

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Loksa Haljastus

registrikood: 11561799

tänava/talu nimi, Tallinna 45

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74806

telefon: +372 6031253, +372 55512095

e-posti aadress: haljastus@loksa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Loksa Haljastus on 100% Loksa Linnavalitsuse omandis olev äriühing, mis asutatud novembris 2008.a. Aktiivsemat majandustegevust alustas osaühing 2010.aastal teostades heakorrasteenuseid Loksa linna territooriumil ja alates novembrist lisandus Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldus ja elanikele vee- ja kanalisatsiooni teenuse pakkumine. Omaniku otsuse kohaselt lõpetati ettevõtte heakorrasteenuste osutamine alates 2011 aasta aprillist.

Müügitulu oli majandusaastal 280 347 eurot, millest 98,5% on vee- ja kanalisatsiooni tulud summas 277 091 eurot ja mis on 37,6% võrra suurem kui 2012 aastal (203 727 eurot). Tulude kasv on seotud hinna tõusuga alates 01.08.2012.a.

Alates 01.08.2012 kooskõlastati Konkurentsiametis uued vee- ja kanalisatsiooni teenuste hinnad.

Veeteenuse hind	Kehtiv	Kooskõlastamiseks esitatud	Hinnamuutus (%)
1. Tasu võetud vee eest (€/m³)		1,05	64,1
2. Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (€/m³)	1,34	1,90	41,8

Alates 01.02.2014 on kehtestatakse uued hinnad:

Veeteenuse hind	Kehtiv	Kooskõlastamiseks esitatud	Hinnamuutus (%)
1. Tasu võetud vee eest (€/m³)		1,12	6,7
2. Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest (€/m³)	1,90	2,15	13,2

Sihtotstarbelist toetust on saadud majandusaastal 1 216 500 eurot. Kokku on saadud toetust 3 860 916 eurot.

2010 aasta jaanuaris esitas osaühing taotluse Ühtekuuluvusfondi meetmest "Veemajanduse infrastruktuuri arendamine" toetuse saamiseks projektile "Loksa linna reoveekogumisala veemajandusprojekt", mis sai rahuldamise otsuse mais 2010.a. Projekti esialgne üldmaksumus on 6255 tuhat eurot, sellest abikõlblikud kulud 5212 tuhat eurot, lõplikuks abikõlblike kulude summaks kujunes 4905 tuhat eurot. Saadava toetuse maksimaalne määr abikõlblike kulude summast on 78,71 % ehk 3861 tuhat eurot ja omafinantseeringu suurus 21,29 % ehk 1044 tuhat eurot. Projekt valmis 2013 aastal.

Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rekonstrueerimistöödega alustati 2011 juulis. 2011 oli Arco Ehituse AS poolt tehtavatest töödest kogumaha 3264 tuhat eurot on töid tehtud 9,6%, 313 tuhande euro eest. 2012 on tehtud Arco Ehituse AS ja Wesico Project OÜ poolt töid 1 939 tuhande euro eest ehk 59,4% kogumahust.

Majandusaastal on töid tehtud 1 012 tuhande euro eest ja kokku tehtud töid 100%. Tööde valmimise lepingujärgne tähtaeg oli 31.08.2013, tööd lõpetati tähtaegselt.

2012 aasta septembris alustas Taskar OÜ „Loksa linna reoveekogumisala ÜF veemajandusprojekti“ reoveepuhasti rekonstrueerimise projekteerimis-ehitustöödega. Tööde kogumaht 932 597 eurot on 2012 aastal 100% teostatud.

Omaosaluse katmiseks on sõlmitud laenuleping Keskonnainvesteeringute Keskusega üldsummas 679 954 eurot.

Majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 9,2 töötajat ja palgakulu moodustas 93 320 eurot.

Osaühingu juhatuse kahe liikmeline. Juhatuse liikmetas majandusaastal aastal oli 25 574 eurot.

