MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HT Property North OÜ

registrikood: 11558254

tänava nimi, maja number: Tartu mnt 2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10145

telefon: +372 53919191, +372 6679200

e-posti aadress: legal@trigoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad **7**

Lisa 3 Muud nõuded **8**

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed **9**

Lisa 5 Osakapital **9**

Lisa 6 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

HT Property North OÜ on 2008. aastal asutatud ettevõte. 2015. aasta alguses liideti HT Property North OÜ Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS konsolideerimisgruppi, mille tulemusena loodi ühisettevõte kinnisvara projektide edasiseks arendamiseks. HT Property North OÜ peamiseks eesmärgiks on pikaajalised kinnisvaraarendused Ukrainas. Olemasolevad kinnisvaraarenduse projektid asuvad Chernigovi piirkonnas. Aruandeaastal jätkati kinnistute ning ehitiste hooldamisega.

Tulenevalt Ukraina majanduslikult raskest ja poliitiliselt ebastabiilsest olukorrast arendustegevust 2018. aastal ei toimunud. Juhtkonna arvamusel võib ebakindlus Ukrainas jätkuda ka 2019. aastal, kuid sellegipoolest on Ukraina ehitusturg näitamas taastumise märke. Seoses sellega on projekti aktiivne arendamine ka 2019. aastal raskendatud, kuid sobiva turusituatsiooni tekkides ollakse valmis projekti arendamisega jätkama.

Kontserni struktuur

Kontserni tegevus Ukrainas ja Eestis toimub läbi järgmiste tütarettevõtete:
LLC «Mayetok Polissya» Kinnisvaraarendus Chernigovis, tütarettevõte
LLC «Polissya Invest» Kinnisvaraarendus Chernigovis, tütarettevõte
HT Property North OÜ, emaettevõte

Valuutakursside muutumise risk

Kuna põhiline Kontserni äritegevuse osa on seotud Ukraina turuga, avaldab EUR / USD ning USD / UAH liikumised mõju Kontserni finantsnäitajatele. Finantsplaneerimisel ning eelarvestamisel lähtub Kontsern väga konservatiivsest väljavaatest Ukraina valuuta liikumise suhtes. Arvestades asjaolu, et Kontsernil on Chernigovi piirkondades maatükid, siis läbi valuutakursi muutuse Kontserni esitusvaluuta suhtes tõusis Kontserni kinnisvarainvesteeringu väärtus ligikaudu 3 tuhat eurort.

Äritegevus Ukrainas

Alates 2016. aastast on Ukraina majandus näidanud elavnemise märke läbi üldise makromajandusliku stabiliseerumise, mida toetavad´struktuurireformid, sisemajanduse investeeringute suurenemine, kodumajapidamiste tarbimise elavnemine, tööstustoodangu kasv, ehitustegevus ja paranenud keskkond välisturgudel. SKP kasvas jätkuvalt 3,3% (võrreldes 2,1% kasvuga 2017. aastal).

Lisaks toimus rahapoliitikas edasisi edusamme. Ukraina Keskpank viib läbi inflatsioonieesmärkidega kooskõlas olevat intressimäära poliitikat ja hoiab grivna ujuvana. Ukraina inflatsioonitempo aeglustus 2018. aastal 9,8%-ni (2017. aastal oli see 13,7%). Käesoleva aruande kuupäeva seisuga on Ukraina Keskpanga ametlik grivna vahetuskurss USA dollari suhtes UAH 26,38 = USD 1 (31. detsember 2018 seisuga võrreldes UAH 27,69 = USD 1 ja 31. detsember 2017 seisuga UAH 28,07 = 1 USD).

