

AS TERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

14. 06. 2004

19
Anne MAZURENKO

AS TERA

2003.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Laki 19 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10028011
Telefon:	658 8518
Faks:	655 5553
E-post:	info@tera.ee
Audliitor:	Virve Pae
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Maksud.....	13
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Aktsiakapital ja aazio	16
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	16
Lisa 9 Pikaajalised projektid	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	18

AS TERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
14. 06. 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i TERA peamiseks tegevusalaks on elektritööd.

Juriidiline aadress:	Laki 19 Tallinn Besti Vabariik
Äriregistri nr.	10028011
Telefon:	372 6 58 85 18
Faks:	372 6 55 55 53
E-mail:	info@TERA.ee
Audiitor:	Virve Pae

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

AS TERA 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 14.05.2004. a otsusega, allkirjastamine 14.05.2004. a:

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Peeter Mahlapuu
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Jaak Lees
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tiit Lees
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

AS TERA TEGEVUSARUANNE 2003

AS TERA on 2003.a jätkanud tegevust elektritööde valdkonnas.
Tähtsaimad objektid on sarnaselt 2002.a.-ga olnud korteriühistud.

2003. aastal oli AS TERA käive 4,7 miljonit krooni, mis on 3.75 % suurem kui 2002. aastal. 100% teenuseid osutati EV-s. Jaanuaris 2003. a väljastati AS-le TERA kvaliteedisüsteemi EVS-EN ISO 9001:2001 sertifikaat.

2003.aastal oli AS-i TERA keskmine töötajate arv 17 töötajat ning palgakulu oli 843 tuhat krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 44856.- Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

AS TERA

Majandusaasta aruanne 2003-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

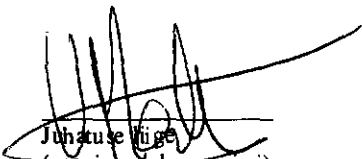
Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud AS TERA 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

AS TERA juhatus on 14. mail 2004 koostanud aktsiaseltsi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on AS TERA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS TERA juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, aktsionäride koosolekule kinnitamiseks.



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

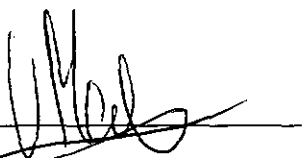
Tallinn, 14. mai 2004

AS TERA

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2002	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	359 168.-	62 996.-	
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	-	505 300.-	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	327 074.-	309 901.-	
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	200 000.-		
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	102.-	2 266.-	3
Muud ette makstud tulevaste perioodide kulud	1 992.-	1 797.-	
7. Varud			
Tooraine ja materjal	186 827.-	165 371.-	4
Käibevara kokku	1 075 163.-	1 047 631.-	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000.-	55 196.-	5
9. Materiaalne põhivara			
Ehitus	2 863 274.-	2 863 274.-	
Masinad ja seadmed (soetusmaks.)	679 944.-	914 798.-	6,7
Muu inventar (soetusmaks.)	276 337.-	276 337.-	6
Akumuleeritud põhivara kulum	-649 565.-	-856 860.-	6,7
Ettemaksed materiaalse PV eest	0		
Põhivara kokku	3 209 090.-	3 252 745.-	
AKTIVA KOKKU	4 285 153.-	4 300 376.-	

Urmas Mahlapuu
Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



AS TERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne 2003.
14.09.2004

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11.Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused
Liisingkohustused

31.12.2002 31.12.2003 Lisa nr.

