

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: KUU&KUU; OÜ

registrikood: 11558343

tänavatalu nimi, Valguse tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

telefon: +372 5533333

e-posti aadress: info@vaatetorni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kuu&Kuu OÜ on asutatud 2008. aastal.

2014. aasta sügisel valmisid puhkemajad Vormsi saarel, vormistati kasutusload ning alustati majutus- ja turismiteenuse pakkumisega.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Järgmisel aruandeperioodil keskendutakse majutus- ja turismiteenuse arendamisele Vormsi saarel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 129	11 046	
Nõuded ja ettemaksed	20 267	19 569	
Nõuded ostjate vastu	18 011	18 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 365	543	
Muud nõuded	633	633	
Ettemaksed	258	251	
Kokku käibevarad	26 396	30 615	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 072	23 072	
Materiaalsed põhivarad	292 233	303 199	2
Kokku põhivarad	315 305	326 271	
Kokku varad	341 701	356 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 295	14 476	
Võlad tarnijatele	83	613	
Võlad töövõtjatele	129	52	
Maksuvõlad	66	130	
Muud võlad	14 467	12 580	
Muud saadud ettemaksed	550	1 101	
Kokku lühiajalised kohustised	15 295	14 476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 412	238 412	
Sihtfinantseerimine	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	323 412	338 412	
Kokku kohustised	338 707	352 888	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	40 756	25 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 570	-21 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004	-2 892	
Kokku omakapital	2 994	3 998	
Kokku kohustised ja omakapital	341 701	356 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Müügitulu	17 257	24 169	
Muud äritulud	400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 455	-14 983	
Tööjõukulud	-1 234	-700	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 966	-11 372	
Muud ärikulud	-6	-6	
Ärikasum (kahjum)	-16 004	-2 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 004	-2 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004	-2 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KUU&KUU OÜ 2018/2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
30.06.2017						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	14 178	345 651
Akumuleeritud kulum	-26 245	0	-194	-194	-6 558	-32 997
Jääkmaksumus	304 398	0	636	636	7 620	312 654
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 917	1 917
Muud ostud ja parendused		0	0	0	1 917	1 917
Amortisatsioonikulu	-7 853	0	-166	-166	-3 353	-11 372
30.06.2018						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	16 095	347 568
Akumuleeritud kulum	-34 098	0	-360	-360	-9 911	-44 369
Jääkmaksumus	296 545	0	470	470	6 184	303 199
Amortisatsioonikulu	-7 852	0	-166	-166	-2 948	-10 966
30.06.2019						
Soetusmaksumus	330 643	0	830	830	16 095	347 568
Akumuleeritud kulum	-41 950	0	-526	-526	-12 859	-55 335
Jääkmaksumus	288 693	0	304	304	3 236	292 233

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 30.06.2019	01.07.2017 - 30.06.2018
Palgakulu	922	523
Sotsiaalmaksud	312	177
Kokku tööjõukulud	1 234	700

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019		30.06.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	237 788	1 387	250 956

01.07.2017 - 30.06.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	1 000	1 000

Ostud ja müügid

	01.07.2018 - 30.06.2019		01.07.2017 - 30.06.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	17 058

Juhatuse liikmetele pole aruandeperioodil tasu arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2019

KUU&KUU OÜ (registrikood: 11558343) 01.07.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KRAFT	Juhatuse liige	27.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004
Kokku	-40 574
Katmine	
Kokku	-40 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14367	83.25%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	2890	16.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kraft	36103110275	Eesti	1406 EUR (Lihtomand)
Kristo Kraft	39008100263	Eesti	1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533333
E-posti aadress	info@vaatetorni.ee