Alates 2016. aastast on Ukraina Keskpank astunud konkreetseid samme, et leevendada aastatel 2014-2015 kehtestatud valuutakontrolli piiranguid. Eelkõige alandati alates 5. aprillist 2017 välisvaluuta kohustusliku müügi osakaalu 75%-lt 50%-le ja alates 1. märtsist 2019 kuni 30%-ni. Lisaks suurenes alates 26. maist 2017 välisvaluutas toimunud ekspordi-imporditehingute arveldusperiood järjepanu 90-lt 180 päevale. Samuti suurendas Ukraina Keskpank alates 3. märtsist 2018 Ukraina äriühingute poolt mitteresidentidele makstavate dividendide summat 7 miljoni USA dollarini kuus. Eeltoodud piirang on alates 7. veebruarist 2019 leevenenud kuni 7 miljoni euroni.

2018. aasta detsembris kiitis Rahvusvahelise Valuutafondi juhatus Ukraina osas heaks 14-kuulise ooterežiimi, mille kogusumma on 3,9 miljardit USA dollarit ning mis asendas laiendatud fondi programmi. Esimene osa, mis moodustas 1,4 miljardit USA dollarit, saadi detsembris, kuid täiendavaid väljamakseid kaalutakse 2019. aasta mais ja novembris, sõltuvalt Ukraina edukusest majandus- ja rahanduspoliitika memorandumi tingimuste täitmisel.

Ukraina naasis rahvusvahelistele võlakapitaliturgudele, andes 2017. aasta septembris välja rekordilise 3 miljardi USA dollari suuruse 15-aastase eurovõlakirja intressimääraga 7,375%, mis tasakaalustab Ukraina välisvõlgnevuse profiili. 2018. aasta oktoobris paigutas Ukraina 2 miljardit USA dollarit kaheosalistesse eurovõlakirjadesse (750 miljonit USA dollarit 5,25 aastaks intressimääraga 9,000% ja 1,25 miljardit USA dollarit 10 aastaks intressimääraga 9,750%), mis leevendab Ukraina välisvõlgnevuse profiili veelgi.

1. septembril 2017 jõustus Euroopa Liidu ja Ukraina vaheline assotsiatsioonileping lõpuks täielikult, et kaubanduse liberaliseerimine, kvaliteedistandardite parandamine ja Ukraina majanduse integreerimine Euroopa Liiduga paraneksid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni äritegevus Ukrainas 2019. aastal jätkub. Kontserni juhtkond hindab pidevalt kriitiliselt kohaliku turu seisu ning restruktureerib vajadusel vastavalt ka Ukraina äritegevusega seotud tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	603	526	
Nõuded ja ettemaksed	542 994	508 640	3
Kokku käibevarad	**543 597**	**509 166**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 929	91 929	2
Kokku põhivarad	**91 929**	**91 929**	
Kokku varad	**635 526**	**601 095**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123 610	123 727	4
Kokku lühiajalised kohustised	**123 610**	**123 727**	
Kokku kohustised	**123 610**	**123 727**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	718 665	715 045	5, 6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-240 233	-227 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 928	-12 417	
Kokku omakapital	**511 916**	**477 368**	
Kokku kohustised ja omakapital	**635 526**	**601 095**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Üldhalduskulud	-104	-93
Ärikasum (kahjum)	**-104**	**-93**
Intressikulud	0	-42 970
Muud finantstulud ja -kulud	31 032	30 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**30 928**	**-12 417**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**30 928**	**-12 417**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HT PROPERTY NORTH OÜ (edaspidi: Ettevõte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Koostamise alused
Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne koostatakse rakendades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat kasu saamise eesmärgil. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja arvestab äriühenduse soetusmaksumuse summana üleantud varade, tekkinud või ülevõetud kohustiste ja omandaja poolt omandatavas kontrolli omandamise eesmärgil emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglasi väärtusi vahetuskuupäeval ning äriühendusega otseselt seotud väljaminekuid.
Nende tütarettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtted kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.
Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted
Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav. Ukrainas maksustatakse ettevõtete kasum 25%lise (2017: 25%lise) tulumaksumääraga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu ja kulu täiendustega.
Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe Kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaasta aruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole ärilistele otsustele vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	**Tütarettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2017	**31.12.2018**
35534509	Polissya Invest LLC	Ukraina	Kinnisvaraarendus	99	99
35916707	Mayetok Polissya LLC	Ukraina	Kinnisvaraarendus	99	99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	**31.12.2017**	**31.12.2018**
Polissya Invest LLC	64 922	64 922
Mayetok Polissya LLC	27 007	27 007
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	**91 929**	**91 929**