Tööjõukulud moodustavad olulise osa ärikuludest, millede osakaal müügitulust majandusaastal on 45%, 2012 aastal 62% ja 2011 aastal 67%.

Osaühingu omakapitali suurendati majandusaastal 450 000 euro võrra. Osakapital on äriregistris seisuga 31.12.2014 registreerimata. 2014 aastal omanik Loksa Linnavalitsus jätkab osakapitali suurendamist.

Jüri Veber

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 112	16 341	2
Nõuded ja ettemaksed	191 399	770 463	3
Kokku käibevara	195 511	786 804	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 774	0	3
Materiaalne põhivara	4 840 089	4 207 353	5
Kokku põhivara	4 843 863	4 207 353	
Kokku varad	5 039 374	4 994 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 000	73 000	6
Võlad ja ettemaksed	346 702	1 584 439	7
Kokku lühiajalised kohustused	401 702	1 657 439	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	724 954	635 627	6
Võlad ja ettemaksed	6 810	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	731 764	635 627	
Kokku kohustused	1 133 466	2 293 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	527 516	77 516	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 575	740 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 817	1 883 122	
Kokku omakapital	3 905 908	2 701 091	
Kokku kohustused ja omakapital	5 039 374	4 994 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	280 347	203 727	10
Muud äritulud	1 216 500	2 185 551	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 881	-81 131	12
Mitmesugused tegevuskulud	-58 245	-238 186	13
Tööjõukulud	-124 943	-125 992	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-428 125	-45 552	5
Muud ärikulud	-8 360	-3 304	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	773 293	1 895 113	
Intressikulud	-18 406	-11 974	16
Muud finantstulud ja -kulud	-70	-17	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	754 817	1 883 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 817	1 883 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	773 293	1 895 113	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	428 125	45 551	5
Muud korrigeerimised	-1 216 500	-2 185 532	
Kokku korrigeerimised	-788 375	-2 139 981	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212 433	-192 677	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 335	203 063	7
Kokku rahavood äritegevusest	107 016	-234 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-985 543	-70 346	
Laekumised sihtfinantseerimisest	362 857	-321 548	
Laekunud intressid	30	133	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-622 656	-391 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	221 327	630 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	0	
Makstud intressid	-17 816	-8 865	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	450 000	15 000	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	-150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	503 411	635 985	
Kokku rahavood	-12 229	9 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 341	6 599	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 229	9 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 112	16 341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-68 539	-65 983
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		808 992	808 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	740 453	743 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 883 122	1 883 122
Emiteeritud osakapital	15 000		15 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest	59 960		59 960
31.12.2012	77 516	2 623 575	2 701 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		754 817	754 817
Emiteeritud osakapital	450 000		450 000
31.12.2013	527 516	3 378 392	3 905 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-40
Masinad ja seadmed	7-15

Alates 1.jaanuarist 2014 on Konkurentsiameti soovitusel sihtotstarbelise toetuse abiga soetatud põhivara kulumid viidud vastavusse Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt administreeritava EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalis (Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10) kajastatud varade arvestuslikele kasulikele eluigadele.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud (sh.käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks) kajastatakse soetamishetkel kuluna. Ettevõtte on käibemaksukohuslane ja arvestab käibemaksu sisendkäibemaksuna.

Maksustamine

Põhivara soetamisel tasutud käibemaks ja lõivud on kajastatud soetamise hetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased, juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased. Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	975	206
Arvelduskontod	3 137	16 135
Kokku raha	4 112	16 341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 241	36 467	3 774	
Ostjatelt laekumata arved	40 241	36 467	3 774	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 245	3 245		4
Ettemaksed	1 667	1 667		
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	150 020	150 020		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 173	191 399	3 774	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 351	32 351		
Ostjatelt laekumata arved	32 351	32 351		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172 811	172 811		
Ettemaksed	52 425	52 425		
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	512 876	512 876		
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 463	770 463		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 266	172 811	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 036	0	2 682
Erisoodustuse tulumaks	0	4 028	0	2 754
Sotsiaalmaks	0	9 801	0	5 558
Kohustuslik kogumispension	0	272	0	129
Töötuskindlustusmaksed	0	587	0	397
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	81 720	0	198 104
Ettemaksukonto jääk	3 245		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 245	104 710	172 811	209 624

Muude maksude real kajastatud summa sisaldab ajatatud veeressursi tasu 2011-2012 aasta eest summas 75966 eurot. Sellest 6810 eurot kuulub tasumisele 2015.aastal.

