

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänava/talu nimi, Endla 76-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon.

2013. aastal teeniti müügitulu 33,6 tuhat eurot, mis jäi 2012. aastaga võrreldes samale tasemele, samas kasum langes ligi 13% (2013. aastal 18,4 tuhat eurot, 2012. aastal 21,1 tuhat eurot). Seda võib seletada põhitegevuse tarvis sisse ostetud teenuste suurema mahuga ja tegevuskulude mõningase kasvuga 2013. aastal.

Lisaks põhitegevusele soetati 2009. aastal krunt, millel alustati 2010. aastal ja jätkati 2013. aastal paarismaja boksi (üks boks maja kahest boksist) ehitust. Ehitustööd on sisse ostetud allhanke korras. Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksiga võõrandada.

2013. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kes kuulub ka juhatuse liikmete hulka. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu eraldi ei saanud.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 482	11 030	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200	1 929	3
Varud	127 159	124 368	4
Kokku käibevara	155 841	137 327	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 172	2 187	5
Kokku põhivara	2 172	2 187	
Kokku varad	158 013	139 514	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 731	45 731	6
Võlad ja ettemaksed	1 797	1 747	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 528	47 478	
Kokku kohustused	47 528	47 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 224	68 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 449	21 192	
Kokku omakapital	110 485	92 036	
Kokku kohustused ja omakapital	158 013	139 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	33 633	33 419	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 009	-473	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 439	-6 915	12
Tööjõukulud	-4 773	-4 774	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-960	-62	5
Muud ärikulud	-3	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 449	21 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 449	21 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 449	21 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 449	21 192	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	960	62	5
Kokku korrigeerimised	960	62	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	729	3 709	3
Varude muutus	-2 791	-11 014	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50	536	7
Kokku rahavood äritegevusest	17 397	14 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-945	-2 249	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-945	-2 249	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 480	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 020	
Kokku rahavood	16 452	10 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 030	814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 452	10 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 482	11 030	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	68 032	70 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 192	21 192
31.12.2012	2 556	256	89 224	92 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 449	18 449
31.12.2013	2 556	256	107 673	110 485

TT Arhitektuuribüroo OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 107 673 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 611 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 85 062 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33% (arvutid ja arvutisüsteemid)-20% (inventar).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	27 482	11 030
Kokku raha	27 482	11 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	37 465	36 904
Ettemaksed varude eest	89 694	87 464
Kokku varud	127 159	124 368

Antud juhul on varude all kajastatud ettemaksed ehitustööde, mis ei ole veel töö teostaja poolt üle antud, eest. Ehitise valmimisel on planeeritud see võõrandada. Lisaks on varude all kajastatud ka eelpool nimetatud ehitise alune maa ja sisustuselemendid, mis kuuluvad võõrandamisele koos ehitisega.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 249	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu	-62	-62	-62
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 249	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-62	-62	-62
Jääkmaksumus	2 187	2 187	2 187
Ostud ja parendused	945	945	945
Amortisatsioonikulu	-960	-960	-960
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 194	3 194	3 194
Akumuleeritud kulum	-1 022	-1 022	-1 022
Jääkmaksumus	2 172	2 172	2 172

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	45 731	45 731			0%	EUR	esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	45 731	45 731					
Laenukohustused kokku	45 731	45 731	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	45 731	45 731			0%	EUR	esimesel võimalusel
Lühiajalised laenud kokku	45 731	45 731					
Laenukohustused kokku	45 731	45 731	0	0			

Vt. lisa 14.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	645	645	0	0	
Võlad töövõtjatele	718	718	0	0	8
Maksuvõlad	434	434	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 797	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	801	801	0	0	
Võlad töövõtjatele	705	705	0	0	8
Maksuvõlad	241	241	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	297	297
Puhkusetasude kohustus	398	398
Muud võlad	23	10
Kokku võlad töövõtjatele	718	705

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	153	143	0
Üksikisiku tulumaks	62	0	30
Erisoodustuse tulumaks	0	0	1
Sotsiaalmaks	198	0	195
Töötuskindlustusmaksed	21	0	15
Ettemaksukonto jääk		586	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	729	241

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 633	33 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 633	33 419
Kokku müügitulu	33 633	33 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 Arhitektitegevused	33 633	33 419
Kokku müügitulu	33 633	33 419

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 009	473
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 009	473

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 758	1 758
Energia	474	696
Mitmesugused bürookulud	2 291	1 590
Raamatupidamisteenused	1 293	1 273
Muud	1 623	1 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 439	6 915

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 562	3 553
Sotsiaalmaksud	1 211	1 221
Kokku tööjõukulud	4 773	4 774
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 731	45 731

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	3 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 562	3 553

Vt. lisa 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	30.06.2014
TÕNU SAAN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 449
Kokku	107 673

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	33633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com