

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

tänava/talu nimi, Kotka tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 505188, +372 5016015

e-posti aadress: info@kotkapesula.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008 ning siis hakkas ka ettevõtte majandustegevus.

2016. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine.

OÜ GT Motors keskmine töötajate arv oli majandusaastal 0 töötajat. 2016. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot. Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Juhatuse liige

Vello Põldmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 980	2 318	2
Nõuded ja ettemaksed	7 479	3 492	3
Kokku käibevarad	9 459	5 810	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480	5
Kokku põhivarad	800 480	801 480	
Kokku varad	809 939	807 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 847	1 754	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 847	1 754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	771 893	791 901	6
Kokku pikaajalised kohustised	771 893	791 901	
Kokku kohustised	773 740	793 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	599	599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 480	473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 564	10 007	
Kokku omakapital	36 199	13 635	
Kokku kohustised ja omakapital	809 939	807 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	80 257	72 816	9
Muud äritulud	2	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 678	-5 283	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 682	-2 660	12
Muud ärikulud	-68	-2	14
Ärikasum (kahjum)	68 831	64 871	
Muud finantstulud ja -kulud	-46 267	-54 864	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 564	10 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 564	10 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 737	1 752
Arvelduskontod	243	566
Kokku raha	1 980	2 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 479	7 479	
Ostjatelt laekumata arved	7 479	7 479	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 479	7 479	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 492	3 492	1 000
Ostjatelt laekumata arved	4 492	3 492	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 492	3 492	1 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 076	896
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 076	896

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2015		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2016		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	768 490			768 490
Laen omanikult	3 403		3 403	
Pikaajalised laenud kokku	771 893		3 403	768 490
Laenukohustised kokku	771 893		3 403	768 490
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	788 498			788 498
Laen omanikult	3 403		3 403	
Pikaajalised laenud kokku	791 901		3 403	788 498
Laenukohustised kokku	791 901		3 403	788 498

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	771	771
Maksuvõlad	1 076	1 076
Kokku võlad ja ettemaksed	1 847	1 847
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	858	858
Maksuvõlad	896	896
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 257	72 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 257	72 816
Kokku müügitulu	80 257	72 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	65 491	41 010
Autode pesu ja remont	8 646	19 873
Autokoha tasu	5 984	11 933
Muu müügitulu	136	0
Kokku müügitulu	80 257	72 816

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	370	401
Energia	6 308	4 882
Elektrienergia	6 308	4 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 678	5 283

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	951	977
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 683	1 683
Muud	2 048	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 682	2 660

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	2
Kokku muud ärikulud	68	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2016	2015
Pangalaenu intressikulud	-46 267	-54 864
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-46 267	-54 864

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PÕLDMETS	Juhatuse liige	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 564
Kokku	33 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 044
Kokku	33 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 564
Kokku	33 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 044
Kokku	33 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65491	81.60%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	14766	18.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vello Põldmets	36111260211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 505188
Mobiiltelefon	+372 5016015
E-posti aadress	info@kotkapesula.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee