

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Penno OÜ

registrikood: 11556120

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56477533, +372 53464653

e-posti aadress: info@penno.ee

veebilehe aadress: www.penno.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Capital Collection OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta detsembris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus. 2015.aastal vahetati ärinime ning firma uueks nimeks sai OÜ Penno. 2015.aastal müüdi üks kinnistu ning 2016.aastal investeeriti uude kinnistusse. 2020.aastal alustati kinnistu detailplaneeringuga ning järgnevasse majandusaastatesse on planeeritud edasine kinnistu arendustegevus

Penno OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusalaga jätkata.

Penno OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	108	2 076
Kokku käibevarad	108	2 076
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000
Kokku põhivarad	80 000	80 000
Kokku varad	80 108	82 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 074	9 074
Võlad ja ettemaksed	10	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 084	9 074
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 000	56 000
Kokku pikaajalised kohustised	56 000	56 000
Kokku kohustised	65 084	65 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 446	13 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 978	1 274
Kokku omakapital	15 024	17 002
Kokku kohustised ja omakapital	80 108	82 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	2 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 968	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-582
Ärikasum (kahjum)	-1 978	1 974
Intressikulud	0	-700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 978	1 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 978	1 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno OÜ 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	80 000
31.12.2019	80 000
31.12.2020	80 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 141	1 141
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 933	63 933

Raamatupidamiskohustustlase juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2021

Penno OÜ (registrikood: 11556120) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JALLAI	Juhatuse liige	28.12.2021
INDREK LILLEMÄE	Juhatuse liige	29.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 978
Kokku	12 468

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Penno Invest	11492070	Soela küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	868 EUR (Lihtomand)
Hestli Invest OÜ	14581472	Eesti	844 EUR (Lihtomand)
Bausmart Eesti OÜ	14581495	Rõa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	844 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464653
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	info@penno.ee
Veebilehe aadress	www.penno.ee