

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänava/talu nimi, Endla 76-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon.

2012. langes müügitulu põhitegevusalalt võrreldes 2012. aastaga 17% 40 tuhandelt eurolt 2011. aastal 33 tuhande euron 2012. aastal, mis tõi kaasa kasumi vähenemise 18% võrra 26 tuhandelt eurolt 21 tuhande euron.

Lisaks põhitegevusele soetati 2009. aastal krunt, millel alustati 2010. aastal ja jätkati 2012. aastal paarismaja boksi (üks boks maja kahest boksist) ehitust. Ehitustööd on sisse ostetud allhanke korras. Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksi võõrandada.

2012. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kes kuulub ka juhatuse liikmete hulka. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu eraldi ei saanud.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan
Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 030	814	2
Nõuded ja ettemaksed	1 929	9 473	3
Varud	124 368	113 354	5
Kokku käibevara	137 327	123 641	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 187	0	6
Kokku põhivara	2 187	0	
Kokku varad	139 514	123 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 731	47 751	7
Võlad ja ettemaksed	1 747	5 046	8
Kokku lühiajalised kohustused	47 478	52 797	
Kokku kohustused	47 478	52 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 032	42 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 192	25 992	
Kokku omakapital	92 036	70 844	
Kokku kohustused ja omakapital	139 514	123 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 419	40 383	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473	-3 293	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 915	-6 459	
Tööjõukulud	-4 774	-4 584	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62	0	6
Muud ärikulud	-3	-55	
Ärikasum (kahjum)	21 192	25 992	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 192	25 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 192	25 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 192	25 992	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62	0	6
Kokku korrigeerimised	62	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 709	-2 002	3
Varude muutus	-11 014	-51 775	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	536	523	8
Kokku rahavood äritegevusest	14 485	-27 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 249	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 249	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 480	6 750	7
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-1 500	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 020	5 250	
Kokku rahavood	10 216	-22 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	814	22 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 216	-22 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 030	814	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	42 040	44 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 992	25 992
31.12.2011	2 556	256	68 032	70 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 192	21 192
31.12.2012	2 556	256	89 224	92 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 võtab Bluestyle OÜ aruannete koostamisel kasutusele muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Juhendites tehtud muudatused ei mõjuta senist arvestust ega esitatud aruandlusandmeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33% (arvutid ja arvutisüsteemid)-20% (inventar).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	19
Arvelduskontod	11 030	795
Kokku raha	11 030	814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	960	960	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 256	4 256	0	0	4
Muud nõuded	3 835	3 835	0	0	
Ettemaksed	422	422	0	0	
Muud makstud ettemaksed	422	422	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 473	9 473	0	0	

2012. aastal tasaarveldati antud laen summas 3 835 eurot tarnijale tasumata summaga, tehingu käigus raha ei liikunud ja seda on arvestatud rahakäibe aruande koostamisel (vt lisa 8).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	143	0	1 413	0
Üksikisiku tulumaks	0	30	0	30
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	195	0	194
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	16
Ettemaksukonto jääk	586		2 843	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729	241	4 256	240

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	36 904	35 622
Ettemaksed varude eest	87 464	77 732
Kokku varud	124 368	113 354

Antud juhul on varude all kajastatud ettemaksed ehitustööde, mis ei ole veel töö teostaja poolt üle antud, eest. Ehitise valmimisel on planeeritud see võõrandada. Lisaks on varude all kajastatud ka eelpool nimetatud ehitise alune maa ja sisustuselemendid, mis kuuluvad võõrandamisele koos ehitisega.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 249	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu	-62	-62	-62
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-62	-62	-62
Jääkmaksumus	2 187	2 187	2 187

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	45 731	45 731			0%	EUR	esimesel võimalusel	13
Lühiajalised laenud kokku	45 731	45 731						
Laenukohustused kokku	45 731	45 731						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	47 751	47 751			0%	EUR	esimesel võimalusel	13
Lühiajalised laenud kokku	47 751	47 751						
Laenukohustused kokku	47 751	47 751						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	801	801	0	0	
Võlad töövõtjatele	705	705	0	0	9
Maksuvõlad	241	241	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 143	4 143	0	0	
Võlad töövõtjatele	663	663	0	0	9
Maksuvõlad	240	240	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 046	5 046	0	0	

2012. aastal tasaarveldati välja antud laen summas 3 835 eurot võlaga tarnijale, tehingu käigus raha ei liikunud ja seda on arvestatud rahakäibe aruande koostamisel (vt lisa3).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	297	294	
Puhkusetasude kohustus	398	369	
Muud võlad	10	0	
Kokku võlad töövõtjatele	705	663	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 419	40 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 419	40 383
Kokku müügitulu	33 419	40 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	33 419	40 383
Kokku müügitulu	33 419	40 383

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 553	3 411
Sotsiaalmaksud	1 221	1 173
Kokku tööjõukulud	4 774	4 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

TT Arhitektuuribüroo OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 89 224 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 737 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 70 487 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 731	47 751

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	3 500

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 750	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 553	3 411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAAN	Juhatuse liige	28.06.2013
TIM SAAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 192
Kokku	89 224
Jaotamine	
Kokku	89 224

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	33419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com