

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Privak OÜ

registrikood: 11560446

tänava/talu nimi, Heki tee 4-27

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5218028, +372 5655020

e-posti aadress: priit1001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Privak OÜ on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte teenis 2021 aastal müügitulu 1 319 385 Eur. 2021 aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 7008 eurot.

Ettevõtte täitis kindlalt 2021 aasta eesmärgi - laienemine lähiturgudele oli edukas. 2022 soovitakse jätkata müükidega samas mahus.

2022 on plaanis maksta dividende 80 000 eurot.

Privak OÜ jätkab äritegevust 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 022	73 677
Nõuded ja ettemaksed	4 427	2 889
Varud	293 974	223 825
Kokku käibevarad	466 423	300 391
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	319 958	92 192
Materiaalsed põhivarad	8 113	10 976
Kokku põhivarad	328 071	103 168
Kokku varad	794 494	403 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 000	53 000
Võlad ja ettemaksed	29 726	19 453
Kokku lühiajalised kohustised	67 726	72 453
Kokku kohustised	67 726	72 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 294	148 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 662	179 842
Kokku omakapital	726 768	331 106
Kokku kohustised ja omakapital	794 494	403 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 319 385	677 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-777 500	-400 254
Mitmesugused tegevuskulud	-109 321	-88 124
Tööjõukulud	-19 184	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 097	-3 172
Muud ärikulud	-133	0
Ärikasum (kahjum)	408 150	179 835
Intressitulud	12	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408 162	179 842
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 662	179 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide:

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-33%;

transpordivahendid 20%;

kinnisvarainvesteeringud 2%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestus:

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus;
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Privak OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- b) olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	441	606
Pangakonto LHV	163 911	66 532
Pangakonto Swed	1 113	3 495
Pangakonto SEB	79	2 608
Pangakonto Luminor	2 153	268
Pangakonto Coop	325	168
Kokku raha	168 022	73 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 912	1 912
Muud nõuded	-310	-310
Ettemaksed	2 825	2 825
Muud makstud ettemaksed	2 825	2 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	2 889	2 889
Muud makstud ettemaksed	2 889	2 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 889	2 889

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	38
Maarit Kalapüüdja	0	0
Marico Ehitus OÜ	0	0
Karl Songisepp	0	0
Kristiina Böttker	0	0
Nelli Lovockina	0	0
GL Supply and Marketing Services UAB	0	0
Viivi-Ann Kiigske	0	0
Wellmax Baltic OÜ	0	0
Eraisik	0	38
Kokku nõuded ostjate vastu	0	38

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	293 967	223 825
Ettemaksed varude eest	7	0
Kokku varud	293 974	223 825

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 029		11 840
Üksikisiku tulumaks		259		254
Sotsiaalmaks		771		771
Kohustuslik kogumispension		23		47
Töötuskindlustusmaksed		28		28
Ettemaksukonto jääk	1 912		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 912	16 110	0	12 940

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	92 500	92 500
Amortisatsioonikulu	-308	-308
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 500	92 500
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	92 192	92 192
Ostud ja parendused	230 000	230 000
Amortisatsioonikulu	-2 234	-2 234
31.12.2021		
Soetusmaksumus	322 500	322 500
Akumuleeritud kulum	-2 542	-2 542
Jääkmaksumus	319 958	319 958

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 899	727
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	104

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 317	14 317
Akumuleeritud kulum	-477	-477
Jääkmaksumus	13 840	13 840
Amortisatsioonikulu	-2 864	-2 864
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 317	14 317
Akumuleeritud kulum	-3 341	-3 341
Jääkmaksumus	10 976	10 976
Amortisatsioonikulu	-2 863	-2 863
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 317	14 317
Akumuleeritud kulum	-6 204	-6 204
Jääkmaksumus	8 113	8 113

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 090	11 090
Võlad töövõtjatele	2 715	2 715
Maksuvõlad	16 110	16 110
Muud võlad	-241	-241
Muud viitvõlad	-241	-241
Saadud ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	29 726	29 726
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 353	5 353
Võlad töövõtjatele	1 573	1 573
Maksuvõlad	12 940	12 940
Muud võlad	-413	-413
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	-413	-413
Kokku võlad ja ettemaksed	19 453	19 453

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Neste Eesti As	311	212
AS LHV Pank	35	35
Osaühing Atribuut	0	0
CMTrade OÜ	0	0
AllePal OÜ	0	0
Itella Estonia OÜ	2 918	440
Reima OY	-15	-346
As Eesti Post	2 608	1 091
Finecode OÜ	0	0
Idaknows Brother Oü	0	0
OutletStore Eesti Oü	0	0
Agrotarve Oü	0	60
OSC Transport Oü	0	0
Kalkulaator Oü	550	520
Kaarsilla Kinnisvara Oü	733	578
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 17 korteriühistu	0	52
Ekspresskuller Grupp OÜ	0	12
DPD Eesti AS	427	2 699
Saku Läte Osaühing	75	0
UAB Open 24	-7	0
Reima OY	3 447	0
Kokku võlad tarnijatele	11 082	5 353

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 215	1 168
Puhkusetasude kohustis	1 500	405
Kokku võlad töövõtjatele	2 715	1 573

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	-241	-241
Kokku muud võlad	-241	-241
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	-413	-413
Kokku muud võlad	-413	-413

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	741 991	432 770
Rootsi	0	0
Leedu	183 716	98 000
Läti	393 678	146 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 319 385	677 769
Kokku müügitulu	1 319 385	677 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu posti- ja kulleriteenistus	0	0
Muud eriehitustööd	0	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	7 126	5 319
Jaekaubandus	1 312 259	672 450
Kokku müügitulu	1 319 385	677 769

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 527	5 077
Sotsiaalmaksud	4 657	1 307
Kokku tööjõukulud	19 184	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Privak OÜ (registrikood: 11560446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LIIVAK	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 662
Kokku	723 956
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 956
Kokku	723 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1312259	99.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7126	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Liivak	38202100226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218028
Mobiiltelefon	+372 5655020
E-posti aadress	priit1001@gmail.com