234
Kokku varad	169 661	212 256
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 700	56 200
Võlad ja ettemaksed	1 666	5 193
Sihtfinantseerimine	9 260	0
Kokku lühiajalised kohustised	57 626	61 393
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	0	19 270
Kokku pikaajalised kohustised	0	19 270
Kokku kohustised	57 626	80 663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 037	166 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 558	-37 583
Kokku omakapital	112 035	131 593
Kokku kohustised ja omakapital	169 661	212 256

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	33 111	42 192
Muud äritulud	4 841	1 265
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 388	-27 159
Mitmesugused tegevuskulud	-14 430	-14 256
Tööjõukulud	-19 154	-18 945
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 538	-20 680
Ärikasum (kahjum)	-19 558	-37 583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 558	-37 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 558	-37 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakodu Ekspert 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad arvel soetusmaksumuses. Varade väärtust korrigeeritakse vajadusel aastainventuuriga akti alusel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt igale põhivaraobjektile määratud amortisatsiooninormi järgi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse nõudena hetkel kui tekib positiivne nõue ja laekumisel näidatakse sihtfinantseerimise kontol. Tulusse kantakse vastavalt lepingule aasta lõpul või 5 aasta jooksul

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jagunevad vastavalt Kasumiaruande skeemile 1 kauba, toore, materjalid; mitmesugused tegevuskulud; tööjõukulud; põhivara kulum ja muud ärikulud.

Kululiigiti kuluartiklite kaupa peetakse eraldi arvestust eraldi raamatupidamiskontodel vastavalt vajadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

2)tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	1 710	19 242
pank	10 647	2 683
Kokku raha	12 357	21 925

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	0	11 580
Kokku nõuded ostjate vastu	0	11 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 118	3 617
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 118	3 617

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 000	200 195	76 550	296 745
Akumuleeritud kulum	0	-80 080	-55 442	-135 522
Jääkmaksumus	20 000	120 115	21 108	161 223
Amortisatsioonikulu		-20 020	-10 669	-30 689
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 000	200 195	76 550	296 745
Akumuleeritud kulum	0	-100 100	-66 111	-166 211
Jääkmaksumus	20 000	100 095	10 439	130 534
Amortisatsioonikulu		-20 020	-5 528	-25 548
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 000	200 195	76 550	296 745
Akumuleeritud kulum	0	-120 120	-71 639	-191 759
Jääkmaksumus	20 000	80 075	4 911	104 986

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 410	30 410
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	30 410	30 410
Müügid	-9 710	-9 710
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 410	30 410
Akumuleeritud kulum	-9 710	-9 710
Jääkmaksumus	20 700	20 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 600	3 600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 700	20 700
Akumuleeritud kulum	3 600	3 600
Jääkmaksumus	24 300	24 300

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	15 300	
Kokku	15 300	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen Rengo	40 200	40 200			3	31.12.2021
laen eraisik	6 500	6 500				31.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	46 700	46 700				
Laenukohustised kokku	46 700	46 700				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen Rengo oü	56 200	56 200			3	30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	56 200	56 200				
Laenukohustised kokku	56 200	56 200				

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 215	14 180
Sotsiaalmaksud	4 724	4 653
Kokku tööjõukulud	18 939	18 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2021

osaühing Maakodu Ekspert (registrikood: 11562729) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SEPP	Juhatuse liige	03.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 558
Kokku	109 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 479
Kokku	109 479

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 558
Kokku	109 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 479
Kokku	109 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	26239	79.25%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	6872	20.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Sepp	38504120052	Tornimäe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53030977
E-posti aadress	maakodud@gmail.com
Veebilehe aadress	www.maakodud.ee