

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Kaasus Õigusbüroo OÜ

**registrikood:** 11557757

**tänava/talu nimi,** Randvere tee 60  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11912

**telefon:** +372 56687732

**e-posti aadress:** martinvelling@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kaasus Õigusbüroo OÜ tegeles 2014. majandusaastal õigusnõustamisega (EMTAK 69102). Ühing jätkab tegevust samal alal ka järgmisel majandusaastal.

Ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Aruanne on valminud 30.06.2015

| Peamised suhtarvud                   | 2014     | 2013    |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Müügitulu                            | 1905     | 3655    |
| Tulu kasv, %                         | -47,88%  | 0,41%   |
| Puhaskasum                           | -286     | 675     |
| Kasumi kasv, %                       | -142,31% | -41,35% |
| Puhasrentaablus, %                   | -15,00%  | 18,48%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,53     | 2123,38 |
| ROA, %                               | -2,46%   | 15,15%  |
| ROE, %                               | -6,85%   | 15,15%  |

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 \* 100

Tulu kasv, % = (müügitulu 2014-müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 3 941         | 4 459        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 941</b>  | <b>4 459</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 669         | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 669</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 610</b> | <b>4 459</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 7 439         | 0            | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 2            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 439</b>  | <b>2</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 439</b>  | <b>2</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 133           | 99           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 768         | 1 126        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -286          | 676          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 171</b>  | <b>4 457</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 610</b> | <b>4 459</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014        | 2013       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 705       | 3 655      | 6       |
| Muud äritulud                               | 230         | 0          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 221      | -2 979     | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-286</b> | <b>676</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-286</b> | <b>676</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-286</b> | <b>676</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2014          | 2013       |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                             |               |            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 935         | 3 655      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -2 223        | -2 979     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>-288</b>   | <b>676</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |               |            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel       | -7 669        | 0          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-7 669</b> | <b>0</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |            |
| Saadud laenud                                      | 7 669         | 0          |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -230          | 0          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>7 439</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-518</b>   | <b>676</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 4 459         | 3 783      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-518</b>   | <b>676</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 3 941         | 4 459      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 99                           | 1 126                       | 3 781 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 676                         | 676   |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 99                           | 1 802                       | 4 457 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -286                        | -286  |
| Muutused reservides            |                             | 34                           | -34                         | 0     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 133                          | 1 482                       | 4 171 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimustel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ Kaasus Õigusbüroo olulist mõju omavad omanikud
- 2) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 3) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 4) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |       |
|------------------------|----------|-------|
|                        | Ehitised | Kokku |
|                        |          |       |
| Ostud ja parendused    | 7 669    | 7 669 |
|                        |          |       |
| <b>31.12.2014</b>      |          |       |
| Soetusmaksumus         | 7 669    | 7 669 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 669    | 7 669 |

|                                                |             |  |
|------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                | <b>2014</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 230         |  |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 439      | 7 439                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 439      | 7 439                            |                     |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2          | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2          | 2              |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |              |              |
| Eesti                                               | 1 705        | 3 655        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>1 705</b> | <b>3 655</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>1 705</b> | <b>3 655</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |              |              |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus EMTAK 69102 | 1 705        | 3 655        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>1 705</b> | <b>3 655</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014       |
|----------------------------|------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 230        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>230</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 221        | 2 979        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 221</b> | <b>2 979</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 439      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2015

**Kaasus Õigusbüroo OÜ (registrikood: 11557757) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN VELLING     | Juhatuse liige     | 21.09.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 768        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -286         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 482</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 482</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 768        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -286         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 482</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 482        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 482</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 1705            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Velling | 37701200273                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56687732           |
| E-posti aadress | martinvelling@gmail.com |