Maksuvõlgade ajatamise tasumise tagamiseks on seatud hüpoteek summas 66 000 eurot ja panditud LOKSA HALJASTUS OÜ-le kuuluv kinnistu registriora numbriga 10028802 ning sõlmitud transpordivahendi pandileping summas 35 000 eurot ja panditud LOKSA HALJASTUS OÜ-le kuuluv sihtotstarbeline sõiduk (survepesur), mark: Mercedes-Benz Actros 1836L summas 35 000 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012								
Soetusmaksumus	114 430	482 388	407 147	3 173	410 320	3 279 262	3 279 262	4 286 400
Akumuleeritud kulum		-46 090	-31 728	-1 229	-32 957			-79 047
Jääkmaksumus	114 430	436 298	375 419	1 944	377 363	3 279 262	3 279 262	4 207 353
Ostud ja parendused			19 900		19 900	1 040 960	1 040 960	1 060 860
Amortisatsioonikulu		-47 484	-63 422	-56 318	-119 740			-167 224
Ümberklassifitseerimised		3 030 156		1 290 066	1 290 066	-4 320 222	-4 320 222	
Muud muutused		-259 189	-244	-1 467	-1 711			-260 900
31.12.2013								
Soetusmaksumus	114 430	3 216 033	426 520	1 290 066	1 716 586	0	0	5 047 049
Akumuleeritud kulum		-56 252	-94 867	-55 841	-150 708			-206 960
Jääkmaksumus	114 430	3 159 781	331 653	1 234 225	1 565 878	0	0	4 840 089

Real "muud muutused" summas 260 900 on kajastatud põhivara mahakandmine.

Seoses Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rekonstrueerimistööde lõppemisega jäävad kasutusest välja vee ja kanalisatsiooni trassid millede soetusmaksumus on 296 511 eurot ja jääkmaksumuses 259 189 eurot.

Bilansist on välja kantud põhivarad, millede soetusmaksumus on alla Riigi raamatupidamise üldeeskirjas § 41 kehtestatud alampiiri kokku soetusmaksumus 3700 eurot ja jääkmaksumus 1711 eurot.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskkonna Investeeringute Keskus	55 000	55 000			6% aastas	EUR	01.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000					
Pikaajalised laenud							
Keskkonna Investeeringute Keskus	679 954	0	145 704	534 250	1,25% + 6 kuu euribor	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	679 954		145 704	534 250			
Muud laenukohustused							
Keskkonna Investeeringute Keskus	45 000		45 000		6% aastas	EUR	01.09.2015
Muud laenukohustused kokku	45 000		45 000				
Laenukohustused kokku	779 954	55 000	190 704	534 250			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskkonna Investeeringute Keskus	73 000	73 000			6% aastas	EUR	31.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	73 000	73 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Keskkonna Investeeringute Keskus	635 627		318 096	317 531	1,25% + 6 kuu euribor	EUR	27.08.2029
Pikaajalised võlakirjad kokku	635 627		318 096	317 531			
Laenukohustused kokku	708 627	73 000	318 096	317 531			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	9 000	9 000
Ehitised	3 159 781	1 538 890
Masinaid ja seadmed	1 287 861	49 901
Kokku	4 456 642	1 597 791

Lühiajaline laenu summas 100000 eurot, tähtajaga 31.10.2013 sihtotstarve keskkonnatasude katteks. Laenulepingu summa on 100 000 eurot ja väjamaakstud 2013 aastal.

