

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

tänavatänu nimi, Kotka 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 505188, +372 5016015

e-posti aadress: info@kotkapesula.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008 ning siis hakkas ka ettevõtte majandustegevus.

2011. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli OÜ GT Motors realiseerimise netokaive 90,3 tuh eurot, mis on 37,3 tuh eurot vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte osaline müügitulu laekus autopesust jms teenindusest.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ GT Motors ärikasum oli 55,3 tuh eurot, kahanedes aastaga 1,8 tuh eurot. Tegevuskulude maht oli 3,6 tuh eurot, kahanedes aastaga 1,9 tuh eurot.

Ettevõtte 2011. aasta kahjum oli 1,7 tuh eurot.

Personal

OÜ GT Motors keskmine töötajate arv oli majandusaastal 0 töötajat. 2011. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ GT Motors põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Vello Põldmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud GT Motors OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GT Motors OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GT Motors on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige

Vello Põldmets

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 499	699	2
Nõuded ja ettemaksed	39 188	41 830	
Kokku käibevara	43 687	42 529	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	12 782	
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480	5
Kokku põhivara	800 480	813 262	
Kokku varad	844 167	855 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 353	13 415	6
Võlad ja ettemaksed	40 115	37 963	3;7
Kokku lühiajalised kohustused	41 468	51 378	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	798 896	798 896	6
Kokku pikaajalised kohustused	798 896	798 896	
Kokku kohustused	840 364	850 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	599	8	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 714	2 920	
Kokku omakapital	3 803	5 517	
Kokku kohustused ja omakapital	844 167	855 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	90 319	127 645	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 234	-64 215	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 586	-5 541	11
Tööjõukulud	0	-411	12
Muud ärikulud	-1 229	-360	13
Ärikasum (kahjum)	55 270	57 118	
Finantstulud ja -kulud	-56 984	-54 198	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 714	2 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 714	2 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 270	57 118
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-56 984	-54 198
Kokku korrigeerimised	-56 984	-54 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 643	-32 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 151	33 281
Kokku rahavood äritegevusest	3 080	3 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 020	3 643
Saadud laenude tagasimaksed	-300	-8 954
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	720	-5 311
Kokku rahavood	3 800	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	699	2 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 800	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 499	699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		41	2 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 920	2 920
Muutused reservides		8	-8	0
31.12.2010	2 556	8	2 953	5 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	8	2 953	5 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 714	-1 714
Muutused reservides		591	-591	0
31.12.2011	2 556	599	648	3 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	136	250
Arvelduskontod	4 363	449
Kokku raha	4 499	699

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	777	856
Erisoodustuse tulumaks		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	777	862

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad		12 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		12 782

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2010		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2011		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 295	12 367
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		7 645

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 353	1 353		
Lühiajalised laenud kokku	1 353	1 353		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	798 896		798 896	
Pikaajalised laenud kokku	798 896		798 896	
Laenukohustused kokku	800 249	1 353	798 896	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 415	13 415		
Lühiajalised laenud kokku	13 415	13 415		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	798 896		798 896	
Pikaajalised laenud kokku	798 896		798 896	
Laenukohustused kokku	812 311	13 415	798 896	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	800 480	800 480
Kokku	800 480	800 480

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	26 367	37 098
Maksuvõlad	777	862
Muud võlad	12 971	3
Intressivõlad	12 971	3
Kokku võlad ja ettemaksed	40 115	37 963

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 319	86 675
Soome	0	40 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 319	127 645
Kokku müügitulu	90 319	127 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	47 295	12 373
45202 Autopesu jms teenindus	43 024	63 002
25621 Mehaaniline metallitööstus	0	40 970
49411 Kaubavedu maanteel	0	11 300
Kokku müügitulu	90 319	127 645

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	19 234	33 259
Alltöövõtutööd	11 000	30 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 234	64 215

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 463	0
Elektrienergia	1 463	0
Mitmesugused bürookulud	1 296	1 017
Juriidilised kulud	0	3 425
Reklaam	773	925
Muud	54	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 586	5 541

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	306
Sotsiaalmaksud	0	105
Kokku tööjõukulud	0	411

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	69
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	10
Muud	1 214	281
Kokku muud ärikulud	1 229	360

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	54 962	53 937
Intressikulu laenudelt	54 962	53 937
Muud finantstulud ja -kulud	2 022	261
Kokku finantstulud ja -kulud	56 984	54 198

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 415

	2010
	Ostud
Sidusettevõtjad	7 315

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PÕLDMETS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 714
Kokku	648
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	648
Kokku	648

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 714
Kokku	648
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	648
Kokku	648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47295	52.36%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	43024	47.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Kotka 44a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vello Põldmets	36111260211		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 505188
Mobiiltelefon	+372 5016015
E-posti aadress	info@kotkapesula.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee