

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing GT Motors

registrikood: 11553883

tänava/talu nimi, Kotka tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 505188, +372 5016015

e-posti aadress: innar@eestiautorent.ee

veebilehe aadress: www.kotkapesula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

GT Motors OÜ on asutatud 19.11.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 579	1 672
Nõuded ja ettemaksed	15 260	13 026
Kokku käibevarad	16 839	14 698
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	800 480	800 480
Kokku põhivarad	800 480	800 480
Kokku varad	817 319	815 178
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 124	1 789
Kokku lühiajalised kohustised	2 124	1 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	768 788	781 780
Kokku pikaajalised kohustised	768 788	781 780
Kokku kohustised	770 912	783 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	599	599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 454	12 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798	16 243
Kokku omakapital	46 407	31 609
Kokku kohustised ja omakapital	817 319	815 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	60 578	63 696
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 339	-5 186
Mitmesugused tegevuskulud	-3 783	-3 956
Muud ärikulud	-52	0
Ärikasum (kahjum)	51 404	54 554
Intressikulud	-36 606	-38 311
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 798	16 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798	16 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GT Motors 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ GT Motors 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	858	824
Arvelduskontod	721	848
Kokku raha	1 579	1 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 250	15 250
Ostjatelt laekumata arved	15 250	15 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 260	15 260
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 007	13 007
Ostjatelt laekumata arved	13 007	13 007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 026	13 026

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 078		1 068
Erisoodustuse tulumaks				1
Ettemaksukonto jääk	10		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 078	19	1 069

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2021		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480
31.12.2022		
Soetusmaksumus	800 480	800 480
Jääkmaksumus	800 480	800 480

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	687 905			687 905
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	768 788		9 253	759 535
Laenukohustised kokku	768 788		9 253	759 535

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	700 897			700 897
Laen omanikult	3 403		3 403	
Eesti Autorent OÜ	5 850		5 850	
Halkitec Grupp OÜ	71 630			71 630
Pikaajalised laenud kokku	781 780		9 253	772 527
Laenukohustised kokku	781 780		9 253	772 527

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	867	867
Maksuvõlad	1 078	1 078
Saadud ettemaksed	179	179
Muud saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Maksuvõlad	1 069	1 069
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	1 789

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 578	63 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 578	63 696
Kokku müügitulu	60 578	63 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	55 515	58 025
Autode pesu ja remont	1 192	1 934
Autokoha tasu	2 717	1 850
Muu müügitulu	1 154	1 887
Kokku müügitulu	60 578	63 696

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 339	5 186
Elektrienergia	5 339	5 186
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 339	5 186

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 683	1 684
Konsultatsioon	1 570	2 225
Muud	530	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 783	3 956

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	36 606	38 311
Kokku intressikulud	36 606	38 311

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 253	9 253
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 630	71 630
Kokku laenukohustised	80 883	80 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing GT Motors (registrikood: 11553883) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR IKLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798
Kokku	43 252
Katmine	
Kokku	43 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58232	96.13%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	2346	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Ikla	36807130337	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Halkitec Grupp	10916177	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 505188
Mobiiltelefon	+372 5016015
E-posti aadress	innar@eestiautorent.ee
Veebilehe aadress	www.kotkapesula.ee