

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Nimeta Holding

registrikood: 11559561

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: siiri@nimetabaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nimeta Holding OÜ tegeleb ruumide rentimisega.

2009 aastal ostis firma toitlustusasutuse ruumid. 2009-2016 aastal on renditud toitlustusasutuse ruume firmale Nimeta Management OÜ. Ruumide rentimine on jäänud firma ainukeseks tegevusalaks. 2017-2021 aasta jätkatakse ruumide rendiga Mavik Restod OÜ-le. 2015 aastal ostetud uus kinnisvara aadressil Suur-Karja 6 renditakse eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 494	57 584
Nõuded ja ettemaksed	27 279	9 465
Kokku käibevarad	69 773	67 049
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 780 000	1 780 000
Materiaalsed põhivarad	3 644	5 012
Kokku põhivarad	1 783 644	1 785 012
Kokku varad	1 853 417	1 852 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 200	67 200
Võlad ja ettemaksed	2 075	2 498
Kokku lühiajalised kohustised	69 275	69 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	570 852	655 386
Kokku pikaajalised kohustised	570 852	655 386
Kokku kohustised	640 127	725 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 165	1 045 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 313	79 155
Kokku omakapital	1 213 290	1 126 977
Kokku kohustised ja omakapital	1 853 417	1 852 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	119 114	104 891
Muud äritulud	0	9 999
Mitmesugused tegevuskulud	-28 214	-30 992
Tööjõukulud	-3 220	-2 934
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 367	-1 809
Ärikasum (kahjum)	86 313	79 155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 313	79 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 313	79 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nimeta Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	42 494	57 584
Kassa	0	0
Kokku raha	42 494	57 584

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 780 000
31.12.2020	1 780 000
31.12.2021	1 780 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 884	104 891

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	260 711		260 711	
Pikaajalised laenud kokku	260 711		260 711	
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	310 141		310 141	
Pikaajalised võlakirjad kokku	310 141		310 141	
Laenukohustised kokku	638 052	67 200	570 852	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	317 845		317 845	
Pikaajalised laenud kokku	317 845		317 845	
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	337 541		337 541	
Pikaajalised võlakirjad kokku	337 541		337 541	
Laenukohustised kokku	722 586	67 200	655 386	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
muud tulud	0	9 999
Kokku muud äritulud	0	9 999

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 364	2 819
Sotsiaalmaksud	856	115
Kokku tööjõukulud	3 220	2 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Osaühing Nimeta Holding (registrikood: 11559561) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREW DAVID GLEESON	Juhatuse liige	16.05.2022
PATRICK ROSS DOHERTY	Management board member	23.05.2022
VALLO PALVADRE	Juhatuse liige	12.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 313
Kokku	1 210 478

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 86'313(kaheksakümmend kuus tuhat kolmsada kolmteist) eurot ettevõttesse tulevaste kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrew David Gleeson	36708240061	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Patrick Ross Doherty	38003190026	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	siiri@nimetabaar.ee