

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2003. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2003. a.
Majandusaasta lõpp

SISSU NÕUS

14.06.2004

Anne MAZURENKO-11

Ärinimi	OÜ Maitim Kinnisvara
Äriregistri kood	10654085
Aadress	Ed.Vilde tee 139 Tallinn 1213
Telefon	6 563 138
Faks	6 562 633
E-mail	<u>maitim@online.ee</u>
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Omandivorm	osaühing

OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 27.02.2004.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.
Tegevuseks on kinnisvara arendus.
Ostetud on krunt Kakumäel ja alustatud paarismaja ehitust.
Seisuga 31.12.2003. on maja ära müüdud.

Müügikäive 31.12.2003 seisuga on 3 900 000 krooni.
Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.
Juhatus ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Eerik Iljin
Juhatus liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapital.....	7
Tehingud seotud osapooltega.....	8
Osanike nimekiri.....	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Kasumi jaotamise Juhatuse otsus.....	11

MAITIM KINNISVARA OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2003 .a.

A K T I V A (V A R A)

31.12.2003 .

Majandusaasta algul
01.01.2003.

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	44620	13894
2. Ostjatelt laekumata arved	50000	0
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	392523
4. VARUD		
4.1. Ostetud maa müügiks	0	227452
4.2. Ehitusmaterjal	0	2352766

A K T I V A (V A R A) K O K K U

94620

2986635

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. VÕLAKOHUSTUSED	0	2480000
6. VÕLAD HANKIJATELE		
6.1. Hankijatele tasumata arved	47037	506359
7. VIITVÕLAD		
7.1. aruandeperioodi maksmata kulud	1574	3502
7.2. Intressivõlad	0	196467
7.3. Maksuvõlad	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	48611	3186328

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

8. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
9. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-239693	-9303
10. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	245702	-230390
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	46009	-199693
P A S S I V A K O K K U	94620	2986635

E.Iljin
Juhatuse liige



Maitim Kinnisvara OÜ

KASUMIARUANNE

31.12.2003.a.

	Rea NR.	Aruande majandusaastal		Eelmisel majandusaastal	
		01.01.2003 31.12.2003	algus lõpp	01.01.2002 31.12.2002	algus lõpp
1.Realiseerimise netokäive	10	3900000		0	
2.Muud äritulud	20	0		0	
ÄRITULUD KOKKU	30	3900000		0	
ÄRIKULUD	40				
3. Mitmesugused tegevuskulud	50	3420158		34422	
ÄRIKULUD KOKKU	60	3420158		34422	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	70	479842		-34422	
4. FINANTSTULUD					
4.a. muud intressi- ja finantstuli	80	112		499	
FINANTSTULUD KOKKU	90	112		499	
5. FINANTSTKULUD					
5.a. intressikulud	100	234252		196467	
FINANTSKULUD KOKKU	110	234252		196467	
K A S U M (- K A H J U M)					
MAJANDUSTEGEVUSEST	120	245702		-230390	

E.Iljin
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2003.a.	2002.a.
1.1 Puhaskasum	245702	-230390
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	392523	-383200
1.2.2. Varude jäägi muutus	2580218	-2138667
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	-50000	0
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	-459322	492191
1.3.2. Viitvõlgadest	-1928	1574
Kokku rahavood äritegevusest	2707193	-2258492
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	-2480000	1930000
2.2. Intressid	-196467	196467
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	30726	-132025
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	13894	145919
Raha ja ekvivalent muutus	30726	-132025
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	44620	13894

E. Iljin

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2003.a.

	Aktisia- kapital	Reservid	kahjum(-), kasum(+)	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.02	40 000	0	-239 693	0	-199 693
Dividendid	0	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	245 702	0	245 702
31.12.03	40 000	0	6 009	0	46 009

E. Iljin
Juhatuse liige



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA
 2003.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostanud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2003.a.	2002.a.
AS Maitim (sidusettevõte)	411591	2 239 962
AS Maitim-K (sidusettevõte)	4720	80 004

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	0	367 700
AS Maitim-K (sidusettevõte)	0	80 004

Väljamakstud intressid:

	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	75 609	0
AS Maitim-K (sidusettevõte)	45 892	0

Eerik Iljin
 Juhatuse liige



MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 31 detsember 2003 .a.

Nr.	1	2
Osanikud	AS Maitim	AS Maitim-K
Reg.kood	10038297	10041218
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Vilde tee 139 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	20 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	07.03.00

Eerik Iijin
Juhatuse liige

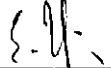


Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2003a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2003a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIKMED

Hannes Priks		27.02.2004.a.
ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Eerik Iljin		27.02.2004.a.
ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev
Mait Ernesaks		27.02.2004.a.
ees- ja perekonnanimi	allkiri	kuupäev

17-06-2004