

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Nimeta Holding

registrikood: 11559561

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: siiri@nimetabaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nimeta Holding OÜ tegeleb ruumide rentimisega.

2009 aastal ostis firma toitlustusasutuse ruumid. 2009-2016 aastal on renditud toitlustusasutuse ruume firmale Nimeta Management OÜ. Ruumide rentimine on jäänud firma ainukeseks tegevusalaks. 2017-2021 aasta jätkatakse ruumide rendiga Mavik Restod OÜ-le. 2015 aastal ostetud uus kinnisvara aadressil Suur-Karja 6 renditakse eraisikutele. Müügitulu 2022 aastal oli 156'733 eurot, kasum 116'992 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 340	42 494
Nõuded ja ettemaksed	25 775	27 279
Kokku käibevarad	74 115	69 773
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 780 000	1 780 000
Materiaalsed põhivarad	2 277	3 644
Kokku põhivarad	1 782 277	1 783 644
Kokku varad	1 856 392	1 853 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 200	67 200
Võlad ja ettemaksed	7 019	2 075
Kokku lühiajalised kohustised	74 219	69 275
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	457 670	570 852
Kokku pikaajalised kohustised	457 670	570 852
Kokku kohustised	531 889	640 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 204 699	1 124 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 992	86 313
Kokku omakapital	1 324 503	1 213 290
Kokku kohustised ja omakapital	1 856 392	1 853 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	156 733	119 114
Mitmesugused tegevuskulud	-31 067	-28 214
Tööjõukulud	-7 307	-3 220
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 367	-1 367
Ärikasum (kahjum)	116 992	86 313
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 992	86 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 992	86 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nimeta Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	47 685	42 494
Kassa	655	0
Kokku raha	48 340	42 494

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 780 000
31.12.2021	1 780 000
31.12.2022	1 780 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 733	108 884

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	130 729		130 729	
Pikaajalised laenud kokku	130 729		130 729	
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	326 941		326 941	
Pikaajalised võlakirjad kokku	326 941		326 941	
Laenukohustised kokku	524 870	67 200	457 670	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	260 711		260 711	
Pikaajalised laenud kokku	260 711		260 711	
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	310 141		310 141	
Pikaajalised võlakirjad kokku	310 141		310 141	
Laenukohustised kokku	638 052	67 200	570 852	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
muud tulud	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 124	2 364
Sotsiaalmaksud	2 066	856
Pensionikulu	117	0
Kokku tööjõukulud	7 307	3 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Osaühing Nimeta Holding (registrikood: 11559561) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREW DAVID GLEESON	Juhatuse liige	20.04.2023
PATRICK ROSS DOHERTY	Juhatuse liige	15.05.2023
VALLO PALVADRE	Juhatuse liige	15.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 204 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 992
Kokku	1 321 691

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 116'992(ükssada kuusteist tuhat üheksasada üheksakümmend kaks) eurot ettevõttesse tulevaste kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156733	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrew David Gleeson	36708240061	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Patrick Ross Doherty	38003190026	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	siiri@nimetabaar.ee