

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Penno OÜ

registrikood: 11556120

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 53464653, +372 56477533

e-posti aadress: info@penno.ee

veebilehe aadress: www.penno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Capital Collection OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta detsembris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus. 2015.aastal vahetati ärinime ning firma uueks nimeks sai OÜ Penno. 2015.aastal müüdi üks kinnistu ning 2016.aastal investeeriti uude kinnistusse. 2016.aastal ostetud kinnistu arendustegevus on planeeritud 2017.aastasse.

Penno OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusalaga jätkata.

Penno OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

Penno OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	0	
Kokku põhivarad	80 000	0	
Kokku varad	80 000	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 307	0	
Kokku lühiajalised kohustised	56 307	0	
Kokku kohustised	56 307	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	6 724	6 724	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 280	-6 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 693	-2 564	
Kokku omakapital	23 693	0	
Kokku kohustised ja omakapital	80 000	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	23 693	43 970
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 588
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3
Muud ärikulud	0	-40 943
Ärikasum (kahjum)	23 693	-2 564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 693	-2 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 693	-2 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno OÜ 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	56 307
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 693
31.12.2016	80 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 307	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Riho Pors	56 307

Raamatupidamiskohustustlase juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Kinnistu ostmiseks andis firma osanik Riho Pors ilma protsendita laenu 56307 EUR. Laenu tagasimaksmine tähtaeg ei ole määratud, kuid toimub esimesel võimalusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Penno OÜ (registrikood: 11556120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 693
Kokku	14 413

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marjana Pors	47307196025	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Riho Pors	36410290214	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
Mobiiltelefon	+372 53464653
E-posti aadress	info@penno.ee
Veebilehe aadress	www.penno.ee