- 45 000.-
331 697.- 429 977.- 7

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

13.Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

221 758.- 95 988.-

15.Maksuvõlad

127 666.- 71 350.- 3

16.Viitvõlad

Võlad töövõtjatele
Intressivõlad

73 726.- 86 486.-
5 390.- 3 592.-

Lühiajalised kohustused kokku

760 237.- 732 393.-

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised liisingkohustused

1 116 779.- 854 265.- 7

Pikaajalised kohustused kokku

1 116 779.- 854 265.-

KOHUSTUSED KOKKU

1 877 016.- 1 586 658.-

Omakapital

22.Aktsiakapital

400 000.- 400 000.- 8

25.Reservkapital

40 000.- 40 000.-

27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum

951 996.- 1 562 731.-

28.Aruandeaasta kasum

1 016 141.- 710 987.-

Omaaktsiad ja osad

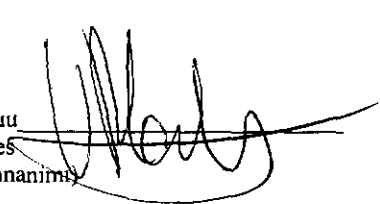
2 408 137.- 2 713 718.-

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA KOKKU

4 285 153.- 4 300 376.-

Urmas Mahtlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



AS TERA

Majandusaasta aruanne 2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2002.a.	2003.a.	Lisa nr.
Äritulud			
1.Realiseerimise netokäive	4 542 435.-	4 712 965.-	9
2. Muud äritulud		45 056.-	
Äritulud kokku	4 542 435.-	4 758 021.-	
Ärikulud			
5.Kaubad, toore, materjal	1 492 824.-	1 385 248.-	
6.Mitmesugused tegevuskulud	994 740.-	1 411 467.-	
7.Tööjõu kulud			
Palgakulu	423 859.-	630 863.-	
Sotsiaalmaksud	142 177.-	211 659.-	
8.Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	316 349.-	351 805.-	6
9.Muud ärikulud	48.-	730.-	
Ärikulud kokku	3 369 997.-	3 991 772.-	
Ärikasum	1 172 438.-	766 249.-	
10.Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest			
c)Muud intressi- ja finantstulud	550.-	67 884.-	
Finantstulud kokku	550.-	67 884.-	
11.Finantskulud			
c)Intressikulud	156 847.-	123 146.-	
Finantskulud kokku	156 847.-	123 146.-	
Kasum majandustegevusest	1 016 141.-	710 987.-	
Erakorralised tulud	-	-	
Kasum enne tulumaksustamist	1 016 141.-	710 987.-	
14.Tulumaks	-	-	
Aruandeaasta puhaskasum	1 016 141.-	710 987.-	

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



[illegible]

Urmast Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

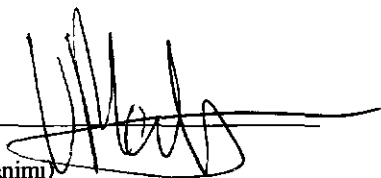
AS TERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
14.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	400 000.-	40 000.-	460 315.-	694 384.-	1 594 699.-
2001.a. puhaskasumi jagamine			694 384.-	-694 384.-	0.-
Dividendide väljamaksmine			-202 703.-		-202 703.-
Aruandeaasta kasum				1 016 141.-	1 016 141.-
31.12.2002	400 000.-	40 000.-	951 996.-	1 016 141.-	2 408 137.-
2002.a. puhaskasumi jagamine			1 016 141.-	- 1 016 141.-	0.-
Dividendide väljamaksmine			-405 406.-		-405 406.-
Aruandeaasta kasum				710 987.-	710 987.-
31.12.2003	400 000.-	40 000.-	1 562 731.-	710 987.-	2 713 718.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14. 06. 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i TERA 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS TERA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14.06.2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Arengeväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-40% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuldesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsiliste isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

14.06.2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

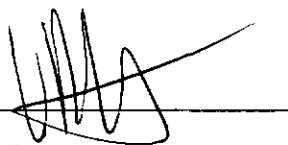
Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi poolleilolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 14.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14. 06. 2004

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

Raha- ja pangakontod summas 62 996.- jaguneb alljärgnevalt:

Hansapank EEK Tallinn 40 682.-

Hansapank EEK Tartu 17 016.-

Hansapank EEK Pärnu 549.-

Kassa 4749.-

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	102.-	10.-	111.-	
Ettevõtte tulumaks		52 703.-		
Käibemaks		42 169.-	2 155.-	
Üksikisiku tulumaks		12 069.-		24 769.-
Sotsiaalmaks		19 657.-		43 738.-
Töötuskindlustusmaks		886.-		2 009.-
Kogumispension		172.-		834.-
Kokku	102.-	127 666.-	2 266.-	71 350.-

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 2 273 718.- (2002 a.: 1 968 137.-) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 591 167.- (2002. a.: 511 716.-) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 682 551.- (2002. a.: 1 456 421.-) krooni.

Urmas Mahlapuu

Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

14. 06. 2004

Lisa 4 Varud

Varud soetusmaksumuses 165 371.- on inventeeritud seisuga 31.12.2003 ning nende realiseerimismaksumus ei ole langenud alla soetusmaksumuse. Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2001.a. asutas AS TERA tütarettevõtte OÜ AVARIIKESKUS osakapitaliga 40 000. krooni, mis kuulub 100% AS-ile TERA.

2002.a. alustas tütarettevõtte majandustegevust avariitööde turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega.

2003. a jätkas tütarettevõtte majandustegevust avariitööde turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega.

2003. a majandustegevus oli 100% ulatuses seotud emaettevõttega.

2002. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 10 170.- krooni ning kasum 132.- krooni.