Laenu tagatiseks II järjekoha kommertsipant summas 215 000 eurot.

Keskkonna Investeeringute Keskuselt (KIK) saadud pikaajaline laen lõpptähtajaga 25.02.2026 on ettenähtud ÜF projekti "Loksa linna reoveekogumisa veemajandusprojekt" omaosaluse katmiseks. Laenulimiit on 679 954 eurot, laenu on seisuga 31.12.2013 välja makstud. Maksepuhkus kuni 31.12.2015

Laenu tagatiseks on seadud I järjekorra hüpoteek kinnistule nr. 12607702 summas 1 278 233 eurot. Kommertsipant summas 319 558 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	224 351	224 351			
Võlad töövõtjatele	10 115	10 115			
Maksuvõlad	104 710	97 900	6 810		4
Muud võlad	4 336	4 336			
Intressivõlad	4 336	4 336			
Saadud ettemaksed	10 000	10 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	353 512	346 702	6 810		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 335 037	1 335 037			
Võlad töövõtjatele	13 031	13 031			
Maksuvõlad	209 624	209 624			4
Muud võlad	3 747	3 747			
Intressivõlad	3 747	3 747			
Saadud ettemaksed	23 000	23 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 584 439	1 584 439			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Projekti juhtimise teenus, lepingu nr .992-10	0	14 955
FIDIC inseneri ja omanikujäreelvalve teenus, lepingu nr 3-9/1	0	18 468
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide projekteerimine-ehitus, lepingu nr 4	0	1 174 237
Kokku tingimuslikud kohustused	0	1 207 660
Tingimuslikud varad		
Loksa linna reoveekogumisala veemajandusprojekt SFOS nr: 2.1.0101.10-0065	0	1 076 562
Kokku tingimuslikud varad	0	1 076 562

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	527 516	77 516
Osade arv (tk)	1	1
2013 aastal suurendati osakapitali 450 000 euro võrra. Osakapitali muutus on äriregistris registreerimata.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280 347	203 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280 347	203 727
Kokku müügitulu	280 347	203 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	98 335	72 845
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	178 756	126 346
Muud kaeve- ja mullatööd	3 256	4 536
Kokku müügitulu	280 347	203 727

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	19
Saadud toetused ÜF projekti	1 216 500	2 185 532
Kokku muud äritulud	1 216 500	2 185 551

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	16 136	21 288
Energia	76 448	53 911
Elektrienergia	65 334	46 077
Soojusenergia	3 067	1 828
Kütus	8 047	6 006
Üür ja rent	5 029	4 928
Muud	6 268	1 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 881	81 131

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	19 823	13 311
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 302	224 875
Muud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 245	238 186

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	91 640	93 615
Sotsiaalmaksud	33 303	32 377
Kokku tööjõukulud	124 943	125 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 068	3 272
Muud	292	32
Kokku muud ärikulud	8 360	3 304

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-18 406	-11 974
Kokku intressikulud	-18 406	-11 974

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressi tulud hoiustelt	30	133
Muud finantskulud	-100	-150
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-70	-17

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	676	10 172	28	23 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 379		3 171	

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 335	8 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		7 785
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 351	6 119
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		5 727

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 575	25 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Osaühing Loksa Haljastus (registrikood: 11561799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VEBER	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Loksa Haljastus osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Loksa Haljastus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Loksa Haljastus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu tegevusaruandes toodud asjaolule, et ainuosanik on lubanud teha täiendavaid sissemakseid osakapitali, et finatseerida järgnevatel perioodidel OÜ Loksa Haljastus lühijaliste kohustuste tähtaegne täitmine. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Loksa Haljastus (registrikood: 11561799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	16.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	754 817
Kokku	3 378 392
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 378 392
Kokku	3 378 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	178756	63.76%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	98335	35.08%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	3256	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Loksa linn	75013457	Loksa, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031253
Mobiiltelefon	+372 55512095
E-posti aadress	haljastus@loksa.ee