

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Privak OÜ

registrikood: 11560446

tänava/talu nimi, Heki tee 4-27

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5218028, +372 5655020

e-posti aadress: priit1001@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Privak OÜ on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte teenis 2022 aastal müügitulu 1 298 397 eurot. 2021 aastal maksti juhatuse liikmetele tasu 7008 eurot.

Ettevõtte täitis 2022 aasta eesmärgi -müük lähiturgudel oli jätkuvalt stabiilne. 2023 soovitakse jätkata müükidega samas mahus.

2023 on plaanis maksta dividende 100 000 eurot.

Privak OÜ jätkab äritegevust 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 621	168 022	2
Nõuded ja ettemaksed	13 757	4 427	3;4
Varud	563 345	293 974	5
Kokku käibevarad	720 723	466 423	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	225 017	319 958	7
Materiaalsed põhivarad	29 439	8 113	8
Kokku põhivarad	254 456	328 071	
Kokku varad	975 179	794 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	38 000	
Võlad ja ettemaksed	26 783	29 726	9
Kokku lühiajalised kohustised	51 783	67 726	
Kokku kohustised	51 783	67 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 956	318 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 628	405 662	
Kokku omakapital	923 396	726 768	
Kokku kohustised ja omakapital	975 179	794 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 298 397	1 319 385
Muud äritulud	39 967	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-815 417	-777 500
Mitmesugused tegevuskulud	-116 545	-109 321
Tööjõukulud	-35 751	-19 184
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 493	-5 097
Muud ärikulud	-57	-133
Ärikasum (kahjum)	359 101	408 150
Intressitulud	7	12
Intressikulud	-271	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 837	408 162
Tulumaks	-32 209	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 628	405 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide:

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-33%;

transpordivahendid 20%;

kinnisvarainvesteeringud 2%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestus:

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus;
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Privak OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- b) olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	109	441
Pangakonto LHV	140 089	163 911
Pangakonto Swed	1	1 113
Pangakonto SEB	59	79
Pangakonto Luminor	0	2 153
Pangakonto Coop	21	325
Maksekeskus	3 342	0
Kokku raha	143 621	168 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-269	-269
Ostjatelt laekumata arved	-269	-269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 379	10 379
Ettemaksed	3 647	3 647
Muud makstud ettemaksed	3 647	3 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 757	13 757
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 912	1 912
Muud nõuded	-310	-310
Ettemaksed	2 825	2 825
Muud makstud ettemaksed	2 825	2 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 427	4 427

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	-269	0
Maarit Kalapüüdja	0	0
Marico Ehitus Oü	0	0
Karl Songisepp	0	0
Ekaterina Irko	-119	0
Nelliia Lovockina	0	0
GL Supply and Marketing Services UAB	0	0
Viivi-Ann Kiigske	0	0
Wellmax Baltic Oü	0	0
Eraisik	-150	0
Kokku nõuded ostjate vastu	-269	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	563 345	293 967
Ettemaksed varude eest	0	7
Kokku varud	563 345	293 974

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 861		15 029
Üksikisiku tulumaks		238		259
Sotsiaalmaks		736		771
Kohustuslik kogumispension		13		23
Töötuskindlustusmaksed		42		28
Ettemaksukonto jääk	10 379		1 912	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 379	12 890	1 912	16 110

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	92 500	92 500
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	92 192	92 192
Ostud ja parendused	230 000	230 000
Amortisatsioonikulu	-2 234	-2 234
31.12.2021		
Soetusmaksumus	322 500	322 500
Akumuleeritud kulum	-2 542	-2 542
Jääkmaksumus	319 958	319 958
Müügid	-90 033	-90 033
Amortisatsioonikulu	-4 908	-4 908
31.12.2022		
Soetusmaksumus	230 000	230 000
Akumuleeritud kulum	-4 983	-4 983
Jääkmaksumus	225 017	225 017

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 899

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 317	14 317
Akumuleeritud kulum	-3 341	-3 341
Jääkmaksumus	10 976	10 976
Amortisatsioonikulu	-2 863	-2 863
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 317	14 317
Akumuleeritud kulum	-6 204	-6 204
Jääkmaksumus	8 113	8 113
Ostud ja parendused	27 911	27 911
Amortisatsioonikulu	-6 585	-6 585
31.12.2022		
Soetusmaksumus	42 228	42 228
Akumuleeritud kulum	-12 789	-12 789
Jääkmaksumus	29 439	29 439

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 919	6 919
Võlad töövõtjatele	4 925	4 925
Maksuvõlad	12 890	12 890
Muud võlad	1 399	1 399
Muud viitvõlad	1 399	1 399
Saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	26 783	26 783
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 090	11 090
Võlad töövõtjatele	2 715	2 715
Maksuvõlad	16 110	16 110
Muud võlad	-241	-241
Muud viitvõlad	-241	-241
Saadud ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	29 726	29 726

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Neste Eesti As	459	311
AS LHV Pank	23	35
Esto As	5	0
CMTrade OÜ	0	0
Telia Eesti As	134	0
Itella Estonia OÜ	1 720	2 918
Reima OY	0	-15
As Eesti Post	2 314	2 608
Finecode OÜ	0	0
Idaknows Brother Oü	0	0
OutletStore Eesti Oü	0	0
Agrotarve Oü	0	0
OSC Transport Oü	0	0
Kalkulaator Oü	550	550
Kaarsilla Kinnisvara Oü	1 204	733
Viimsi vald, Haabneeme alevik, Randvere tee 17 korteriühistu	0	0
Ekspresskuller Grupp OÜ	0	0
DPD Eesti AS	255	427
Saku Läte Osaühing	72	75
UAB Open 24	212	-7
Reima OY	-29	3 447
Kokku võlad tarnijatele	6 919	11 082

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 969	1 215
Puhkusetasude kohustis	2 956	1 500
Kokku võlad töövõtjatele	4 925	2 715

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 399	1 399
Kokku muud võlad	1 399	1 399
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	-241	-241
Kokku muud võlad	-241	-241

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	675 166	741 991
Rootsi	0	0
Läti	389 519	183 716
Leedu	233 712	393 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 298 397	1 319 385
Kokku müügitulu	1 298 397	1 319 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu posti- ja kulleriteenistus	0	0
Muud eriehitustööd	0	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	24 108	7 126
Jaekaubandus	1 274 289	1 312 259
Kokku müügitulu	1 298 397	1 319 385

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	26 669	14 527
Sotsiaalmaksud	9 082	4 657
Kokku tööjõukulud	35 751	19 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Privak OÜ (registrikood: 11560446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET LIIVAK	Juhatuse liige	30.06.2023
PRIIT LIIVAK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 628
Kokku	920 584
Jaotamine	
Kokku	920 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1274289	98.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24108	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Liivak	38202100226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655020
Mobiiltelefon	+372 5218028
E-posti aadress	priit1001@gmail.com