

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

tänavatänu nimi: Kotka tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11315

telefon: +372 5016015, +372 505188

e-posti aadress: innar@eestiautorent.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 672	4 957
Nõuded ja ettemaksed	13 026	4 470
Kokku käibevarad	14 698	9 427
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480
Kokku põhivarad	800 480	800 480
Kokku varad	815 178	809 907
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 789	2 028
Kokku lühiajalised kohustised	1 789	2 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	781 780	791 673
Kokku pikaajalised kohustised	781 780	791 673
Kokku kohustised	783 569	793 701
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	599	599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 211	23 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 243	-10 567
Kokku omakapital	31 609	16 206
Kokku kohustised ja omakapital	815 178	809 907

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	63 696	40 846
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 186	-5 087
Mitmesugused tegevuskulud	-3 956	-5 361
Muud ärikulud	0	-796
Ärikasum (kahjum)	54 554	29 602
Intressikulud	-38 311	-40 169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 243	-10 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 243	-10 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	824	824
Arvelduskontod	848	4 133
Kokku raha	1 672	4 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 007	13 007
Ostjatelt laekumata arved	13 007	13 007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 026	13 026
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 470	4 470
Ostjatelt laekumata arved	4 470	4 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 470	4 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 068	983
Erisoodustuse tulumaks		1	
Maamaks			238
Ettemaksukonto jääk	19		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	1 069	1 221

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2020		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2021		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	700 897			700 897
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	781 780		9 253	772 527
Laenukohustised kokku	781 780		9 253	772 527

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	710 790			710 790
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	791 673		9 253	782 420
Laenukohustised kokku	791 673		9 253	782 420

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Maksuvõlad	1 069	1 069
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	1 789

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Maksuvõlad	1 221	1 221
Kokku võlad ja ettemaksed	2 028	2 028

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 696	40 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 696	40 846
Kokku müügitulu	63 696	40 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	58 025	34 246
Autode pesu ja remont	1 934	1 746
Autokoha tasu	1 850	2 600
Muu müügitulu	1 887	2 254
Kokku müügitulu	63 696	40 846

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	5 186	5 087
Elektrienergia	5 186	5 087
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 186	5 087

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	47	64
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 684	1 122
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 175
Konsultatsioon	2 225	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 956	5 361

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised		15
Muud ärikulud		781
Kokku muud ärikulud		796

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	38 311	40 169
Kokku intressikulud	38 311	40 169

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 253	9 253
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 630	71 630
Kokku laenukohustised	80 883	80 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR IKLA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 243
Kokku	28 454
Katmine	
Kokku	28 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59874	94.00%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	3821	6.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Ikla	36807130337	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016015
Mobiiltelefon	+372 505188
E-posti aadress	innar@eestiautorent.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee