

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing GT Motors

**registrikood:** 11553883

**tänava/talu nimi,** Kotka tn 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11315

**telefon:** +372 505188, +372 5016015

**e-posti aadress:** innar@eestiautorent.ee

**veebilehe aadress:** www.kotkapesula.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 14 Intressikulud                       | 11 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## **Tegevusaruanne**

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 4 957          | 1 736          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 470          | 5 735          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 427</b>   | <b>7 471</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 800 480        | 800 480        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>800 480</b> | <b>800 480</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>809 907</b> | <b>807 951</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 028          | 77 350         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 028</b>   | <b>77 350</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 791 673        | 778 827        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>791 673</b> | <b>778 827</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>793 701</b> | <b>856 177</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 599            | 599            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 618         | -47 659        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 567        | -3 722         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 206</b>  | <b>-48 226</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>809 907</b> | <b>807 951</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 40 846         | 45 458        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 087         | -5 280        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 361         | -2 419        |
| Muud ärikulud                               | -796           | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 602</b>  | <b>37 759</b> |
| Intressikulud                               | -40 169        | -41 481       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 567</b> | <b>-3 722</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 567</b> | <b>-3 722</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 824          | 824          |
| Arvelduskontod    | 4 133        | 912          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 957</b> | <b>1 736</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 470        | 4 470          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 470        | 4 470          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 470</b> | <b>4 470</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 735        | 5 735          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 735        | 5 735          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 735</b> | <b>5 735</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 983          | 1 165        |
| Maamaks                                       | 238          | 414          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 221</b> | <b>1 579</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 800 480 | 800 480 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 800 480 | 800 480 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 800 480 | 800 480 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 800 480 | 800 480 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 800 480 | 800 480 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 800 480 | 800 480 |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |
| Pangalaen                        | 710 790        |                                  |                     | 710 790        |
| Laen omanikult                   | 3 403          |                                  | 3 403               |                |
| Eesti Autorent OÜ                | 5 850          |                                  | 5 850               |                |
| Halkitec Grupp OÜ                | 71 630         |                                  |                     | 71 630         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>791 673</b> |                                  | <b>9 253</b>        | <b>782 420</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>791 673</b> |                                  | <b>9 253</b>        | <b>782 420</b> |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |                |
| Pangalaen                        | 697 944        |                                  |                     | 697 944        |
| Laen omanikult                   | 3 403          |                                  | 3 403               |                |
| Eesti Autorent OÜ                | 5 850          |                                  | 5 850               |                |
| Halkitec Grupp OÜ                | 71 630         |                                  |                     | 71 630         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>778 827</b> |                                  | <b>9 253</b>        | <b>769 574</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>778 827</b> |                                  | <b>9 253</b>        | <b>769 574</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 807          | 807                              |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 221        | 1 221                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 028</b> | <b>2 028</b>                     |                     |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 721           | 721                              |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 579         | 1 579                            |                     |
| Eesti Autorent OÜ                | 75 050        | 75 050                           | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77 350</b> | <b>77 350</b>                    | <b>0</b>            |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 40 846        | 45 458        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 40 846        | 45 458        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 846</b> | <b>45 458</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ruumide rent                                | 34 246        | 42 105        |
| Autode pesu ja remont                       | 1 746         | 0             |
| Autokoha tasu                               | 2 600         | 3 353         |
| Muu müügitulu                               | 2 254         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>40 846</b> | <b>45 458</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 087</b> | <b>5 280</b> |
| Elektrienergia                                   | 5 087        | 5 280        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 087</b> | <b>5 280</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 64           | 737          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 1 122        | 1 682        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 4 175        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>5 361</b> | <b>2 419</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2    | 2    |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2020       | 2019     |
|--------------------------------|------------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 15         | 0        |
| Muud ärikulud                  | 781        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>796</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 40 169        | 41 481        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>40 169</b> | <b>41 481</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Eesti Autorent OÜ                                                                                                                | 5 850         |
| Halkitec Grupp OÜ                                                                                                                | 71 630        |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Eesti Autorent OÜ                                                                                                                | 5 850         |
| Halkitec Grupp OÜ                                                                                                                | 71 630        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

**Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INNAR IKLA         | Juhatuse liige     | 06.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 618        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 567       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 051</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 051</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 40846           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Innar Ikla           | 36807130337                               | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Halkitec<br>Grupp | 10916177                                  | Eesti                                                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 505188            |
| Mobiiltelefon     | +372 5016015           |
| E-posti aadress   | innar@eestiautorent.ee |
| Veebilehe aadress | www.kotkapesula.ee     |