

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing GT Motors**registrikood: 11553883**

tänava/talu nimi, Kotka 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5016015

e-posti aadress: info@kotkapesula.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008 ning siis hakkas ka ettevõtte majandustegevus.

2009. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevusalaks autode käsipesu.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil hoonestatud ärikinnistu, selle finantseerimiseks võeti laenu 12 500 tuh krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli OÜ GT Motors realiseerimise netokäive 466,5 tuh krooni. Ettevõtte osaline müügitulu laekus kinnistul asuvate pindade rentimisest.

Ettevõtte müügitulust moodustas 79,74 % müük Eestisse ja 20,26 % müük Soome. Soome teostati metallitöid.

OÜ GT Motors ärikasum oli 221,8 tuh krooni. Tegevuskulude maht oli 106,8 tuh krooni.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum oli 0,6 tuh krooni.

Personal

OÜ GT Motors keskmine töötajate arv oli majandusaastal 1 töötaja. 2009. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 43,8 tuh krooni.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ GT Motors põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Vello Põldmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud GT Motors OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GT Motors OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GT Motors on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige

Vello Põldmets

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 578	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	138 527		3
Kokku käibevara	182 105	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000		5;6
Kinnisvarainvesteeringud	12 524 788		7
Kokku põhivara	12 724 788		
Kokku varad	12 906 893	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	293 000		8
Võlad ja ettemaksed	73 250		4;9
Kokku lühiajalised kohustused	366 250		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500 000		8
Kokku pikaajalised kohustused	12 500 000		
Kokku kohustused	12 866 250		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643		
Kokku omakapital	40 643	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	12 906 893	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	466 548	11
Muud äritulud	12 939	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 434	13
Mitmesugused tegevuskulud	-106 821	14
Tööjõukulud	-43 757	15
Muud ärikulud	-78	16
Ärikasum (-kahjum)	221 397	
Finantstulud ja -kulud	-220 754	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	19.11.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 397		
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-220 754		17
Kokku korrigeerimised	-220 754		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 527		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 250		
Kokku rahavood äritegevusest	-64 634		
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 788		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-200 000		5;6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 788		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	293 000		8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 000	40 000	
Kokku rahavood	3 578	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 578	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 578	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.11.2008	40 000		40 000
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		643	643
31.12.2009	40 000	643	40 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 788	40 000
Arvelduskontod	32 790	
Kokku raha	43 578	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	138 527
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 527

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	13 775
Üksikisiku tulumaks	415
Sotsiaalmaks	2 872
Töötuskindlustusmaksed	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 306

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	200 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Remedon OÜ	Eesti			50

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	12 524 788	12 524 788
31.12.2009		
Jääkmaksumus	12 524 788	12 524 788

	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 716

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	293 000	293 000		
Lühiajalised laenud kokku	293 000	293 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 500 000		12 500 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 500 000		12 500 000	
Laenukohustused kokku	12 793 000	293 000	12 500 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	12 524 788	12 524 788

GT Motors OÜ poolt saadud laenule (31. detsembri 2009 seisuga 12 500 000 krooni) tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele summas 16 250 000 krooni. Lisaks on Halkitec Grupp OÜ käendanud laenu 2 000 000 krooni ulatuses ja Careworks Ltd OY on käendanud laenu summas 3 000 000 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 739
Võlad töövõtjatele	7 468
Maksuvõlad	17 306
Muud võlad	11 737
Kokku võlad ja ettemaksed	73 250

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	372 027
Soome	94 521
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	466 548
Kokku müügitulu	466 548
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74 700
45202 Autopesu jms teenindus	297 327
25621 Mehaaniline metallitööstus	94 521
Kokku müügitulu	466 548

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	12 939
Kokku muud äritulud	12 939

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	107 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 434

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Üür ja rent	88 983
Mitmesugused bürookulud	2 017
Juriidilised kulud	5 378
Reklaam	9 900
Muud	543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 821

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	32 548
Sotsiaalmaksud	11 209
Kokku tööjõukulud	43 757

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	54
Trahvid, viivised ja hüvitised	24
Kokku muud ärikulud	78

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	220 754
Intressikulu laenudelt	220 747
Muud intressikulud	7
Kokku finantstulud ja -kulud	220 754

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	293 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 059

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 683

Kattuva omanikeringiga ettevõtjateks on Remedon OÜ, Halkitec Grupp OÜ ja Halkitec OÜ.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PÕLDMETS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643
Kokku	643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514
Kokku	643

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643
Kokku	643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514
Kokku	643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74700	16.01%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	297327	63.73%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	94521	20.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Põldmets	36111260211	Pori, Aatuntie 2b, Soome	20000 EEK
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Kotka 44a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016015
Mobiiltelefon	+372 505188
E-posti aadress	info@kotkapesula.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee