

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Privak OÜ

**registrikood:** 11560446

**tänava/talu nimi,** Heki tee 4-27

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 5218028, +372 5655020

**e-posti aadress:** priit1001@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 5 Varud                            | 8  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Intressitulud                   | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Privak OÜ on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõte.

Ettevõtte teenis 2018 aastal müügitulu 49651 Eur. 2018 aastal ei makstud juhatuse liikme tasu ning arenguväljaminekuid ei olnud 2019 aasta kindlateks eesmärkideks on sisenemine uutele turgudele ning tegevusvaldkonna laiendamine, millega alustati juba ka 2018 lõpupoole.

Privak Oü jätkab äritegevust 2019 aastal.

Juhatuse liige

Priit Liivak

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 13 719         | 21 543        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 235         | 23 631        |
| Varud                                        | 44 503         | 361           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>110 457</b> | <b>45 535</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 457</b> | <b>45 535</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 40 500         | 2 400         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 388         | 270           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>52 888</b>  | <b>2 670</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 888</b>  | <b>2 670</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 054         | 40 957        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 703         | -904          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>57 569</b>  | <b>42 865</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>110 457</b> | <b>45 535</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 49 651        | 10 161        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 559       | -7 346        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 997        | -4 184        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 095</b> | <b>-1 369</b> |
| Intressitulud                               | 3 608         | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 465           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 703</b> | <b>-904</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 703</b> | <b>-904</b>   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-33%.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulude arvestus:

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised

omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus;
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Privak OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- b) olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 948           | 19 533        |
| Pangakonto LHV    | 12 255        | 2 010         |
| Pangakonto Swed   | 516           | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 719</b> | <b>21 543</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 904           | 904            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 904           | 904            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 0             | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 331           | 331            |
| Muud nõuded                        | 51 000        | 51 000         |
| Laenunõuded                        | 51 000        | 51 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>52 235</b> | <b>52 235</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 122         | 1 122          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 122         | 1 122          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 146           | 146            |
| Muud nõuded                        | 22 363        | 22 363         |
| Laenunõuded                        | 22 363        | 22 363         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 631</b> | <b>23 631</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>904</b> |            |
| Maarit Kalapüüdja                 | 54         |            |
| Marico Ehitus OÜ                  | 60         |            |
| Karl Songisepp                    | 450        |            |
| Kristiina Böttker                 | 340        |            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>904</b> |            |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018    |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>44 503</b> |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>44 503</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 933        |            | 25        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 331        |            | 146        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>331</b> | <b>933</b> | <b>146</b> | <b>25</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 455        | 11 455         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |
| Maksuvõlad                       | 933           | 933            |
| Muud võlad                       | 0             | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 388</b> | <b>12 388</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 245           | 245            |
| Maksuvõlad                       | 25            | 25             |
| Muud võlad                       | 0             | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>270</b>    | <b>270</b>     |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018    | 31.12.2017 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Neste Eesti As                 | 286           | 236        |
| AS LHV Pank                    | 20            | 0          |
| Osaühing Atribuut              | 12            | 0          |
| CMTrade Oü                     | 5 013         | 0          |
| AllePal Oü                     | 16            | 0          |
| Itella Estonia Oü              | 115           | 0          |
| Reima OY                       | 5 994         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>11 456</b> | <b>236</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |               |               |
| Eesti                                                 | 46 110        | 10 161        |
| Soome                                                 | 3 541         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>49 651</b> | <b>10 161</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>49 651</b> | <b>10 161</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |               |               |
| Muu posti- ja kulleriteenistus                        | 950           | 387           |
| Muud eriehitustööd                                    | 940           | 4 479         |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine            | 0             | 2 870         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus | 5 400         | 2 425         |
| Jaekaubandus                                          | 42 361        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>49 651</b> | <b>10 161</b> |

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Intressitulu laenudelt     | 3 608        | 0        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>3 608</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Priit Liivak                                                                                                                     | 38 100        | 0                           | 0            | eur         | 31.12.2020  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Priit Liivak                                                                                                                     | 11 300        | 8 900                       | 0            | eur         | 31.12.2018  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

**Privak OÜ (registrikood: 11560446) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT LIIVAK       | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 054        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 703        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 757</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 757</b> |

Juhatus otsustas aruandeaasta kasumist mitte jaotada vaid teha vajalikke investeeringuid tulevastel perioodidel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 42361           | 85.32%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5400            | 10.88%      | Ei             |
| Muu posti- ja kulleriteenistus                       | 53201      | 950             | 1.91%       | Ei             |
| Muud eriehitustööd                                   | 43999      | 940             | 1.89%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Liivak   | 38202100226                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5218028        |
| Mobiiltelefon   | +372 5655020        |
| E-posti aadress | priit1001@gmail.com |