

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Fairway

registrikood: 11559762

tänava/talu nimi, Talviku 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13426

e-posti aadress: taivor@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Fairway on asutatud detsembris 2008.

Ettevõtte 2014.a. majandusaasta müügitulu oli 138 693 eur ning puhaskasum 141 576 eur.

Ettevõtte puuduvad töötajad. Juhtkonna liikmetele ei ole aruandeaastal töötasu makstud ega osutatud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 843	104 480	2
Nõuded ja ettemaksed	168 367	9 647	3
Kokku käibevara	204 210	114 127	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	193 461	193 461	3
Materiaalne põhivara	7 434	12 933	5
Kokku põhivara	200 895	206 394	
Kokku varad	405 105	320 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 469	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	26 469	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 000	193 461	6
Kokku pikaajalised kohustused	110 000	193 461	
Kokku kohustused	136 469	193 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 248	116 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 576	7 506	
Kokku omakapital	268 636	127 060	
Kokku kohustused ja omakapital	405 105	320 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	138 693	9 826	9
Muud äritulud	0	18	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-6 486	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 499	-5 499	
Kokku ärikasum (-kahjum)	131 929	-2 141	
Muud finantstulud ja -kulud	9 647	9 647	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 576	7 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 576	7 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	131 929	-2 141	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 499	5 499	
Kokku korrigeerimised	5 499	5 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 720	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 469	0	
Laekunud intressid	9 647	9 675	10
Kokku rahavood äritegevusest	14 824	13 033	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-83 461	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 461	0	
Kokku rahavood	-68 637	13 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 480	91 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 637	13 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 843	104 480	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	116 742	119 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 506	7 506
31.12.2013	2 556	256	124 248	127 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 576	141 576
31.12.2014	2 556	256	265 824	268 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fairway OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Fairway OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	35 736	102 797
Arvelduskontod	107	1 683
Kokku raha	35 843	104 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 720	158 720	
Ostjatelt laekumata arved	158 720	158 720	
Muud nõuded	203 108	9 647	193 461
Laenunõuded	193 461		193 461
Intressinõuded	9 647	9 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 828	168 367	193 461

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	203 108	9 647	193 461
Laenunõuded	193 461		193 461
Intressinõuded	9 647	9 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 108	9 647	193 461

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Käibemaks	26 469
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 469

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	27 882	27 882
Akumuleeritud kulum	-9 450	-9 450
Jääkmaksumus	18 432	18 432
Amortisatsioonikulu	-5 499	-5 499
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 882	27 882
Akumuleeritud kulum	-14 949	-14 949
Jääkmaksumus	12 933	12 933
Amortisatsioonikulu	-5 499	-5 499
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 882	27 882
Akumuleeritud kulum	-20 448	-20 448
Jääkmaksumus	7 434	7 434

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	110 000		110 000		0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	110 000		110 000				
Laenukohustused kokku	110 000		110 000				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	193 461		193 461		0%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	193 461		193 461				
Laenukohustused kokku	193 461	0	193 461	0			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	265 824	124 248
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	66 456	33 028
Kokku tingimuslikud kohustused	332 280	157 276

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 693	9 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 693	9 826
Kokku müügitulu	138 693	9 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Paadi rent	676	4 826
Müügiteenus	138 017	5 000
Kokku müügitulu	138 693	9 826

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	9 647	9 647
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 647	9 647

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 461	110 000	193 461	193 461

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 461	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Osaühing Fairway (registrikood: 11559762) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO REMMELGAS	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 576
Kokku	265 824

Juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 576
Kokku	265 824

Juhatus tegi otsuse kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	138017	99.51%	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	676	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Rimmelgas	37004180234		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taivor@online.ee