

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.12.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Fair Investments OU
registrikood: 11559160

tänava nimi, maja ja korteri number: Kooli 1/3-1/14

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10133
maakond: Harju maakond

telefon: +372 55 33 578
e-posti aadress: stscons@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud võlad	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Juhatusel allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	13
Auditori järeldusotsus	14
Kahjumi katmise ettepanek	15

Juhatusel liige



Tegevusaruanne

Fair Investments OÜ on Harju Maakohtu registrisakonnas registreeritud 16.12.2008

Aktiivset äritegevust aruandeperioodil ei toimunud.

Fair Investments OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei arvestatud, töötajad ettevõttes ei olnud.

Juhatusel ilge



Raamatupidamise aastaaruanne**Tegerjuhtkonna deklaratsioon**

Fair Investments OÜ juhatus on ariseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Fair Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18.06.2010



Juhatuse liige
Timofey Sukonkin

Juhatuse liige 

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	16.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 027 246	40 000
Kokku käibevara		2 027 246	40 000
KOKKU VARAD		2 027 246	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	27 894	0
Kokku lühiajalised kohustused		27 894	0
KOKKU KOHUSTUSED		27 894	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	2 040 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 648	0
KOKKU OMAKAPITAL		1 999 352	40 000
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		2 027 246	40 000

Juhatusel liige



For identification purposes only

Audit Advisory


Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	16.12.2008- 31.12.2009
Mitmesugused tegevuskulud	6	-58 000
Ärikasum		-58 000
Finantstulud ja finantskulud	8	17 352
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-40 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 648

Juhatusi liige



For identification purposes, only

Audit Advisory

15.01.2010

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	16.12.2008- 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-58 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 894
Kokku rahavood äritegevusest		-30 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		17 352
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osade emiteerimisest		2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 000 000
Kokku rahavood		1 987 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 987 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 027 246

Juhataja liige



For identification purposes only

Audit Advisory

18.06.2010

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
16.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-40 648	-40 648
Emiteeritud osakapital	2 000 000	0	2 000 000
31.12.2009	2 040 000	-40 648	1 999 352

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

For identification purposes only
Audit Advisory

[Handwritten signature]

Juhatuses liige

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Fair Investments OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmisi hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvesis toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivate seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhataja liige



For identification purposes only

Audit Advisory



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

For identification purposes only
Audit Advisory

[Handwritten signature]

Juhatuses liige _____

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	16.12.2008
Arvelduskontod	4 046	40 000
Tähtajalised hoiused	2 023 200	0
Kokku raha	2 027 246	40 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	16.12.2008	Lisa nr
Muud võlad	27 894	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	27 894	0	

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	22 000	22 000	0	0	
Muud võlad	5 894	5 894	0	0	9
Kokku muud võlad	27 894	27 894	0	0	

Viitvõlana on seisuga 31.12.2009 kajastatud provisjoneeritud auditi kulu summas 22 000 krooni.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	16.12.2008
Osakapital	2 040 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Fair Investments OÜ osakapital koosneb seisuga 31.12.2009 kahest osast, mõlemad nimiväärtusega 1 020 000 krooni.

2009. a suurendati osakapitali 2 000 000 krooni võrra, mille eest tasuti rahas.

Seisuga 31.12.2009 moodustab ettevõtte jaotamata kahjum 40 648 krooni, seega puudub ka potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksimisega.

For identification purposes only

Audit Advisory

Juhatuse liige

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	16.12.2008- 31.12.2009
Auditi kulud	22 000
Arinõustamise kulud	36 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 000

Lisa 7 Tööjõukulud
(kroonides)

Töötajaid ettevõttes ei ole ja tööjõukulusid ei eksisteeri.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	16.12.2008- 31.12.2009
Intressitulud	17 352
Kokku finantstulud ja -kulud	17 352

Lisa 9 Seotud osapooled
(kroonides)

Fair Investments OU aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 894

For identification purposes only

Audit Advisory

15.06.2010

Juhatuses liige



Juhatusel allkirjades 2009. a majandusaasta aruande

Fair Investments OÜ 2009. a majandusaasta aruande kinnitamine:



Juhatusel liige
Timofey Sukonkin

Juhatusel liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Fair Investments osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Fair Investments raamatupidamise pikendatud aastaaruannet (periood 16.12.2008 kuni 31.12.2009), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise pikendatud aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Fair Investments finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liina Tamm

nr.559

Audit Advisory OÜ

nr. 96

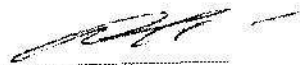
Mereranna tee 2a-36, Viimsi vald, 74001

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek
(kroonides)

Fair Investments OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas 40 648 krooni tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Fair Investments OÜ (registrikood: 11559160) 16.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ave Kreek	Sisestaja	01.07.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timofey Sukonkin	37212220063	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1040000 EEK
Yulia Semenova	47405300051	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533578
E-posti aadress	stscons@gmail.com