

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänavatalu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: kristo.kraft@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal.

2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega.

Kuu&Kuu OÜ müügitulu aruandeaastal oli 5 309 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeperioodi 25 547 eurose kahjumiga.

Aruandeaasta palgakulu oli 259 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 303	6 164	
Nõuded ja ettemaksed	17 583	20 838	2
Kokku käibevara	21 886	27 002	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072	
Materiaalne põhivara	330 001	323 959	4
Kokku põhivara	353 073	347 031	
Kokku varad	374 959	374 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 010	1 818	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 010	1 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 712	215 206	5
Võlad ja ettemaksed	19 173	19 173	6
Sihtfinantseerimine	100 000	96 225	
Kokku pikaajalised kohustused	350 885	330 604	
Kokku kohustused	358 895	332 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 583	6 583	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 216	83 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 547	-50 981	
Kokku omakapital	16 064	41 611	
Kokku kohustused ja omakapital	374 959	374 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Müügitulu	5 309	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 622	-44 222	
Tööjõukulud	-347	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 887	-4 248	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 547	-48 470	
Intressikulud	0	-2 532	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 547	-50 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 547	-50 981	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 547	-48 470
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 887	4 248
Muud korrigeerimised	0	38 347
Kokku korrigeerimised	8 887	42 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 255	12 302
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 192	-17 775
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	-7 213	-11 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 929	-144 489
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 775	96 225
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 154	-48 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 506	45 660
Makstud intressid	0	-2 532
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	21 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 506	64 967
Kokku rahavood	-1 861	5 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 164	788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 861	5 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 303	6 164

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2013	2 556	0	0	56 339	58 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-50 981	-50 981
Muud muutused omakapitalis	0	256	6 583	26 858	33 697
30.06.2014	2 556	256	6 583	32 216	41 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-25 547	-25 547
30.06.2015	2 556	256	6 583	6 669	16 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuu ja Kuu 2014/2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 150 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muu inventar ja IT-seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

KUU & KUU OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 049	17 049	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 049	17 049	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	0	0
Muud nõuded	332	332	0	0
Ettemaksed	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 583	17 583	0	0

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	838	838	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 838	20 838	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2015		30.06.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	69	303	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	106
Ettemaksukonto jääk	58		535	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	69	838	106

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2013							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	59 731	59 731	59 731
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	59 731	59 731	59 731
Ostud ja parendused	0	425	425	4 940	139 124	139 124	144 489
Lisandumised äriühenduste kaudu	123 987	0	0	0	0	0	123 987
Amortisatsioonikulu	-3 720	-106	-106	-422	0	0	-4 248
30.06.2014							
Soetusmaksumus	123 987	425	425	4 940	198 855	198 855	328 207
Akumuleeritud kulum	-3 720	-106	-106	-422	0	0	-4 248
Jääkmaksumus	120 267	319	319	4 518	198 855	198 855	323 959
Ostud ja parendused	0	0		7 128	7 801	7 801	14 929
Amortisatsioonikulu	-6 820	-213	-213	-1 854	0	0	-8 887
Ümberklassifitseerimised	206 656	0	0	0	-206 656	-206 656	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	206 656	0	0	0	-206 656	-206 656	0
30.06.2015							
Soetusmaksumus	330 643	425	425	12 068	0	0	343 136
Akumuleeritud kulum	-10 540	-319	-319	-2 276	0	0	-13 135
Jääkmaksumus	320 103	106	106	9 792	0	0	330 001

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	231 712	0	231 712	0	10
Pikaajalised laenud kokku	231 712	0	231 712	0	
Laenukohustused kokku	231 712	0	231 712	0	
	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	215 206	0	215 206	0	10
Pikaajalised laenud kokku	215 206	0	215 206	0	
Laenukohustused kokku	215 206	0	215 206	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24	24	0	0	
Võlad töövõtjatele	204	204	0	0	
Maksuvõlad	69	69	0	0	3
Muud võlad	7 225	7 225	0	0	
Muud viitvõlad	7 225	7 225	0	0	
Saadud ettemaksed	488	488	0	0	
Muud võlad	19 173	0	19 173	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 183	8 010	19 173	0	
	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	106	106	0	0	3
Muud võlad	1 712	1 712	0	0	
Muud viitvõlad	1 712	1 712	0	0	
Muud võlad	19 173	0	19 173	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 991	1 818	19 173	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 309	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 309	0
Kokku müügitulu	5 309	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	4 050	0
Majutusteenus	734	0
Konsultatsiooniteenus	525	0
Kokku müügitulu	5 309	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Palgakulu	259	0
Sotsiaalmaksud	88	0
Kokku tööjõukulud	347	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015		30.06.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	13 492	0	1 258
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	649	218 220	0	213 948

01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	12 234	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	541	0	0	4 272	0

Juhatuse liikmetele pole aruandeperioodil tasu arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	01.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 547
Kokku	6 669
Jaotamine	
Kokku	6 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4050	76.29%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	734	13.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kraft	39008100263	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	kristo.kraft@windowslive.com