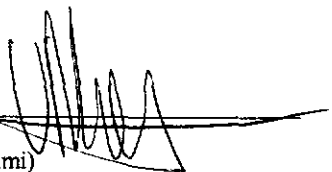
2003. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 33 898.- krooni ning kasum 15 064.- krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 863 274.-	679 944.-	276 337.-		3 819 555.-
Soetamine		379 364.-			379 364.-
Müük		-144 510.-			-144 510.-
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 863 274.-	914 798.-	276 337.-		4 054 409.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-152 497.-	-425 942.-	-71 126.-		-649 565.-
Arvestatud kulum	-143 164.-	-155 578.-	-53 063.-		-351 805.-
Müük		144 510.-			144 510.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-295 661.-	-437 010.-	-124 189.-		-856 860.-
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 768 043.-	254 002.-	205 211.-		3 227 256.-
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 567 613.-	477 788.-	152 148.-		3 197 549.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

AS TERA rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:31.12.2002

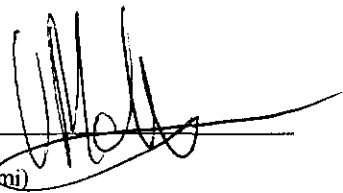
	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus	237 975.-	2 800 000.-	2 800 000.-
Akumuleeritud kulum	178 482.-	149 333.-	327 815.-
Kulum 2002.a.	59 494.-	140 000.-	199 494.-

31.12.2003

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus	262 712.-	2 800 000.-	3 062 712.-
Akumuleeritud kulum	48 492.-	289 333.-	337 825.-
Kulum 2003.a.	48 492.-	140 000.-	188 492.-

		<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2003</u>
Kapitalirendi võlgnevus		1 448 476.-	1 284 242.-
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		331 697.-	429 977.-
1-5 aastat		1 116 779.-	854 265.-
üle 5 aasta		-	-
		<u>2002.a.</u>	<u>2003.a</u>
Keskmine intressimäär	Masinad, seadmed	10%	6,8%
	Maa ja ehitised	kuue kuu euribor + marginaal 5,5 %	kuue kuu euribor + marginaal 5,5 %
Aruandeperioodi maksed	Masinad, seadmed	124 945.-	92 249.-
	Maa ja ehitised	303 509.-	331 697.-
Aruandeperioodi intressikulu	Masinad, seadmed	12 383.-	8 704.-
	Maa ja ehitised	144 464.-	105 528.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14. 06. 2004

Lisa 8 Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 400 000.- krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

2003. aastal maksti aktsionäridele dividende 300 000.- krooni, mille pealt arvestati tulumaksu 105 406.- krooni.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

a) AS TERA realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2003
Eesti	4 542 435.-	4 712 965.-
Kokku	4 542 435.-	4 712 965.-

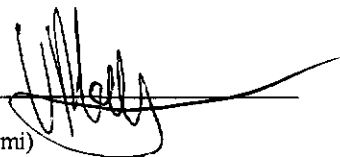
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2003
Elektritööd	4 542 435.-	4 712 965.-
Kokku	4 542 435.-	4 712 965.-

Lisa 10 Pikaajalised projektid

On teostatud kõigi projektide lõpukulu inventuur ning seisuga 31.12.2003 on tellijatele esitatud vahearved vastavuses tegelikult teostatud tööde mahuga, mistõttu korrigeerimisi bilansis ja kasumiaruandes tehtud ei ole.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14. 06. 2004

Audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS TERA AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud As Tera, asukohaga Tallinn, Laki 19, Ärireg.nr.10028011 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel ____/____ kuni ____/____.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

2002.aruandeaasta on kontrollitud teise audiitori poolt. 2003.aasta algsaldod ei sisalda väärkajastamisi, mis mõjutaksid oluliselt aruandeperioodi raamatupidamisaruandeid. Eelmise perioodi lõppsaldod on õigesti üle kantud aruandeperioodi ja asjakohaseid arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud As Tera raamatupidamise 2003.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt As Tera 2003.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud aruandeperioodi majandustegevust seisuga 31.12.2003.a.

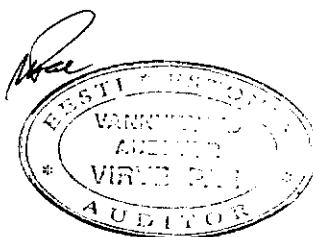
Tallinn,

14 mai 2004

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37

Oü Virmes



AS TERA

Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

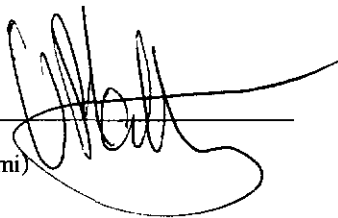
SISSE TULNUD

14. 06. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS TERA juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2003. aasta puhaskasum jaotamata.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



14. 06. 2004

AS TERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS TERA aktsionäride nimekiri seisuga 14.05.2004. a

100% aktsiate omanik:

Urmas Mahlapuu

<i>Isikukood</i>	36111120287
<i>Elukoht:</i>	Tallinn
<i>Aktsiate arv:</i>	400 tk
<i>Aktsiate nimiväärtus:</i>	å 1000.00

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

