

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

tänav a nimi, maja number: Kotka 44

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 505188, +372 5016015

e-posti aadress: info@kotkapesula.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008 ning siis hakkas ka ettevõtte majandustegevus.

2012. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli OÜ GT Motors realiseerimise netokäive 73,5 tuh eurot, mis on 16,8 tuh eurot vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte osaline müügitulu laekus autopesust jms teenindusest.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ GT Motors ärikasum oli 56,3 tuh eurot, kasvades aastaga 1,0 tuh eurot. Tegevuskulude maht oli 6,1 tuh eurot, kasvades aastaga 2,5 tuh eurot.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum oli 2,9 tuh eurot.

Personal

OÜ GT Motors keskmine töötajate arv oli majandusaastal 0 töötajat. 2012. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ GT Motors põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Vello Põldmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	438	4 499	2
Nõuded ja ettemaksed	10 182	39 188	
Kokku käibevara	10 620	43 687	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480	4
Kokku põhivara	800 480	800 480	
Kokku varad	811 100	844 167	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 403	1 353	5
Võlad ja ettemaksed	2 117	40 115	3; 6
Kokku lühiajalised kohustused	5 520	41 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	798 896	798 896	5
Kokku pikaajalised kohustused	798 896	798 896	
Kokku kohustused	804 416	840 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	599	599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648	2 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 881	-1 714	
Kokku omakapital	6 684	3 803	
Kokku kohustused ja omakapital	811 100	844 167	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	73 500	90 319	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 101	-30 234	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 141	-3 586	10
Muud ärikulud	-1 968	-1 229	12
Ärikasum (kahjum)	56 290	55 270	
Finantstulud ja -kulud	-53 409	-56 984	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 881	-1 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 881	-1 714	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 290	55 270
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-53 409	-56 984
Kokku korrigeerimised	-53 409	-56 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 005	2 643
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 997	2 151
Kokku rahavood äritegevusest	-6 111	3 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 050	1 020
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 050	720
Kokku rahavood	-4 061	3 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 499	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 061	3 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438	4 499



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	8	2 953	5 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	8	2 953	5 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 714	-1 714
Muutused reservides		591	-591	0
31.12.2011	2 556	599	648	3 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 881	2 881
31.12.2012	2 556	599	3 529	6 684



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	394	136
Arvelduskontod	44	4 363
Kokku raha	438	4 499

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 153	777
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 153	777

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2011		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2012		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	800 480	800 480

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 981	47 295

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 403	3 403		
Lühiajalised laenud kokku	3 403	3 403		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	798 896		798 896	
Pikaajalised laenud kokku	798 896		798 896	
Laenukohustused kokku	802 299	3 403	798 896	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 353	1 353		
Lühiajalised laenud kokku	1 353	1 353		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	798 896		798 896	
Pikaajalised laenud kokku	798 896		798 896	
Laenukohustused kokku	800 249	1 353	798 896	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	800 480	800 480
Kokku	800 480	800 480

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	924	924		
Maksuvõlad	1 153	1 153		
Saadud ettemaksed	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117		



Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 500	90 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 500	90 319
Kokku müügitulu	73 500	90 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37 981	47 295
45202 Autopesu jms teenindus	35 519	43 024
Kokku müügitulu	73 500	90 319

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	9 101	19 234
Alltöövõtutööd	0	11 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 101	30 234

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 579	1 463
Elektrienergia	5 579	1 463
Mitmesugused bürookulud	562	1 296
Juriidilised kulud	0	0
Reklaam	0	773
Muud	0	54
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 141	3 586

Lisa 11 Muud ärikulud

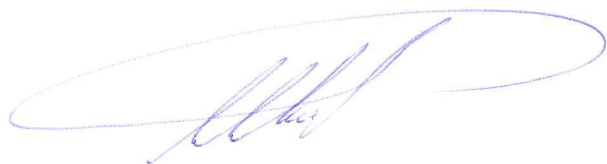
(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	15
Muud	1 935	1 214
Kokku muud ärikulud	1 968	1 229

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	52 909	54 962
Intressikulu laenudelt	52 909	54 962
Muud finantstulud ja -kulud	500	2 022
Kokku finantstulud ja -kulud	53 409	56 984



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 881
Kokku	3 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 529
Kokku	3 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 881
Kokku	3 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 529
Kokku	3 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37981	51.67%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	35519	48.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Kotka 44a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vello Põldmets	36111260211		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 505188
Mobiiltelefon	+372 5016015
E-posti aadress	info@kotkapesula.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee