

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Fintexest

**registrikood:** 11556025

**tänava/talu nimi,** Kesk-Sõjamäe tn 3e  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 5016126

**e-posti aadress:** peeter@merigen.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Fintexest põhitegevuseks on tekstiili- ja trikootoodete hulgimüük: suka-, soki- ja pesutooted.

Meie tarnijateks on Itaalia, Läti, Leedu ja Poola tootjad.

Aruandeaastal müüsimine kaupu Eesti klientidele ja osutasime kaubanduse korraldamise teenust.

Müügitulu oli 176 250 eurot ja kasum 32986 eurot.

Ka edaspidi plaanitakse jätkata peamiselt hulgimüügiga.

Peeter Annion

Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 41 088         | 1 508          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 233 189        | 185 447        |
| Varud                                        | 35 033         | 35 080         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>309 310</b> | <b>222 035</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 127 738        | 132 034        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>127 738</b> | <b>132 034</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>437 048</b> | <b>354 069</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 204 677        | 154 684        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>204 677</b> | <b>154 684</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>204 677</b> | <b>154 684</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 391          | 6 391          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639            | 639            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192 355        | 204 114        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 986         | -11 759        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>232 371</b> | <b>199 385</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>437 048</b> | <b>354 069</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 176 250       | 146 392        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -135 037      | -150 075       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 187        | -2 867         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 296        | -4 296         |
| Muud ärikulud                               | -394          | -362           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>33 336</b> | <b>-11 208</b> |
| Intressikulud                               | -350          | -551           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 986</b> | <b>-11 759</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 986</b> | <b>-11 759</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fintextest (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem – kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- \_ ehitised ja rajatised 2–5 % aastas;
- \_ seadmed – 25 % aastas;
- \_ muu materiaalne põhivara - 10% aastas,

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 115 421        | 115 421        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 115 421        | 115 421        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18             | 18             |
| Laenunõuded                        | 117 750        | 117 750        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>233 189</b> | <b>233 189</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 103 347        | 103 347        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 103 347        | 103 347        |
| Laenunõuded                        | 82 100         | 82 100         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>185 447</b> | <b>185 447</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 6 032        | 1 297        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 18         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18</b>  | <b>6 032</b> | <b>1 297</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                             |          |                            |                         | Kokku    |
|---------------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|----------|
|                                             | Ehitised |                            |                         |          |
|                                             |          | Muud masinad<br>ja seadmed | Lõpetamata<br>projektid |          |
| <b>31.12.2021</b>                           |          |                            |                         |          |
| Soetusmaksumus                              | 202 933  | 1 186                      | 39 166                  | 243 285  |
| Akumuleeritud kulum                         | -106 992 | -435                       | 0                       | -107 427 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 95 941   | 751                        | 39 166                  | 135 858  |
|                                             |          |                            |                         |          |
| Ostud ja parendused                         |          |                            | 472                     | 472      |
| Uute ehitiste ost, uusehitus,<br>parendused |          |                            | 472                     | 472      |
| Amortisatsioonikulu                         | -4 059   | -237                       |                         | -4 296   |
|                                             |          |                            |                         |          |
| <b>31.12.2022</b>                           |          |                            |                         |          |
| Soetusmaksumus                              | 202 933  | 1 186                      | 39 638                  | 243 757  |
| Akumuleeritud kulum                         | -111 051 | -672                       | 0                       | -111 723 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 91 882   | 514                        | 39 638                  | 132 034  |
|                                             |          |                            |                         |          |
| Amortisatsioonikulu                         | -4 059   | -237                       |                         | -4 296   |
|                                             |          |                            |                         |          |
| <b>31.12.2023</b>                           |          |                            |                         |          |
| Soetusmaksumus                              | 202 933  | 1 186                      | 39 638                  | 243 757  |
| Akumuleeritud kulum                         | -115 110 | -909                       |                         | -116 019 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 87 823   | 277                        | 39 638                  | 127 738  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 78 874         | 78 874         |
| Maksuvõlad                       | 6 032          | 6 032          |
| Muud võlad                       | 54 771         | 54 771         |
| Saadud ettemaksed                | 15 000         | 15 000         |
| Saadud laenud                    | 50 000         | 50 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>204 677</b> | <b>204 677</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 25 249         | 25 249         |
| Maksuvõlad                       | 1 297          | 1 297          |
| Muud võlad                       | 63 138         | 63 138         |
| Saadud ettemaksed                | 15 000         | 15 000         |
| Saadud laenud                    | 50 000         | 50 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>154 684</b> | <b>154 684</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                  | 6 391      | 6 391      |
| Osade arv (tk)                                                                              | 1          | 1          |
| Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtustega 6391 eurot. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 162 331        | 145 262        |
| Soome                                       | 10 919         | 1 130          |
| Leedu                                       | 3 000          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>176 250</b> | <b>146 392</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 250</b> | <b>146 392</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük        | 101 640        | 89 494         |
| Kaubanduse korraldamine                     | 65 000         | 55 000         |
| Muud teenused                               | 9 610          | 1 898          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>176 250</b> | <b>146 392</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -125 992        | -110 290        |
| Alltöövõtutööd                                   | -6 943          | -1 877          |
| Transpordikulud                                  | -1 367          | -1 271          |
| Muud                                             | -735            | -36 637         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-135 037</b> | <b>-150 075</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -1 969        | -1 419        |
| Lähetuskulud                           | -735          | -1 131        |
| Koolituskulud                          | -345          | -210          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -31           | 0             |
| Muud                                   | -107          | -107          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 187</b> | <b>-2 867</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 205 521        | 165 442        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>205 521</b> | <b>165 442</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 652         | 754            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>12 652</b>  | <b>754</b>     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 83 600        | 41 300        | 42 800                     | 82 100        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>83 600</b> | <b>41 300</b> | <b>42 800</b>              | <b>82 100</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 82 100        | 44 050        | 8 400                      | 117 750        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>82 100</b> | <b>44 050</b> | <b>8 400</b>               | <b>117 750</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 122 737        | 23 000        | 32 600                      | 113 137        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>122 737</b> | <b>23 000</b> | <b>32 600</b>               | <b>113 137</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 113 137        | 34 270        | 42 636                      | 104 771        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>113 137</b> | <b>34 270</b> | <b>42 636</b>               | <b>104 771</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          |               | 2022          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused      | Kaubad        | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 85 172        | 65 000        | 81 892        | 55 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>85 172</b> | <b>65 000</b> | <b>81 892</b> | <b>55 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          |          | 2022          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 914        |          | 30 856        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>12 914</b> |          | <b>30 856</b> |          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Osaühing Fintexest (registrikood: 11556025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEETER ANNION      | Juhatuse liige     | 29.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 192 355        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 986         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>225 341</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 225 341        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>225 341</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 192 355        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 986         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>225 341</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 225 341        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>225 341</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rõivaste ja rõivalisandite hulgimüük                   | 46421      | 101640          | 57.67%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 8299       | 65000           | 36.88%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                              | 81101      | 5640            | 3.20%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                         | 8130       | 3970            | 2.25%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5016126      |
| E-posti aadress | peeter@merigen.ee |