Seisuga 31.12.2018 omab HT Property North OÜ 99%-list osalust tütarettevõttes Polissya Invest LLC ja 99%-list osalust tütarettevõttes Mayetok Polissya LLC.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	316 649	316 649	0	0			
Seotud osapooled	316 649	316 649	0	0	9.8%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	226 345	226 345	0	0			
Seotud osapooled	226 345	226 345	0	0			
Kokku muud nõuded	**542 994**	**542 994**	**0**	**0**			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	313 209	313 209	0	0			
Seotud osapooled	313 209	313 209	0	0	9.8%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	195 431	195 431	0	0			
Seotud osapooled	195 431	195 431	0	0			
Kokku muud nõuded	**508 640**	**508 640**	**0**	**0**			

Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel laenunõue tütarettevõtjatele summas 316 649 (2017:313 2019) eurot, mis kannab 9,8% intressi. Laenudelt on seisuga 31.12.2018 kogunenud intressi summas 226 345 (2017: 195 431) tuhat eurot.
Täpsem informatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisas 6.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 790	5 790	0	0
Muud võlad	117 820	117 820	0	0
Intressivõlad	117 820	117 820	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	**123 610**	**123 610**	**0**	**0**

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 790	5 790	0	0
Muud võlad	117 937	117 937	0	0
Intressivõlad	117 937	117 937	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	**123 727**	**123 727**	**0**	**0**

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel laenukohustus emaettevõtte ees summas 713 045 eurot, mis kandis 8%-list intressi. Seisuga 30.12.2017 konverteeriti emaettevõtte laenukohustus summas 715 045 eurot muudesse reservidesse. Intressivõlgnevus kujutab endast konverteeritud laenult seisuga 30.12.2017 kogunenud intressi.
Täiendav informatsioon muude reservide kohta on toodud lisas 5 ja 6.

Lisa 5 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

HT Property North OÜ osakapital koosneb 1st osast nimiväärtusega on 2 556 eurot.

Ettevõtte katmata kahjum seisuga 31.12.2018 moodustas 209 305 eurot (31.12.2017: 240 233 eurot).

Muude reservide all seisuga 31.detsember 2018 summas 718 665 (2017: 715 045 tuhat) eurot on kajastatud ühingu osanike poolt tehtud sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali eelnevatel perioodidel. Tegemist on omakapitali instrumendiga, kuna sellel puudub intress ja tagasimakse tähtaeg.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	542 994	0	508 640	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
TC Farming LTD	2 000	715 045

HT Property North OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a. omanikke (emaettevõte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2018. ja 2017. aastal ei ole seotud osapooltele moodustatud nõuete allhindluseid.
2018. ja 2017. aastal tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele tasu ei makstud ega muid soodustusi ei antud. Juhatuse liikmega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Täiendav info tütarettevõtetele antud laenude kohta on Lisas 3. Täiendav info emaettevõttelt saadud laenu kohta on Lisas 4.

30.12.2017 tasaarveldati osanike laenunõuded osaühingu ees laenude konverteerimisena omakapitali (aruandes kajastatud saadud laenude tagasimaksena). Laenukohustus, mis raamatupidamise aruandes kajastatakse seoses laenu eritingimustega omakapitalis, on kohustus ettevõtte omanike ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

HT Property North OÜ (registrikood: 11558254) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KEMPI	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-240 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 928
Kokku	**-209 305**
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-209 305
Kokku	**-209 305**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**0**		**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trigon Hartwall Ukrainian Properties AS	**12466287**	**Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6679200**
Mobiiltelefon	**+372 53919191**
E-posti aadress	**legal@trigoncapital.com**