

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Risti Club

registrikood: 11557958

tänava/talu nimi, Kohtu tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6465234, +372 58137564

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

veebilehe aadress: www.risticlub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Risti Club alustas tegevust 2008.aasta detsembrikuus. Ettevõtte pakub peamiselt kinnisvara vahendusteenust, samuti ostab, rendib ja müüb arendus-ja investeerimisobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartnerite- ja riigiasutustega. Lisaks tegeleb ettevõtte Risti vallas golfi objektide arendamise organiseerimisega.

Personal

2022.majandusaastal ettevõtte töölisi ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kelle töö eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023 majandusaasta põhieesmärgiks on läbi põhitegevusala müügitulu suurendamine ja klientuuri laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 663	111 632
Finantsinvesteeringud	39 625	39 625
Nõuded ja ettemaksed	6 662	6 662
Kokku käibevarad	163 950	157 919
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	240 000	0
Kokku põhivarad	240 000	0
Kokku varad	403 950	157 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	492	492
Võlad ja ettemaksed	6 095	303
Kokku lühiajalised kohustised	6 587	795
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 655	150 655
Võlad ja ettemaksed	221 703	0
Kokku pikaajalised kohustised	372 358	150 655
Kokku kohustised	378 945	151 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	2 432	2 432
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 481	481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 536	1 000
Kokku omakapital	25 005	6 469
Kokku kohustised ja omakapital	403 950	157 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	36 978	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-18 442	0
Ärikasum (kahjum)	18 536	1 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 536	1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 536	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Risti Club 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Risti Club kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) panga deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2023

OÜ Risti Club (registrikood: 11557958) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANCISCO JAVIER ORTIZ DE ARTIÑANO JIMENEZ	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 536
Kokku	20 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	36978	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
Mobiiltelefon	+372 58137564
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee
Veebilehe aadress	www.risticlub.ee